

UCHWAŁA NR VII/59/07
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 25 kwietnia 2007 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na najem i dzierżawę lokali użytkowych,
garaży oraz gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) uchwała, co następuje :

§1. Wyrazić zgodę na najem i dzierżawę lokali użytkowych, garaży samochodowych oraz gruntów pod nimi na czas nie oznaczony.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr inż. Roman Artyński

ADWOKAT
radca prawny
mgr Zdzisław Mikucki

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) nieruchomości komunalne miasta Świdwin mogą być przedmiotem dzierżawy i najmu .

Właściwym organem wykonującym zadania w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy miejskiej Świdwin jest Burmistrz Miasta zgodnie z art. 4 pkt 9) ustawy o gospodarce nieruchomościami, który ma prawo do obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania ich na okres do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o Samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) obciążenie nieruchomości gruntowych na dłuższy okres czasu może być dokonane za zgodą Rady Miasta.

Najbardziej korzystnymi umowami dzierżaw i najmu są umowy zawierane na czas nie oznaczony, które mogą trwać powyżej 3 lat.