

UCHWAŁA NR XLII/329/18
RADY MIASTA ŚWIDWIN

z dnia 27 czerwca 2018 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin oraz tymczasowych pomieszczeń.

Na podstawie art.21 ust. 1 pkt.1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz.1610; z 2017r. poz. 1442, poz. 1529 i z 2018 r. poz. 374 i poz. 756) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr XVIII/142/16 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin oraz tymczasowych pomieszczeń (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 roku poz.1048) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1. pkt. 1) otrzymuje brzmienie: " 1) ustawie bez bliższego określenia- należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610)"

2) § 6 ust. 1. otrzymuje brzmienie:

„1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta mogą być wynajmowane na czas nieoznaczony wnioskodawcy, którego średni miesięczny dochód przeliczony na jednego członka gospodarstwa domowego, za okres 12 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku i ostatni miesiąc od dostarczenia wnioskodawcy oferty zawarcia umowy najmu mieści się w przedziale:

1) powyżej 130% do 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,

2) powyżej 120% do 175% w gospodarstwie wieloosobowym,;"

3) § 7 otrzymuje brzmienie :

„§ 7. 1. Lokale socjalne, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, mogą być wynajmowane na czas oznaczony wnioskodawcy, którego średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, za okres 12 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku i ostatni miesiąc od dostarczenia wnioskodawcy oferty zawarcia umowy najmu na lokal socjalny nie może przekraczać:

1) do 130% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;

2) do 120 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym

2. W uzasadnionych przypadkach wysokość dochodu, o którym mowa w ust. 1 może być zwiększona:

1) o 20 % w gospodarstwie jednoosobowym;

2) 15% w gospodarstwie domowym 2-4 osobowym;

3) 12 % w gospodarstwie domowym 5 osobowym i większym.;"

4) § 20 ust.1 otrzymuje brzmienie :

„1. Projekt listy osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas oznaczony i na czas nieoznaczony na kolejny rok opracowuje Wydział Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Świdwin na podstawie wniosków nowo przyjętych oraz wniosków ujętych na prawomocnej liście, z którymi do 15 października nie została zawarta umowa najmu lokalu na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony.;"

5) § 21. ust.1. otrzymuje brzmienie ;

„1. Projekt listy osób uprawnionych do przydziału lokali na czas nieoznaczony i na czas oznaczony poddaje się kontroli społecznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz poprzez wyłożenie do wglądu w Urzędzie Miasta w Świdwinie przez 30 dni licząc od 15 listopada w roku tworzenia listy.”;

6) § 22. ust. 3. otrzymuje brzmienie :

„3. Z uwzględnieniem uwag i wniosków wynikających z protokołu Społecznej Komisji Mieszkaniowej, Wydział Gospodarki Mieszkaniowej sporządza ostateczną listę osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony i na czas oznaczony na dany rok”;

6) § 24. ust. 1. otrzymuje brzmienie :

„1. Osoby, którym w trybie przepisów § 23 wskazane zostały lokale do zasiedlenia powinny w ciągu 10 dni licząc od daty otrzymania zawiadomienia zgłosić się do Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Świdwin w celu podpisania umowy najmu pod rygorem uznania, że z przydziału rezygnują.”;

7) § 33. pkt. 2) otrzymuje brzmienie :

„2) Burmistrz przekazuje uchwałę do realizacji Wydziałowi Gospodarki Mieszkaniowej i wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na lokal wskazany do zasiedlenia.”;

8) Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/142/16 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 maja 2016 roku otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/329/18 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 czerwca 2018 roku.

9) Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/142/16 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 maja 2016 roku otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/329/18 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 czerwca 2018 roku.

10) Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XVIII/142/16 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 maja 2016 roku otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/329/18 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 czerwca 2018 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Klaman

.....
(nazwisko i imię wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(telefon)

URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
Plac Konstytucji 3 Maja 1
Wydział Gospodarki Mieszkaniowej

data wpływu.....

znak.....

