

**UCHWAŁA NR VII/30/19
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 27 marca 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin oraz tymczasowych pomieszczeń.

Na podstawie art.21 ust.1 pkt 1 oraz ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz.1234 i 1496) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr XVIII/142/16 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin oraz tymczasowych pomieszczeń (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 roku poz.3063 i z 2018 r. poz.3743) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 23 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„§ 23. 1. Kolejność realizacji zweryfikowanych wniosków zgodna jest z kolejnością wynikającą z łącznej ilości punktów przyznanych w oparciu o regulamin zawarty w Załączniku Nr 5 do uchwały.”;

2) W § 23 dodaje się ust.4 w brzmieniu:

„4. Lista osób uprawnionych do przydziału lokali na czas oznaczony i czas nieoznaczony ustalona przed wejściem w życie niniejszej uchwały podlega ponownej weryfikacji przez Społeczną Komisję Mieszkaniową w celu ustalenia kolejności realizacji wniosków zgodnie z § 23 ust.1 uchwały.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępiak

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

RADCA PRAWNY

Kamil Szeposzyński
KRO-726

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XVIII/142/16

Rady Miasta Świdwin

z dnia 25 maja 2016 r.

Regulamin przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście osób uprawnionych do przydziału lokali komunalnych.

Lp.	Opis	Punktacja	Uwagi
1. Zamieszkiwanie na terenie Miasta Świdwin	Stale zamieszkiwanie na terenie miasta Świdwin przed dniem złożenia wniosku trwające ponad 10 lat	10	Zamieszkiwanie charakteryzuje się prowadzeniem gospodarstwa domowego na terenie miasta. Udokumentowanie tego faktu następuje w szczególności poprzez złożenie stosownego oświadczenia o zamieszkiwaniu na terenie miasta. Punktacja naliczana jest na dzień weryfikacji wniosku z zachowaniem ciągłości zamieszkiwania.
	5 lat	5	
	3 lat	3	
	do 3 lat	0	
2. Okres oczekiwania.	Za każdy rok, w którym wnioskodawca był ujęty na liście osób uprawnionych do przydziału mieszkania.	1	Zaliczeniu podlegają pełne lata od chwili zakwalifikowania wniosku.
3. Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania (przegęszczenie).	do 3 m ²	6	Stan zagęszczenia powinien występować przez okres co najmniej 12 miesięcy od złożenia wniosku, punktacja naliczana jest w zależności od liczby zamieszkujących osób zgłoszonych zarządcy celem ponoszenia opłat za korzystanie z lokalu.
	od 3 m ² do 5 m ²	3	
4. Wychowanek pieczy zastępczej instytucjonalnej	Instytucjonalnej.	0,5-10	Wnioskodawca, który złożył wniosek nie później niż w ciągu 3 roku po opuszczeniu pieczy zastępczej. Dokument potwierdzający okres pobytu oraz rok zakończenia pieczy zastępczej.

lub rodzinnej.	Rodzinnej.	0,5-10	Liczba punktów liczona od lat przebywania przez wychowanka w pieczy.
5. Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne wnioskodawcy i członków jego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal.	Członkowie rodzin w których występuje przemoc.	10	Punktacji podlegają osoby które posiadają potwierdzenie miejsca zamieszkania z rodziną w której występuje przemoc, występowanie zjawiska potwierdzone w postaci wyroku sądowego , założona Niebieska Karta lub przedstawiona dokumentacja policyjna.
	Poruszanie się na wózku inwalidzkim, zamieszkiwanie wspólnie z osobami poruszającymi się na wózku inwalidzkim.	10	Wymagane jest stosowne orzeczenie o niepełnosprawności oraz decyzja, zaświadczenie lekarskie potwierdzające stan zdrowia. Punktacja naliczana jest w przypadku stałego zamieszkiwania w danym lokalu.
6. Stan rodziny wnioskodawcy.	Każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat	2	Dziecko biologiczne i przysposobione (akt urodzenia, przysposobienia).
	Osoba samotnie wychowująca dziecko	10	
7. Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków jego wspólnego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegający się o lokal	Stopień znaczny niepełnosprawności	10	Stopień niepełnosprawności potwierdzony orzeczeniem Powiatowego , Wojewódzkiego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności lub decyzją o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego oraz inne orzecznictwo.
	Stopień umiarkowany.	5	
	Stopień lekki.	1	
	Zasiłek pielęgnacyjny pobierany na dziecko	5	
8. Bezdumność w rozumieniu ustawy o	Przebywanie w schroniskach lub innych	1-5	Wymagane jest potwierdzenie tego faktu

pomocy społecznej.	miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi.		przez kierownika schroniska. Liczba punktów liczona od lat 1 pkt. Za każdy rok przebywania w schronisku. Punktację nalicza się jeżeli wnioskodawca nie dokonał sam wymeldowania się z miejsca zamieszkania.
9. Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu.	Dewastacja lokalu i zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę z rodziną.	- 15	Punktacja naliczana jest w oparciu o informację zarządcy, dysponenta właściciela lokalu lub wyrok sądowy orzekający o eksmisji, Punktacja naliczana w oparciu o wyrok sądowy, akt notarialny, inny dokument potwierdzający te dane lub oświadczenie strony. Zapis"-", oznacza przyznanie punktów ujemnych.
	Samowolne zajęcie lokalu.	-10	
	Sprzedanie lub zrzeczenie się posiadanego wcześniej mieszkania domu bądź scedowanie praw na dzieci lub innych członków rodziny oraz sądowe rozstrzygnięcie dotyczące praw do wcześniej zajmowanego lokalu na byłą żonę/męża ze splatą udziału w lokalu.	-15	
	Posiadanie tytułu prawnego do lokalu	-20	

Uzasadnienie

Zmiana uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin oraz tymczasowych pomieszczeń spowodowana jest koniecznością wprowadzenia nowych reguł przyznawania lokali mieszkalnych, które spowodują głębszą analizę wnioskodawców i ich członków rodzin. Zmiana uchwały pozwoli nam stworzyć listę osób uprawnionych do przydziału lokali, której kolejność uwarunkowana będzie liczbą punktów uzyskanych w wyniku weryfikacji wniosków za pomocą tabeli stanowiącej załącznik Nr 5 do uchwały Nr XVIII/142/16 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 maja 2016 roku.

Dotychczasowa lista osób uprawnionych do przydziału lokali na czas oznaczony i czas nieoznaczony będąca listą ułożoną w sposób alfabetyczny będzie podlegać ponownej weryfikacji przez Społeczną Komisję Mieszkaniową w celu ustalenia kolejności umieszczenia na liście osób uprawnionych do przydziału lokali na czas oznaczony i czas nieoznaczony w zależności od ilości uzyskanych punktów w sposób malejący tzn. im mniej punktów tym pozycja niższa na liście.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński