

**UCHWAŁA NR V/27/19  
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 27 lutego 2019 r.

**w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wielkości stawek procentowych od jednorazowych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Świdwin w prawo własności tych gruntów.**

Na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 i 2540) i art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) Rada Miasta Świdwin uchwala, co następuje :

§ 1. 1. W przypadku wnoszenia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Miasta Świdwin, osobom fizycznym będącymi właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych i lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 1) 60% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1, nie udziela się, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenia z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wobec Gminy Miejskiej Świdwin związane z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Monika Stępnia**

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

RADCA PRAWNY

Kamil Szyposzyński  
KO-726

## Uzasadnienie

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów.

Przekształcenie dotyczy gruntów zabudowanych wyłącznie budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, a także budynkami wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne. Z tytułu przekształcenia nowi właściciele gruntu, będący dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi (ok. 1470 plus Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle”), będą ponosili na rzecz Miasta Świdwin opłaty z tytułu przekształcenia przez 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Wysokość opłaty rocznej za przekształcenie będzie odpowiadała wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, obowiązującej w dniu przekształcenia. Opłaty te będą mogły być waloryzowane przy zastosowaniu wskaźników ogłaszanych przez GUS. Na wniosek nowego właściciela gruntu opłata może być wniesiona jednorazowo.

### Opłaty roczne przekształceniowe na rzecz Miasta Świdwin wynoszą średnio:

- 60,- zł (opłata roczna ustawowo 1% wartości gruntu)

x 20 lat = 1.200,- zł w przypadku zgłoszenia zamiaru płatności jednorazowo dot. przekształcenia udziału w ułamkowej części działki przydomowej przynależnej do lokalu mieszkalnego;

- od 300,- zł do 600,- zł (opłata roczna ustawowo 1% wartości gruntu)

x 20 lat = od 6.000,- zł do 12.000,- zł w przypadku zgłoszenia zamiaru płatności jednorazowo dot. przekształcenia działki przydomowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodziennym.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o przekształceniu, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, na podstawie uchwały Rady Miasta, Burmistrz może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodziennych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, bonifikaty od tej opłaty. W uchwale ustala się wysokość stawek procentowych i warunki udzielania bonifikat.

Proponowana w uchwale wysokość bonifikat jest analogiczna do bonifikat jakie ustawodawca wprowadził dla użytkowników wieczystych gruntów Skarbu Państwa:

1. **60%** w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku w którym nastąpiło przekształcenie;
2. **50%** w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
3. **40%** w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
4. **30%** w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
5. **20%** w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
6. **10%** w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Przyznanie bonifikat w takiej wysokości spowoduje zrównanie sytuacji użytkowników wieczystych gruntów Miasta Świdwin i gruntów Skarbu Państwa.

BURMISTRZ MIASTA  
  
Piotr Feliński