

**UCHWAŁA NR XLII/329/18
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 27 czerwca 2018 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin oraz tymczasowych pomieszczeń.

Na podstawie art.21 ust. 1 pkt.1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz.1234) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr XVIII/142/16 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin oraz tymczasowych pomieszczeń (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 roku poz.3063) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1. pkt. 1) otrzymuje brzmienie: " 1) ustawie bez bliższego określenia- należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234)"

2) § 6 ust. 1. otrzymuje brzmienie:

„1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta mogą być wynajmowane na czas nieoznaczony wnioskodawcy, którego średni miesięczny dochód przeliczony na jednego członka gospodarstwa domowego, za okres 12 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku i ostatni miesiąc od dostarczenia wnioskodawcy oferty zawarcia umowy najmu mieści się w przedziale:

- 1) powyżej 130% do 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) powyżej 120% do 175% w gospodarstwie wieloosobowym,;"

3) § 7 otrzymuje brzmienie :

„§ 7. 1. Lokale socjalne, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, mogą być wynajmowane na czas oznaczony wnioskodawcy, którego średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, za okres 12 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku i ostatni miesiąc od dostarczenia wnioskodawcy oferty zawarcia umowy najmu na lokal socjalny nie może przekraczać:

- 1) do 130% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) do 120 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym

2. W uzasadnionych przypadkach wysokość dochodu, o którym mowa w ust. 1 może być zwiększona:

- 1) o 20 % w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 15% w gospodarstwie domowym 2-4 osobowym;
- 3) 12 % w gospodarstwie domowym 5 osobowym i większym.;"

4) § 20 ust.1 otrzymuje brzmienie :

„1. Projekt listy osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas oznaczony i na czas nieoznaczony na kolejny rok opracowuje Wydział Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Świdwin na podstawie wniosków nowo przyjętych oraz wniosków ujętych na prawomocnej liście, z którymi do 15 października nie została zawarta umowa najmu lokalu na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony.;"

5) § 21. ust.1. otrzymuje brzmienie ;

„1. Projekt listy osób uprawnionych do przydziału lokali na czas nieoznaczony i na czas oznaczony poddaje się kontroli społecznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz poprzez wyłożenie do wglądu w Urzędzie Miasta w Świdwinie przez 30 dni licząc od 15 listopada w roku tworzenia listy.”;

6) § 22. ust. 3. otrzymuje brzmienie :

„3. Z uwzględnieniem uwag i wniosków wynikających z protokołu Społecznej Komisji Mieszkaniowej, Wydział Gospodarki Mieszkaniowej sporządza ostateczną listę osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony i na czas oznaczony na dany rok”;

6) § 24. ust. 1. otrzymuje brzmienie :

„1. Osoby, którym w trybie przepisów § 23 wskazane zostały lokale do zasiedlenia powinny w ciągu 10 dni licząc od daty otrzymania zawiadomienia zgłosić się do Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Świdwin w celu podpisania umowy najmu pod rygorem uznania, że z przydziału rezygnują.”;

7) § 33. pkt. 2) otrzymuje brzmienie :

„2) Burmistrz przekazuje uchwałę do realizacji Wydziałowi Gospodarki Mieszkaniowej i wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na lokal wskazany do zasiedlenia.”;

8) Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/142/16 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 maja 2016 roku otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/329/18 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 czerwca 2018 roku.


9) Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/142/16 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 maja 2016 roku otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/329/18 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 czerwca 2018 roku.

10) Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XVIII/142/16 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 maja 2016 roku otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/329/18 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 czerwca 2018 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta



Henryk Klaman

Uzasadnienie

Konieczność podjęcia uchwały związana jest ze zmianą Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta polegającą na przekształceniu Referatu Gospodarki Mieszkaniowej w Wydział Gospodarki Mieszkaniowej oraz wprowadzeniem zmian usprawniających zarządzanie zasobem mieszkaniowym. Ze względu na rosnące dochody najemców w wyższym stopniu niż najniższa emerytura znaczna ilość najemców lokali na czas oznaczony nieznacznie przewyższa dopuszczalne dochody określone w uchwale.


Podczas weryfikacji osób, które przekraczają wskazany limit dochodowy na jednego członka rodziny nie można zawrzeć umowy najmu co powoduje zwiększenie opłat czynszowych i utratę dodatków mieszkaniowych oraz generowanie kosztów związanych z ewentualną eksmisją.

Wprowadzenie zapisów umożliwiających w uzasadnionych przypadkach wzrost wysokości dochodów dla najemców ubiegających się o najem lokalu socjalnego jest spowodowane koniecznością jednakowego traktowania z najemcami ubiegającymi się o najem lokalu na czas nieoznaczony.

Zmiana terminu ogłaszania projektu listy osób uprawnionych do przydziału lokali na czas oznaczony i czas nieoznaczony spowodowana jest znaczną ilością rozpatrywanych wniosków, co niesie za sobą dłuższe analizowanie wniosków i wydłużający się czas sporządzenia listy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jan Owsiak

