

**Zarządzenie Nr WO/130/18**  
**Burmistrza Miasta Świdwin**  
**z dnia 28 sierpnia 2018 roku**

**w sprawie wykazu Nr 6/2018 nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia i dzierżawy nieruchomości wyszczególnione w wykazie Nr 6/2018 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**BURMISTRZ MIASTA**  
*mgr Jan Owsiak*

**WYKAZ NR 6/2018**

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy  
na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwina.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. LOKAL MIESZKALNY NA RZECZ NAJEMCY</b>						
1.	ul. Drowska 15/2	Obręb 012 105/3  Kw KO2B/00014882/9	0,0426 ha (426 m <sup>2</sup> )	Lokal mieszkalny o pow. 50,65 m <sup>2</sup> i udział w działce przydomowej na własność	110.000,- zł wartość minus <u>30.000,- zł nakłady</u> 80.000,- zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy z 80% ulgą. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umowy notarialnej, którą będzie można zawrzeć po zbadaniu księgi wieczystej i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w jej zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.
<b>II. Dzierżawy</b>						
1.	ul. Armii Krajowej	Obręb 009 186/4	Do 0,0300 ha (300 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	
2.	ul. Batalionów Chłopskich	Obręb 008 3	14,1911 ha (141911 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod uprawy rolne do 1 roku	Czynsz roczny w zależności od ceny 1q żyta podanego przez GUS	
3.	ul. Batalionów Chłopskich	Obręb 009 312/1	0,0002 ha (1,2 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod schodami do lokalu handlowego do 1 roku	Czynsz miesięczny 4,09 zł za 1 m <sup>2</sup>	
4.	ul. Bolesława Chrobrego	Obręb 009 253/65	0,0132 ha (132 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	W przypadku użytkowania gruntu niezgodnie z przeznaczeniem użytkownik zostanie obciążony czynszem wg sposobu w jaki będzie użytkowany grunt

5.	ul. Bolesława Chrobrego	Obręb 009 253/91	0,0232 ha (232 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	
6.	ul. Emilii Gierczak	Obręb 009 188	0,0898 ha (898 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	
7.	ul. Grodzka	Obręb 012 28	0,0002 ha (1,2 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod schodami do lokalu handlowego do 1 roku	Czynsz miesięczny 4,09 zł za 1 m <sup>2</sup>	
8.	ul. Komb. Polskich	Obręb 009 480/9 482	0,5000 ha (5000 m <sup>2</sup> )	Do dzierżawy pod warzywa na okres do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	
9.	ul. Komb. Polskich	Obręb 012 373/14	0,3591 ha (3591 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią i na cele składowe do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	
10.	ul. Komb. Polskich	Obręb 012 216/53	0,0757 ha (757 m <sup>2</sup> )	Grunt pod zagospodarowanie zielenią do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	
11.	ul. Komb. Polskich	Obręb 009 452/8	0,0012 ha (12 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym do 1 roku	Czynsz miesięczny 1,37 zł za 1 m <sup>2</sup>	
12.	ul. Kołobrzaska	Obręb 007 59/3	0,0556 ha (556 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	
13.	ul. Kościuszki 18	Obręb 008 5/8	0,0109 ha (109 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	

14.	ul. Łąkowa	Obręb 013 355	0,0500 ha (500 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	
15.	ul. 3 Marca	Obręb 009 79	0,0003 ha (3 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod schodami do lokalu handlowego do 1 roku	Czynsz miesięczny 4,09 zł za 1 m <sup>2</sup>	
16.	ul. 3 Marca	Obręb 009 53/1	0,0010 ha (10 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym do 1 roku	Czynsz miesięczny 1,37 zł za 1 m <sup>2</sup>	
17.	ul. Nowomiejska	Obręb 009 386/8	0,0112 ha (112 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią do 3 lat	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	
18.	ul. Orłąt Lwowskich Nr 1	Obręb 009 Targowisko Miejskie	0,0014 ha (13,20 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 23,29 zł za 1 m <sup>2</sup> plus 23% podatku VAT	
19.	ul. Orłąt Lwowskich Nr 1	Obręb 009 Targowisko Miejskie	0,0002 ha (2 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy przed pawilonem handlowym na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 23,29 zł za 1 m <sup>2</sup> plus 23% podatku VAT	
20.	ul. Orłąt Lwowskich Nr 1	Obręb 009 Targowisko Miejskie	0,0020 ha (19,93 m <sup>2</sup> ) Boks handlowy A-19 powierzchnia 19,93 m <sup>2</sup> pow. lokalu 10,40 m <sup>2</sup> plus pow. komunikacyjna 9,53 m <sup>2</sup>	Boks handlowy do dzierżawy w hali targowej na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 12,86 zł za 1 m <sup>2</sup> plus 23% podatku VAT	
21.	ul. Orłąt Lwowskich Nr 1	Obręb 009 Targowisko Miejskie	0,0006 ha (6 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy przed pawilonem handlowym na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 20,55 zł za 1 m <sup>2</sup> plus 23% podatku VAT	
22.	ul. Parkowa	Obręb 012 195/6	0,0500 ha (500 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	

23.	ul. Parkowa	Obręb 012 311/1	0,0090 ha (90 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	
24.	ul. Wojska Polskiego	Obręb 009 445	0,0032 ha (32 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią do 1 roku	Czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	
25.	ul. Zduńska	Obręb 009 158/7	0,0003 ha (3 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod schodami do lokalu handlowego do 1 roku	Czynsz miesięczny 4,09 zł za 1 m <sup>2</sup>	

**BURMISTRZ MIASTA**

*mgr Jan Owsiak*

**ADNOTACJE:**

- 1 Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia 28 sierpnia 2018 roku do dnia 18 września 2018 roku i na stronie internetowej [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net)
- 2 Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 21 kolejnych dni po publikacji wykazu, przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń tj. do 09 października 2018 roku.
- 3 Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- 4 Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 wew. 39 i 53 oraz nr 3648039 i 3648053