

**UCHWAŁA NR V/27/19
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 27 lutego 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wielkości stawek procentowych od jednorazowych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Świdwin w prawo własności tych gruntów.

Na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 i 2540 i z 2019 r. poz. 270) i art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) Rada Miasta Świdwin uchwala, co następuje :

§ 1. 1. W przypadku wnoszenia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Miasta Świdwin, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych i lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 1) 60% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1, nie udziela się, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenia z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wobec Gminy Miejskiej Świdwin związane z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępnia

Uzasadnienie

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów.

Przekształcenie dotyczy gruntów zabudowanych wyłącznie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, a także budynkami wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne. Z tytułu przekształcenia nowi właściciele gruntu, będący dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi (ok. 1470 plus Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle”), będą ponosili na rzecz Miasta Świdwin opłaty z tytułu przekształcenia przez 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Wysokość opłaty rocznej za przekształcenie będzie odpowiadała wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, obowiązującej w dniu przekształcenia. Opłaty te będą mogły być waloryzowane przy zastosowaniu wskaźników ogłaszanych przez GUS. Na wniosek nowego właściciela gruntu opłata może być wniesiona jednorazowo.

Opłaty roczne przekształceniowe na rzecz Miasta Świdwin wynoszą średnio:

- 60,- zł (opłata roczna ustawowo 1% wartości gruntu)

x 20 lat = 1.200,- zł w przypadku zgłoszenia zamiaru płatności jednorazowo dot. przekształcenia udziału w ułamkowej części działki przydomowej przynależnej do lokalu mieszkalnego;

- od 300,- zł do 600,- zł (opłata roczna ustawowo 1% wartości gruntu)

x 20 lat = od 6.000,- zł do 12.000,- zł w przypadku zgłoszenia zamiaru płatności jednorazowo dot. przekształcenia działki przydomowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o przekształceniu, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, na podstawie uchwały Rady Miasta, Burmistrz może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, bonifikaty od tej opłaty. W uchwale ustala się wysokość stawek procentowych i warunki udzielania bonifikat.

Proponowana w uchwale wysokość bonifikat jest analogiczna do bonifikat jakie ustawodawca wprowadził dla użytkowników wieczystych gruntów Skarbu Państwa:

1. **60%** w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku w którym nastąpiło przekształcenie;
2. **50%** w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
3. **40%** w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
4. **30%** w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
5. **20%** w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
6. **10%** w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Przyznanie bonifikat w takiej wysokości spowoduje zrównanie sytuacji użytkowników wieczystych gruntów Miasta Świdwin i gruntów Skarbu Państwa.