WNIOSEK

o przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu

I. Zwracam się o przywrócenie tytułu prawnego do lokalu nr..... w budynku nr..... ,
położonego w Świdwinie przy ul.....

Tytuł prawny do w/w lokalu utraciłem/utraciłam z powodu Proszę o przywrócenie tytułu prawnego:

- Na czas pobierania dodatku mieszkaniowego;
 Po spłacie zadłużenia.

Wraz ze mną zamieszkują / zameldowane są następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek pokrewieństwa
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

II. Wypełnia Zarządca budynku:

a) Informacje dotyczące utraconego tytułu prawnego

Imię i nazwisko najemcy lokalu.....

Dane osób do zamieszkania w lokalu zgodnie z decyzją/skierowaniem do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego/socjalnego:

1.
2.

3.
4.
5.
6.
7.

Data zawarcia umowy najmu.....;

Data wypowiedzenia stosunku najmu.....;

Powództwo o eksmisję.....;

Wyrok sądowy orzekający eksmisję

.....
(podpis i pieczętka Zarządcy/Administratora budynku)

Zaległości czynszowe na dzień złożenia wniosku, w tym zaległość główna..... zł

za okres....., odsetki..... zł.

Zadłużenie ciężące na przedmiotowym lokalu zostało w całości spłacone w dniu

.....
(podpis i pieczętka Zarządcy/Administratora budynku)

b) Opis zajmowanego lokalu przez Wnioskodawcę:

1. Lokal składa się z pokoi o pow. pokoju 1pm², 2p.....m², 3p.....m², 4p.....m², kuchni, łazienki o łącznej powierzchni pokoi m², powierzchni użytkowejm².

2. Lokal mieszkalny jest*: lokalem mieszkalnym, lokalem socjalnym, lokalem stanowiącym własność.

.....
(podpis i pieczętka Zarządcy/Administratora budynku)

.....

(nazwisko i imię)

.....

(ulica)

.....

(adres zamieszkania)

BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN

WNIOSEK

O PRZYDZIAŁ MIESZKANIA - LOKALU SOCJALNEGO - Z ZASOBÓW MIASTA ŚWIDWIN

Proszę o przydzielenie mieszkania - lokalu socjalnego z zasobów Miasta Świdwin, dla niżej wymienionych osób:

Lp	Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy	Dochód netto za okres 12 m-cy
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

Inne dochody stałe w/w osób wynoszą :

z tego na 1 członka rodziny przypada

(wypełnia Wydział Gospodarki Mieszkaniowej na podstawie potwierdzenia Zakładu Pracy, Powiatowego Urzędu Pracy, podpisanego przez Dyrektora i Gł. Księgowego, Kierownika Biura).

PROŚBĘ SWOJĄ MOTYWUJĘ NASTĘPUJĄCO:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

JEDNOCZEŚNIE INFORMUJĘ, ZE:

1. Najemcą mieszkania, w którym obecnie zamieszkuję jest _____
2. Zamieszkuję w charakterze : głównego najemcy, podnajemcy, członka rodziny, sublokatora.
2. Jako główny najemca posiadam decyzję na lokal : stały, zastępczy - podać nr decyzji, przez kogo wydana i kiedy _____

3. Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem kwaterunkowym, służbowym - podać właściciela _____ spółdzielczym, własnościowym itp. _____

3. Mieszkanie :

a) położone jest w budynku mieszkalnym, niemieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny, pod przyszłe inwestycje, do remontu kapitalnego lub bieżącego - opinia zarządcy lub właściciela Świdwin _____

b) jest rozkładowe, przechodnie,

c) składa się z _____ pokoi i kuchni o powierzchni każdego pokoju :

I _____, II _____, III _____, IV _____, V _____,

Kuchnia _____, p.pokój _____, łazienka _____, wc _____

inne pomieszczenia _____

d) powierzchnia użytkowa lokalu wynosi _____, mieszkalna _____

6. Mieszkanie położone jest na piętrze....., parterze, poddaszu;

wyposażone jest w instalacje wodn. - kan., gazową, centralne ogrzewanie (miejskie, etażowe), wc, łazienka.

Przeprowadzono modernizację mieszkania (na koszt własny, wynajmującego)

w zakresie.....

