

**WYKAZ NR 6/2007**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**i dzierżawy na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW</b>						
1	ul. Drowska 11/1	100/2 Kw. 5760 nowa	0,1346 ha (1346m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 99,89 m <sup>2</sup> - 1/18 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	89.347 zł  2.403 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
2	ul. Kołobrzaska 5/6	94/1 Kw. 33178	0,0582 ha (582 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 42,89 m <sup>2</sup> - 1088/10000 udział w działce przydomowej na własność	30.860 zł  1.740zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
3	ul. Kościuszki 22/1	46 Kw. 13535	0,1006 ha (1006m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 43,82m <sup>2</sup> - 331/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	61.850 zł  1.150 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
4	ul. 1 Maja 23/2A	324 Kw. 25979	0,0385 ha (385m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 14,99 m <sup>2</sup> - 212/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	11,550 zł  310 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bez pzetargowego na rzecz najemcy
5	ul. Nowomiejska 16/20	398/1 Kw. 12999	0,4545 ha (4545m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 29,31 m <sup>2</sup> - 57/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	42.080 zł  820 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy

6	ul. Nowomiejska 36/2	379 Kw. Brak	0,0186 ha (186m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 67,26 m <sup>2</sup> - 5725/10000 udział w działce przydomowej na własność	48.100 zł 4,020 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
7	ul. Polna 2/2	84 Kw. 29993	0,0661 ha (661 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 64,59 m <sup>2</sup> - 1919/10000 udział w działce przydomowej na własność	47.790 zł 3,450 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
8	ul. Ks. J. Popiełuszki 5/5	125 Kw. 19666	0,0896 ha (986m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 49,59 m <sup>2</sup> - 841/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	59.360 zł 2,240 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy

9	ul. Ks. J. Popiełuszki 22/5	199 Kw. 15599	0,2728 ha (2728m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 27,48 m <sup>2</sup> - 1/10 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	15.130 zł 6,870 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
---	--------------------------------	------------------	------------------------------------	--	-----------------------	--

#### II. DZIERŻAWY NA TARGOWISKU MIEJSKIM

1	ul. Orłąt Lwowskich 1	364/2	0,0015ha (15 m <sup>2</sup> )	Grunt o wymiarach 3x5 m pod lokalizację pawilonu handlowego	Czynsz miesięczny 17zł/1m <sup>2</sup> + VAT	Przetarg na dzierżawę odbędzie się w miesiącu lipcu 2007 r
2	ul. Orłąt Lwowskich 1	Hala targowa	Powierzchnia ogółem 36,90m <sup>2</sup> w tym: a)19,30m <sup>2</sup> boks A 2 i A3  b)17,60m <sup>2</sup> część komunikacyjna	Boks handlowy A2 i A3 do dzierżawy pod handel i usługi z proporcjonalnie ustaloną częścią komunikacyjną na czas nieograniczony	Czynsz miesięczny 20 zł za m <sup>2</sup> +VAT	Przetarg na dzierżawę odbędzie się w miesiącu lipcu 2007 r

#### III. DZIERŻAWA GRUNTÓW

1	ul. Cmentarna	232/2 obręb 009	0,0017 ha (16,40 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy na cele handlowe na okres 3 lat	czynsz miesięczny 3,04 zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	
2	ul. Gniźnieńska	267 obręb 013	0,1200 ha (1200 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres 1 roku	czynsz roczny 0,04 zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	
3	ul. E. Gierczak i ul. Ks. J. Popiełuszki	188 obręb 009	0,0898 ha (898 m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres 1 roku	czynsz roczny 0,04 zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	
4	ul. Parkowa	191/21 obręb 012	0,0010 ha (10m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy do zagospodarowania zielenią na okres do 3 lat	czynsz roczny 0.04 zł za 1m <sup>2</sup> + VAT	

5	ul. Parkowa	216/80 obręb 012	0,3200 ha (3200m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy po uprawy rolne na okres 1 rok	czynsz roczny w zależności od wartości q zboża podanej przez GUS	
6	ul. Połczyńska	8/5 obręb 011	4,2887 ha (42887m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy po uprawy rolne na okres 1 rok	czynsz roczny w zależności od wartości q zboża podanej przez GUS	
7	ul. Szczecińska	15/1 obręb 015	0,4500 ha (4500m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy pod uprawy rolne na okres 1 rok ( oczko wodne)	czynsz roczny w zależności od wartości q zboża podanej przez GUS	
8	ul. Tałdykina	3/114 obręb 003	0,0015 ha (15m <sup>2</sup> )	działka gruntu do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres 3 lat	Czynsz miesięczny 1,01 zł za 1 m <sup>2</sup> +VAT	

#### **ADNOTACJE :**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **05 czerwca 2007 roku** do dnia **26 czerwca 2007 roku** i w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.swidwin.pl](http://www.bip.swidwin.pl)
2. Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń **tj. do 17 lipca 2007 roku.**
3. Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
4. Nowe umowy dzierżaw poza targowiskiem zostaną zawarte po wygaśnięciu dotychczasowych umów ,a w przypadku 2 potencjalnych chętnych na tereny dotychczas nie dzierżawione będą ogłoszone przetargi.
5. Nabywcy najmowanych lokali mieszkalnych w przypadku uregulowania ceny sprzedaży lokalu w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej uzyskują bonifikatę: według uchwał Rady Miasta Świdwin.
6. Szczegółowe informacje o publikacji udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39.