

Świdwin, dnia _____

Nazwisko i imię składającego wniosek
lub nazwa instytucji, adres

Nazwisko i imię inwestora
lub nazwa podmiotu gospodarczego
lub instytucji, adres

URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
78-300 ŚWIDWIN

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Zgodnie z art. 52 ust.2 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt.: Dz.U z 2018 poz. 1945) zgłaszam wniosek o ustalenie warunków zabudowy terenu pod inwestycję polegającą na:

zlokalizowanej na działce nr _____ obr. _____
w miejscowości Świdwin przy ul. _____

Zgodnie z treścią art. 52 ust.2 ustawy j.w. podaję niżej wymienione informacje dotyczące zamierzonej inwestycji:

- 1) Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej

2) Zapotrzebowanie na wodę: _____

3) Zapotrzebowanie na energię: _____

4) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków: _____

5) Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej (np. zapotrzebowanie na gaz, sposób ogrzewania) w szczególnych przypadkach sposób unieszkodliwiania odpadów

6) Dojazd - określenie dostępu do drogi publicznej _____

7) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie raportu oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

8) Określenie powierzchni sprzedaży w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego : _____

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

- Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie graficznej,
- Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na 2 egzemplarzach kopii mapy zasadniczej wraz z obszarem analizowanym co najmniej o trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem, lecz nie mniejszej niż 50 m w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000,
- Opłata skarbową zgodnie z częścią I poz. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Dz. U. z 2018r. poz. 1044 – dokonanie czynności urzędowej wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu podlega opłacie skarbowej w wysokości 107 zł. (UWAGA: opłata skarbową obowiązuje jeżeli inwestora nie obejmuje zwolnienie z jej wnoszenia),
- Umowy, zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu wystarczającego dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego (art. 61 ust 1, pkt 3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – o ile dotyczy)
- Pełnomocnictwo w razie ustanowienia osoby do występowaniu w imieniu inwestora.
- Decyzja środowiskowa -art. 72 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018, poz. 2081, ze zmianami), w przypadku gdy planowaną inwestycję zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz. 1397) o ile dotyczy.

(miejsowość, data, podpis)