.....
(data i podpis administratora)

7. Mieszkanie zajmowane jest : samodzielnie, wspólnie z n/w osobami :

(wymienić wszystkie osoby zameldowane pod adresem wymienionym na stronie 1)

LP	Powierzchnia użytkowa pokoju	Nazwisko i imię użytkownika	Ilość osób	Data zameldowania na pobyt stały - czasowy
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Dane zawarte w pkt. 7 potwierdza Wydział Spraw Obywatelskich i Zarządzania Kryzysowego.

.....
(data i podpis ewidencji ludności) (podpis wnioskodawcy)

Świdwin, dnia

(podpis pracownika ds. podatkowych)

8. Wnioskodawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych zawartych w niniejszym wniosku zgodnie z art. 23 ust. 1 I art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.z 2002 r. Nr 101, poz.926 ze zm.).

Świdwin, dnia

(podpis wnioskodawcy)

.....

(imię i nazwisko wnioskodawcy/wnioskodawców)

(miejsowość i data)

ulnrbudynku.....nr lokalu

miejsowość kod pocztowy

(telefon) (telefon 2)

(e-mail)

URZĄD MIASTA SWIDWIN

Plac Konstytucji 3 Maja 1

Wydział Gospodarki Mieszkaniowej

data wpływu

znak.....

WNIOSEK

O ODDANIE W NAJEM LOKALU Z PRZEZNACZENIEM NA PRACOWNIE TWÓRCOM DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI W DZIEDZINIE KULTURY I SZTUKI Zwracam się z prośbą o oddanie lokalu z przeznaczeniem na pracownie twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki:

Oczekiwania lokalowe oferenta oraz zakres działalności jaką zamierza prowadzić w lokalu w zakresie kultury i sztuki (z wyłączeniem grafiki komputerowej):

.....
.....
.....
.....
.....

Motywacja wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....

Opis działalności artystycznej twórcy, ze szczególnym uwzględnieniem dokonań na terenie miasta Świdwin:

Referencje i rekomendacje:

.....
.....
.....
.....

.....
Oświadczam, że nie prowadzę działalności gospodarczej.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Urząd Miasta Świdwin i jego jednostki organizacyjne danych osobowych w tym również udostępnianie ich do publicznej wiadomości w zakresie oznaczonym w złożonym wniosku i załączonych dokumentach (ustawa z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych Dz. U. z 2002r. nr 101, poz.926 z późn. zm.).

Jednocześnie potwierdzam, że pouczono mnie o możliwości wglądu w rejestr danych osobowych dotyczących mojej osoby w celu skontrolowania tych danych i ewentualnego poprawienie błędnych danych.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Uzasadnienie

Konieczność podjęcia uchwały związana jest ze zmianą Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta polegającą na przekształceniu Referatu Gospodarki Mieszkaniowej w Wydział Gospodarki Mieszkaniowej oraz wprowadzeniem zmian usprawniających zarządzanie zasobem mieszkaniowym. Ze względu na rosnące dochody najemców w wyższym stopniu niż najniższa emerytura znaczna ilość najemców lokali na czas oznaczony nieznacznie przewyższa dopuszczalne dochody określone w uchwale.

Podczas weryfikacji osób, które przekraczają wskazany limit dochodowy na jednego członka rodziny nie można zawrzeć umowy najmu co powoduje zwiększenie opłat czynszowych i utratę dodatków mieszkaniowych oraz generowanie kosztów związanych z ewentualną eksmisją.

Wprowadzenie zapisów umożliwiających w uzasadnionych przypadkach wzrost wysokości dochodów dla najemców ubiegających się o najem lokalu socjalnego jest spowodowane koniecznością jednakowego traktowania z najemcami ubiegającymi się o najem lokalu na czas nieoznaczony.

Zmiana terminu ogłaszania projektu listy osób uprawnionych do przydziału lokali na czas oznaczony i czas nieoznaczony spowodowana jest znaczną ilością rozpatrywanych wniosków, co niesie za sobą dłuższe analizowanie wniosków i wydłużający się czas sporządzenia listy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.