

PFR Nieruchomości

Adres

PFR Nieruchomości
ul. Przeskok 2,
00-032 Warszawa

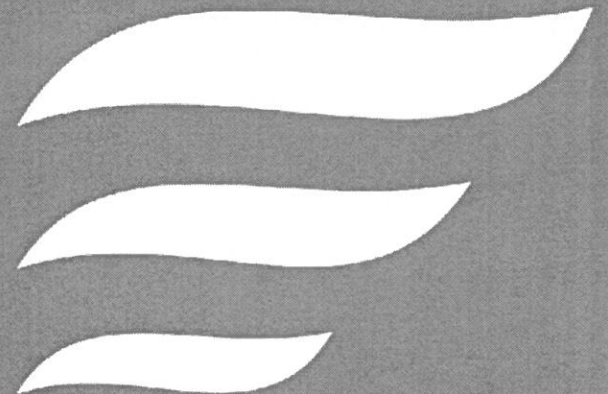
Kontakt

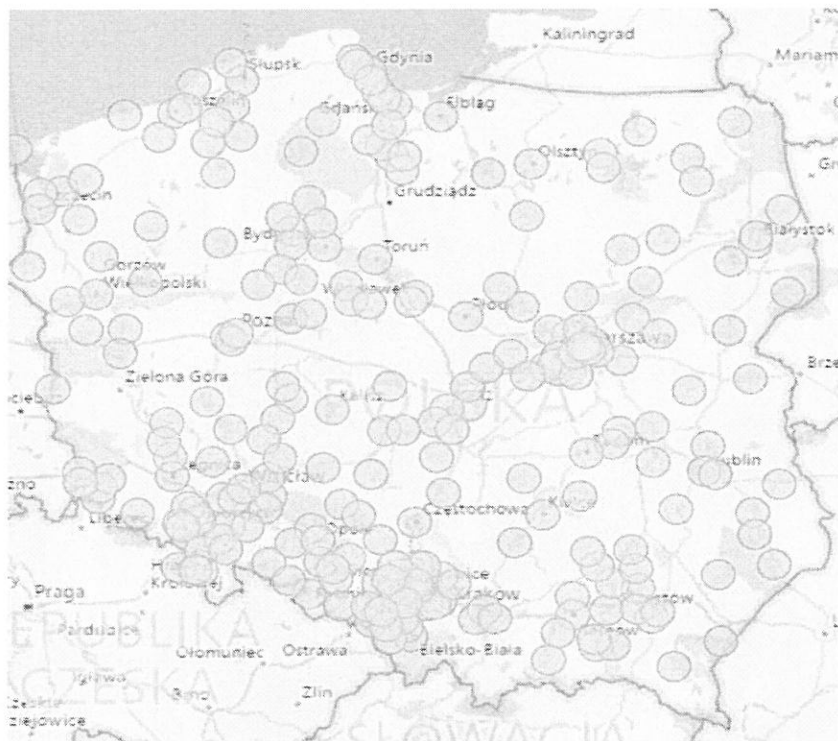
Telefon: +48 22 246 62 10
Faks: +48 22 246 62 98
E-mail: pfrnieruchomosci@pfr.pl

PFR Nieruchomości

Model PPP w Programie Mieszkanie Plus

Koniec





Stan na 11 grudnia 2018

Liczba mieszkań w przygotowaniu	12 017
Liczba mieszkań w analizie	116 088
Liczba projektów w analizie	445
Szacowana wartość projektów w analizie	35 mld zł



Dlaczego warto realizować przedsięwzięcia w PPP w mieszkalnictwie z PFRN?

- Stała stopa procentowa w całym okresie transakcji,
- Elastyczność w zakresie korzystania z mieszkań (najem instytucjonalny / najem instytucjonalny z dojściem do własności / najem z zasobu komunalnego),
- Umożliwienie nabycia mieszkań mieszkańcom nieposiadającym zdolności kredytowej i udziału własnego, rozłożenie płatności na długi okres, marża finansującego na poziomie kredytów hipotecznych,
- Elastyczność w zakresie możliwych do realizacji modeli PPP: instytucjonalne, z klasyczną opłatą za dostępność, pakietowe,
- Szansa na realizację inwestycji w obszarze mieszkalnictwa dla gmin borykających się z trudnościami finansowymi (niezaliczanie zobowiązań z tyt. Umowy o PPP do zadłużenia JST),
- Stworzenie wysokiej jakości zasobu mieszkaniowego zawierającego rozwiązania technologiczne niedostępne dla sektora publicznego, poprzez wykorzystanie specjalistycznych umiejętności doświadczonego podmiotu rynkowego.



Dlaczego warto realizować przedsięwzięcia w PPP w mieszkalnictwie?

- Możliwość budowania infrastruktury mieszkaniowej gminy (w przypadku, gdy gmina wykupuje mieszkania),
- Brak ograniczeń dla gminy w zakresie polityki najmu obowiązujących w przypadku finansowania preferencyjnego,
- Decydowanie przez gminę o parametrach budynków i mieszkań, które wybuduje partner prywatny,
- Zwiększenie potencjału inwestycyjnego gminy poprzez zaangażowanie kapitału prywatnego w zaspokajanie potrzeb publicznych,



-
- Odroczenie wydatków ponoszonych na wytworzenie obiektów budowlanych; partner prywatny zapewnia niezbędne finansowanie inwestycji,
 - Korzystanie z wiedzy, potencjału, doświadczenia i standardów budowlanych partnera prywatnego w zakresie organizacji i realizacji inwestycji budowlanej i jej późniejszego utrzymania lub zarządzania powstałym zasobem,
 - Płatności uzależnione od dostępności zrealizowanej inwestycji,

