

ZARZĄDZENIE NR WO/165/18
BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 09 listopada 2018 roku

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu za lokale komunalne
wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin**

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2018r., poz. 1234) i Uchwały Nr XXV/209/17 Rady Miasta Świdwin z dnia 8 lutego 2017 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Świdwin na lata 2017 – 2021 (Dz. U. Woj. Zachodniop. z 2017r. poz. 1048) zarządzam co następuje:

§ 1. Stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oddanego w najem na czas nieokreślony, czas trwania stosunku pracy oraz za lokale zamienne wynosi miesięcznie **2,96 zł/m²**.

§ 2. Stawka bazowa określona w § 1 podlega podwyższeniu lub obniżeniu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi miesięcznie **1,48 zł/m²**, tj. połowa najniższego czynszu w mieszkaniowym zasobie Miasta Świdwin.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr WO/118/17 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 27 września 2017 roku w sprawie ustalenia wysokości czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu miasta Świdwin.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **01 marca 2019 roku**.



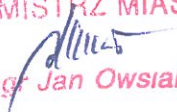
BURMISTRZ MIASTA

Jan Owsiak
mgr Jan Owsiak

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr WO/165/18
Burmistrza Miasta Świdwin
z dnia 09 listopada 2018 roku

Czynniki uzależniające wysokość stawki czynszu	% zwyżki	% zniżki
1. położenie lokalu w budynku - lokal położony na poddaszu lub w suterenie		- 10
2. Wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne		
- wc znajduje się poza lokalem lub na klatce schodowej		- 10
- lokal bez instalacji wod-kan		- 20
- lokal z wydzielonym wc	+ 30	
- lokal z łazienką	+ 20	
- lokal wyposażony w instalację na gaz ziemny	+ 30	
- lokal zasilany w ciepło z sieci miejskiej, kotłowni lokalnej, wyposażony w c.o. etażowe na gaz ziemny lub ogrzewanie elektryczne	+ 30	
- lokal wyposażony w c.o. etażowe na opał stały	+ 15	
3. Ogólny stan techniczny		
- lokal z kuchnią bez oświetlenia naturalnego		- 20
4. Ze względu na rok budowy		
- lokale w budynkach oddanych do użytkowania po 01.01.2010 roku	+ 40	
5. Położenie budynku na peryferiach*		- 20

* za peryferie miasta uważa się: ul. Spółdzielcza 3 i 3a, Łąkowa 2, Szczecińska 129

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak