



## Informacja

### ZUK Sp. z o.o. na posiedzenie

### Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Rady Miasta Świdwin

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Świdwinie została zawiązana aktem notarialnym z dnia 25.11.1999r. Właścicielem Spółki jest Miasto Świdwin, które posiada 11.470 udziałów, po 1000 zł każdy udział.

#### **1. Zatrudnienie.**

Spółka na koniec 2018 r. zatrudniała 67 osób, w tym:

- na pełnych etatach - 65 osób;
- w niepełnym wymiarze czasu pracy - 2 osoby.

Na stanowiskach nierobotniczych Spółka na dzień 31.12.2018 r. zatrudniała: 24 osoby. Na stanowiskach robotniczych Spółka na dzień 31.12.2018 r. zatrudniała 43 osoby z tego, 42 osoby w pełnym wymiarze czasu pracy oraz w niepełnym wymiarze czasu pracy 1 osoba. Przeciętna liczba zatrudnionych w 2018 r. wyniosła 64,62 osoby.

#### **2. Realizacja planów finansowych.**

Spółka opracowuje corocznie sprawozdanie finansowe które podlega badaniu biegłego rewidenta. Sprawdzone i zaopiniowane pozytywnie sprawozdanie służy Zarządowi do kontroli kosztów i wydatków. Odbywa się to comiesięcznie na posiedzeniach Zarządu z kierownikami poszczególnych działów oraz co najmniej raz w kwartale na posiedzeniach Rady Nadzorczej ZUK Sp. z o.o. Ponadto w zakresie ustalania stawek cen wody i ścieków regulator jakim jest PGW Wody Polskie, dokonuje szczegółowej kontroli kosztów, planowanych inwestycji i związanych z nimi wydatków.

#### **3. Pozyskiwanie środków zewnętrznych.**

W 2018 roku ze względu na zakres oraz niewielki koszt wykonania zadań inwestycyjnych Spółka nie znalazła źródeł do pozyskania środków zewnętrznych na realizowane zadania. W zakresie szkolenia pracowników pozyskaliśmy dofinansowanie ze środków Krajowego Funduszu Szkoleniowego w wysokości 2.406,40 zł. Głównym celem Zarządu jest pozyskanie funduszy na modernizację Oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia Ścieków jest obecnie jednym obiektem odbierającym i oczyszczającym ścieki z całego miasta. Na obecną chwilę pomimo przeprowadzonego kilka lat temu przez Urząd Miasta gruntownego remontu, jest to obiekt przestarzały technologicznie o coraz słabszej wydajności. W związku z koniecznością przeprowadzenia kompleksowej modernizacji obiektu Spółka stara się pozyskać na ten cel środki z dostępnych funduszy unijnych. Koncepcję przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Świdwinie wraz z przebudową kolektora sanitarnego DN 600 przy ul. Sportowej opracowała firma „Ekorax” Sp. z o.o. z Zielonej Góry, natomiast studium wykonalności na potrzeby aplikacji sporządziła „Prozped Consulting” Piotr Rozpędek ze Szczecina.



Celem projektu jest poprawa systemu gospodarowania ściekami w aglomeracji Świdwin szczególnie w obszarze środowiskowym, społecznym i gospodarczym. W ujęciu rzeczowym inwestycja ma na celu usprawnienie efektywności działania oczyszczalni. Pod względem technologicznym jest to wyposażenie układu technologicznego oczyszczania ścieków w zbiornik retencyjny, poprawa jakości oczyszczonych ścieków zgodnie z wymogami przytoczonych powyżej dyrektyw i rozporządzeń oraz poprawa przeróbki osadu (zapewnienie odpowiedniego stopnia odwodnienia oraz stabilizacji osadu nadmiernego). Pod względem eksploatacyjnym projekt skupiony jest na optymalizacji kosztów eksploatacji i maksymalnej automatyzacji obsługi i sterowania obiektem. Na obecna chwilę stopień automatyzacji jest zadowalający. Biorąc pod uwagę aspekty środowiskowe modernizacja znacznie ograniczy oddziaływanie obiektu na środowisko, co ma szczególne znaczenie z uwagi na obszar „Natura 2000”, na którym obiekt się znajduje. Inwestycja zapewni też znaczną energooszczędność poprzez efektywne i optymalne wykorzystanie urządzeń i pełną automatykę.

W ramach inwestycji planuje się zrealizować następujące prace;

- Przebudowa i rozbudowa ciągu oczyszczania mechanicznego – budowa głównej przepompowni ścieków, budynku krat i separatora piasku, piaskownika podłużnego i zbiornika retencyjnego ścieków wraz z budową i przebudowa obiektów pomocniczych i towarzyszących,
- Przebudowa i rozbudowa ciągu oczyszczania biologicznego i chemicznego – rozbudowa i przebudowa komory defosfatacji, komory napowietrzania ścieków, dwóch osadników wtórnych, a także układu technologicznego dozowania środka chemicznego PIX
- Przebudowa i rozbudowa ciągu przetwarzania osadów ściekowych – budowa pompowni osadu recykulowanego i nadmiernego, silosu wapna, wiaty zrzutowej osadu ustabilizowanego, wiaty magazynowej osadu. Przebudowie ulegną również komora zbiorcza osadu, komora zasuw i pomiaru ilości osadu recykulowanego, dwa grawitacyjne zagęszczacze osadu
- Dodatkowe prace poprawy wydajności oczyszczalni – wymiana systemu sterowania i automatyki, w tym instalacja aparatury kontrolno-pomiarowej, wymiana agregatu prądotwórczego, budowa dwóch biofiltrów powietrza a także przebudowa zaplecza technicznego oraz socjalno-administracyjnego obiektu.

Spółka starała się aplikować o dofinansowanie projektu z programu operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko 2014-2020” już w roku 2017, jednak z uwagi konieczność dokonania zmian przez Urząd Miasta w planie aglomeracji dla miasta Świdwin z uwzględnieniem studium uwarunkowań, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o lokalizacji przyszłej inwestycji i wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w obszarze miasta, a także modyfikacji warunków stawianych beneficjentom oraz zawieszania terminów naboru wniosków, wynikające ze strukturalnych zmian w jednostkach przyjmujących wnioski i sytuacji politycznej kraju – przygotowanie wniosku pod względem dokumentacji było utrudnione. Na obecną chwilę Spółka jest w posiadaniu kompletnej dokumentacji wraz z wnioskiem,



będąc jedynym beneficjentem i wnioskodawcą projektu. Sytuacja finansowa Spółki jest wiarygodna i stabilna, a wskaźnik płynności utrzymuje się na poziomie przyjętym za optymalnym. Spółka jest przygotowana pod względem finansowym i administracyjnym do odpowiedniej realizacji projektu. Łączny koszt planowanej inwestycji to ok 20,5 mln. zł. Planuje się następujące źródła finansowania kosztów kwalifikowanych w wysokości:

- Dotacja z Funduszu Spójności w kwocie ok. 13 mln
- Środki pochodzące z pożyczki długoterminowej w wysokości 6,5 mln
- Oraz pozostała kwota - środki własne spółki

Przy obecnym stopniu zaawansowania prac przygotowawczych, Spółka jest przygotowana na aplikowanie o dofinansowanie ze środków unijnych. Przewidywany termin naboru wniosków to czerwiec bądź wrzesień br.

Prezes Zarządu  
inż. Tomasz Hajdasz