

Świdwin, dnia 17 kwietnia 2018r.

## Ogłoszenie o rokowaniach Nr 7/2018

Na podstawie § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

### Burmistrz Miasta Świdwin zaprasza do udziału w rokowaniach

na zbycie działki gruntu  
stanowiącej własność Miasta Świdwin położonej w Świdwinie  
przy ulicy Polnej, w Obrębie geodezyjnym 007  
oznaczonej numerem geodezyjnym 79/17 o powierzchni 0,1521 ha  
Kw Nr KO2B/00020636/5.

Cena wywoławcza 35.000,- zł netto plus 23 % podatku VAT  
Wysokość zaliczki 10.000,- zł

1. Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie - Działka gruntu Nr 79/17 o powierzchni 0,1521 ha w Świdwinie przy ulicy Polnej, zapis w księdze wieczystej Kw Nr KO2B/00020636/5 w miejscowym planie zagospodarowania działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową i magazynowo – składową.  
Nieruchomość nie posiada obciążeń wobec osób trzecich.
2. Rokowania odbędą się w dniu 24 maja 2018r. o godzinie 10 – tej, w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin pokój Nr 55.
3. Na zbycie działki 79/17 organizowanych były III przetargi w tym:  
- XVII – ty w dniu 02 marca 2018r.  
które zakończyły się wynikiem negatywnym.
4. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:
  - a) wpłacenie zaliczki w kwocie 10.000,- zł (w pieniądzu) w kasie Urzędu Miasta Świdwin w dniu 21 maja 2018r.,
  - b) zgłoszenie udziału w rokowaniach o nabycie ww nieruchomości, które należy składać w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania na zbycie działki w Świdwinie przy ulicy Polnej Nr geodezyjny 79/17” w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin w sekretariacie – pokój Nr 27 do dnia 22 maja 2018r.

**5. Zgłoszenie powinno zawierać:**

- a) imię nazwisko lub nazwę firmy i adres,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) proponowaną cenę (nie mniej niż cena wywoławcza) plus należny 23 % podatek VAT i sposób i termin jej zapłaty (po rokowaniach przed zawarciem umowy notarialnej,
- d) termin wykonania inwestycji,
- e) ksero dowodu wpłaty zaliczki,
- f) nr konta i nazwę banku do którego należy zwrócić zaliczkę,
- g) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń”.

6. W dniu rokowań należy przedłożyć oryginał dowodu wpłaty zaliczki.

7. Zaliczka wpłacona przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy nabycia w wyznaczonym terminie, zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miasta Świdwin.  
Niewykorzystane zaliczki pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi w ciągu 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia rokowań.

8. Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i należny podatek VAT obciążają nabywcę.

9. Rokowania odbędą się także w przypadku kiedy wpłynie jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach

**10. Burmistrz Miasta Świdwin zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy nieruchomości.**

11. Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Świdwin pokój 16 lub tel. 94 365 2011 wew. 39 i 94 365 4039

**BURMISTRZ MIASTA**

*mgr Jan Owsiak*