

UMOWA Nr GM.....2019

Zawarta w dniu roku pomiędzy **Miastem Świdwin, Plac Konstytucji** **3 Maja 1, 78-300 Świdwin** reprezentowanym przez: **Burmistrza Miasta Świdwin – Pana Piotra Felińskiego** z siedzibą w Świdwinie Plac Konstytucji 3 Maja 1 zwanym dalej „Zamawiającym”

a reprezentowana przez zwana dalej „Wykonawcą” o następującej treści :

§ 1

1. Do zawarcia niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4. pkt. 8) (Dz. U. 2017 poz. 1579 ze zm.) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000,00 euro.

2. Przedmiotem umowy jest: **wymiana okien 22 szt. wraz z parapetami w lokalach stanowiących własność Miasta Świdwin:**

- **ul. Drawska 42/2 (1szt.),**
- **ul. Łąkowa 2/7 (1szt.),**
- **ul. Szczecińska 6/3 (1szt.),**
- **ul. Reymonta 14/4(1szt.),**
- **ul. Poznańska 4/6 (1szt. okienko piwniczne)**
- **ul. Drawska 35/1(6szt.)**
- **ul. Kołobrzaska 37 (3szt. okienka piwniczne)**
- **ul. Cmentarna 19/3 (2szt.)**
- **ul. B. Chrobrego 2/2 (6szt)**

– zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Strony ustalają :

- termin rozpoczęcia robót: **30.04.2019r.**
- termin zakończenia robót: **30.10.2019r.**

§ 3

1. Podstawę do zawarcia umowy stanowią oferty sporządzone przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem Umowy z materiałów, sprzętu i środków własnych.
3. Wynagrodzenie za roboty wynikające z § 1 ust. 2 stanowi wartość ofert złożonych przez **Wykonawcę** określone ceną brutto w kwocie obejmującą cenę netto zł i podatek VAT zł.
Słownie złotych:

§ 4

1. Płatność będzie dokonana przelewem z konta Gminy Miejskiej Świdwin Bank PKO BP S.A. 04 1020 2791 0000 7802 0288 9665 na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Fakturę należy wystawiać na: Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, NIP: 672-20-03-749
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania częściowej zapłaty w czterech transzach po wykonaniu części robót zgodnie ze sporządzonymi ofertami oraz po dokonaniu częściowego technicznego odbioru robót wykonanych.
4. Podstawą sporządzenia i wystawienia przez **Wykonawcę** faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru robót, potwierdzony przez pracowników Referatu Gospodarki Mieszkaniowej stwierdzający wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Termin płatności faktury strony ustalają do 14 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót i przedłożeniu faktury przez **Wykonawcę**.
6. Opóźnienie płatności faktury po ustalonym terminie nakłada na Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.

§ 5

W przypadku przerwania robót z winy **Zamawiającego** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności:

- a) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego określonego w § 3 ust. 3 umowy od wartości robót pozostających do wykonania brutto.
- b) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego stwierdzającego stan zaawansowania robót.

§ 6

W przypadku przerwania robót z winy **Wykonawcy** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności:

- a) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego określonego w § 3 ust. 3 umowy od wartości robót pozostających do wykonania brutto.
- b) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego stwierdzającego stan zaawansowania robót.

§ 7

1. Wykonawca na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową udziela 3-letniej gwarancji.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

