

WYKAZ NR 6/2018

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy
na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwina.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. LOKAL MIESZKALNY NA RZECZ NAJEMCY						
1.	ul. Drowska 15/2	Obręb 012 105/3 Kw KO2B/00014882/9	0,0426 ha (426 m ²)	Lokal mieszkalny o pow. 50,65 m ² i udział w działce przydomowej na własność	110.000,- zł wartość minus <u>30.000,- zł</u> nakłady 80.000,- zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy z 80% ulgą. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umowy notarialnej, którą będzie można zawrzeć po zbadaniu księgi wieczystej i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w jej zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.
II. Dzierżawy						
1.	ul. Armii Krajowej	Obręb 009 186/4	Do 0,0300 ha (300 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
2.	ul. Batalionów Chłopskich	Obręb 008 3	14,1911 ha (141911 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawy rolne do 1 roku	Czynsz roczny w zależności od ceny 1q żyta podanego przez GUS	
3.	ul. Batalionów Chłopskich	Obręb 009 312/1	0,0002 ha (1,2 m ²)	Grunt do dzierżawy pod schodami do lokalu handlowego do 1 roku	Czynsz miesięczny 4,09 zł za 1 m ²	
4.	ul. Bolesława Chrobrego	Obręb 009 253/65	0,0132 ha (132 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	W przypadku użytkowania gruntu niezgodnie z przeznaczeniem użytkownik zostanie obciążony czynszem wg sposobu w jaki będzie użytkowany grunt

5.	ul. Bolesława Chrobrego	Obręb 009 253/91	0,0232 ha (232 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
6.	ul. Emilii Gierczak	Obręb 009 188	0,0898 ha (898 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
7.	ul. Grodzka	Obręb 012 28	0,0002 ha (1,2 m ²)	Grunt do dzierżawy pod schodami do lokalu handlowego do 1 roku	Czynsz miesięczny 4,09 zł za 1 m ²	
8.	ul. Komb. Polskich	Obręb 009 480/9 482	0,5000 ha (5000 m ²)	Do dzierżawy pod warzywa na okres do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
9.	ul. Komb. Polskich	Obręb 012 373/14	0,3591 ha (3591 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią i na cele składowe do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
10.	ul. Komb. Polskich	Obręb 012 216/53	0,0757 ha (757 m ²)	Grunt pod zagospodarowanie zielenią do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
11.	ul. Komb. Polskich	Obręb 009 452/8	0,0012 ha (12 m ²)	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym do 1 roku	Czynsz miesięczny 1,37 zł za 1 m ²	
12.	ul. Kołobrzaska	Obręb 007 59/3	0,0556 ha (556 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
13.	ul. Kościuszki 18	Obręb 008 5/8	0,0109 ha (109 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	

14.	ul. Łąkowa	Obręb 013 355	0,0500 ha (500 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²
15.	ul. 3 Marca	Obręb 009 79	0,0003 ha (3 m ²)	Grunt do dzierżawy pod schodami do lokalu handlowego do 1 roku	Czynsz miesięczny 4,09 zł za 1 m ²
16.	ul. 3 Marca	Obręb 009 53/1	0,0010 ha (10 m ²)	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym do 1 roku	Czynsz miesięczny 1,37 zł za 1 m ²
17.	ul. Nowomiejska	Obręb 009 386/8	0,0112 ha (112 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²
18.	ul. Orłąt Lwowskich Nr 1	Obręb 009 Targowisko Miejskie	0,0014 ha (13,20 m ²)	Grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 23,29 zł za 1 m ² plus 23% podatku VAT
19.	ul. Orłąt Lwowskich Nr 1	Obręb 009 Targowisko Miejskie	0,0002 ha (2 m ²)	Grunt do dzierżawy przed pawilonem handlowym na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 23,29 zł za 1 m ² plus 23% podatku VAT
20.	ul. Orłąt Lwowskich Nr 1	Obręb 009 Targowisko Miejskie	0,0020 ha (19,93 m ²) Boks handlowy A-19 powierzchnia 19,93 m ² pow. lokalu 10,40 m ² plus pow. komunikacyjna 9,53 m ²	Boks handlowy do dzierżawy w hali targowej na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 12,86 zł za 1 m ² plus 23% podatku VAT
21.	ul. Orłąt Lwowskich Nr 1	Obręb 009 Targowisko Miejskie	0,0006 ha (6 m ²)	Grunt do dzierżawy przed pawilonem handlowym na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 20,55 zł za 1 m ² plus 23% podatku VAT
22.	ul. Parkowa	Obręb 012 195/6	0,0500 ha (500 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²

23.	ul. Parkowa	Obręb 012 311/1	0,0090 ha (90 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
24.	ul. Wojska Polskiego	Obręb 009 445	0,0032 ha (32 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m ²	
25.	ul. Zduńska	Obręb 009 158/7	0,0003 ha (3 m ²)	Grunt do dzierżawy pod schodami do lokalu handlowego do 1 roku	Czynsz miesięczny 4,09 zł za 1 m ²	

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak

ADNOTACJE:

- 1 Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia 28 sierpnia 2018 roku do dnia 18 września 2018 roku i na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net
- 2 Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 21 kolejnych dni po publikacji wykazu, przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń tj. do 09 października 2018 roku.
- 3 Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- 4 Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 wew. 39 i 53 oraz nr 3648039 i 3648053