

UCHWAŁA NR XLV/349/18
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 26 września 2018 roku

zmieniająca uchwałę Nr XXVI/215/05 z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie sprzedaży działek gruntu w Świdwinie w obrębie 013 przy ul. Szczecińskiej i Gnieźnieńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) i art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) uchwała się, co następuje :

§1. W uchwale Nr XXVI/215/05 z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie sprzedaży działek gruntu w Świdwinie w obrębie 013 przy ul. Szczecińskiej i Gnieźnieńskiej § 1 ust. 3 pkt. 1) otrzymuje brzmienie:

„3. przy ul. Szczecińskiej

1) działka numer geodezyjny 340/29 o powierzchni 0.0307 ha na powiększenie działki gruntu nr geodezyjny 340/5 o powierzchni 0.2000 ha Kw Nr KO2B/00003782/8, stanowiącej własność osoby fizycznej.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

ADWOKAT
radca prawny

mgr Zdzisław Mikucki

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Klaman

Uzasadnienie

W uchwale Nr XXVI/215/05 z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie sprzedaży działek gruntu w Świdwinie w obrębie 013 przy ul. Szczecińskiej i Gnieźnieńskiej § 1 ust. 3 pkt. 1)

brzmiał:

„3. przy ul. Szczecińskiej

- 1) działka numer geodezyjny 340/29 o powierzchni 0.0307 ha na powiększenie posiadanej działki gruntu nr geodezyjny 340/5 o powierzchni 0.2000 ha Kw Nr 26997, stanowiącej własność Dariusza Chojnackiego.”

a obecnie otrzymuje brzmienie:

„3. przy ul. Szczecińskiej

- 1) działka numer geodezyjny 340/29 o powierzchni 0.0307 ha na powiększenie działki gruntu nr geodezyjny 340/5 o powierzchni 0.2000 ha Kw Nr KO2B/00003782/8, stanowiącej prywatną własność.”

Zbywanie działek odbywa się w formie aktu notarialnego i są to umowy cywilnoprawne zawierane dobrowolnie przez strony. Od czasu podjęcia uchwały w dniu 31 stycznia 2005r., zmienił się właściciel działki 340/5, którego nazwisko było podane w uchwale i dlatego notariusz odmówił zawarcia umowy z następcą prawnym działki Nr 340/5.

W związku z tym, został przygotowany projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/215/05 z dnia 31 stycznia 2005 roku.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak

UCHWAŁA NR XXVI/215/05
Rady Miasta Świdwin
z dnia 31 stycznia 2005 roku

w sprawie sprzedaży działek gruntu w Świdwinie w obrębie 013 przy ul. Szczecińskiej i Gnieźnieńskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 1 i ust.2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) uchwała, co następuje :

§1. Przeznaczyć do sprzedaży pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi działki gruntu znajdujące się w Świdwinie, obręb 013:

1. przy ul. Gnieźnieńskiej:

- 1) działka numer geodezyjny 340/26 o powierzchni 0,0739 ha
- 2) działka numer geodezyjny 340/27 o powierzchni 0,0905 ha
- 3) działka numer geodezyjny 340/28 o powierzchni 0,0932 ha

2. przy ul. Szczecińskiej z wjazdami od ul. Poznańskiej:

- 1) działka numer geodezyjny 340/19 o powierzchni 0,2996 ha
- 2) działka numer geodezyjny 340/20 o powierzchni 0,2432 ha
- 3) działka numer geodezyjny 340/21 o powierzchni 0,1645 ha
- 4) działka numer geodezyjny 340/22 o powierzchni 0,1263 ha
 - 5) działka numer geodezyjny 340/24 o powierzchni 0,2700 ha
 - 6) działka numer geodezyjny 340/25 o powierzchni 0,1651 ha

3. przy ul. Szczecińskiej:

- 1) działka numer geodezyjny 340/29 o powierzchni 0,0307 ha na powiększenie posiadanej działki gruntu nr geodezyjny 340/5 o powierzchni 0,2000 ha Kw 26997, stanowiącej własność Dariusza Chojnackiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Uzasadnienie

Został przygotowany projekt uchwały na sprzedaż 10 działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 340/19, 340/20, 340/21, 340/22, 340/24 340/25, 340/26, 340/27, 340/28 i 340/29, położonych w Świdwinie w obrębie 013 przy ul. Szczecińskiej i Gnieźnieńskiej.

Działki przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi, w tym 1 działka nr geod. 340/29 na powiększenie przyległej działki przydomowej przy ul. Szczecińskiej 42, niezbędna do polepszenia warunków zagospodarowania, która nie może stanowić odrębnej nieruchomości. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) 9 działek będzie wystawionych do sprzedaży w drodze przetargu. W przypadku nie wyłonienia nabywcy w dwóch kolejnych przetargach, zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki mogą być wystawione do zbycia w drodze negocjacji.