

CZEŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO BĘDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ MIASTA ŚWIDWIN ZA 2017 ROK

A. Informacja z wykonania zadań rzeczowych za 2017 r.

I. Grunty komunalne

Po uwzględnieniu zmian na przestrzeni 2017 roku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe Świdwin dla miasta Świdwin, grunty komunalne miasta Świdwin stanowią **491 ha**, a w okresie 2017 roku zmniejszyły się o 4 ha i obejmują:

- 236 ha grunty rolne przeznaczone w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin na cele nierolnicze a obecnie są wykorzystywane w następujący sposób:

- a) oddawane w użytkowanie wieczyste,
- b) wdzierżawiane na okresy od 1 - 3 lat na cele rolne - zawartych jest 246 umów dzierżaw na 102 ha gruntów z terminem regulacji czynszu do dnia 31 marca każdego roku,
- c) dzierżawione pod handel i usługi i na cele składowe - zawartych jest 29 umów na 0,25 ha, za które dzierżawcy regulują czynsz do 10-go każdego miesiąca,
- d) pozostałe grunty są w bezpośrednim zarządzie miasta jako nieużytki, rowy, wody.

II. Obiekty komunalne.

W 2017 r. zmieniły się zasoby komunalne w ilości budynków mieszkalnych i niemieskalnych, które wynikają ze sprzedaży lokali i całkowitego zużycia zabudowań gospodarczych.

Obiekty komunalne na koniec 2017 r. to:

- budynki mieszkalne i niemieskalne zarządzane i administrowane przez ZUK Spółka z o.o w Świdwinie i Wydział KOŚ Referat Gospodarki Mieszkaniowej,
- 2 cmentarze w użytkowaniu ZUK Spółka z o. o. w Świdwinie,
- 4 szkoły podstawowe w trwałym zarządzie i administracji Dyrekcji Szkół Podstawowych nr 1, 2, 3, 4
- 1 ośrodek kultury w zarządzie i administracji ŚOK w Świdwinie,
- 2 obiekty przedszkoli w trwałym zarządzie poszczególnych Przedszkoli w Świdwinie,
- obiekty sportowe - sala sportowa, stadion, boisko zapasowe, w tym „Orlik”, obiekt socjalno - biurowy, kryty basen - w trwałym zarządzie Zakładu Budżetowego Park Wodny "Relax" w Świdwinie,
- 1 hala targowa oraz 1 targowisko miejskie w bezpośrednim zarządzie miasta,
- 1 budynek administracyjny - siedziba administracji samorządowej miasta i gminy,
- obiekty zabytkowe - Brama Kamienna, Wieża Widokowa w Dużym Parku, Wieża Ciśnień przy ulicy Broniewskiego - stanowią własność miasta Świdwin.

III. Mienie komunalne stanowią:

1. Budowle stanowiące własność miasta Świdwin, będące w bezpośrednim zarządzie miasta tj.:
 - sieci wodociągowe,

- sieci sanitarne (kanalizacja sanitarna i deszczowa)
2. Mieniem komunalnym są siedziby jednostek i zakładów budżetowych, które są w ich bezpośrednim zarządzie. Nakłady na utrzymanie administrowanego mienia komunalnego ujęte są w planach finansowych poszczególnych jednostek. Koszty na utrzymanie dróg, placów, ulic, zieleni, parków, cmentarzy komunalnych i wysypisk oraz innych urządzeń komunalnych są ujęte w wydatkach budżetu miasta w dziale "Gospodarka komunalna".
3. Mienie komunalne stanowiące udziały w jednoosobowych spółkach Miasta Świdwin (ZUK i MEC) oraz w międzygminnym przedsiębiorstwie w tym:
- Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. 11 470 000 zł
 - Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. 2 706 000 zł
 - Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. 55 000 zł
-
- OGÓLEM: 14 231 000 zł**

B. Informacja z wykonania dochodów z majątku gminy w 2017 roku

- ogółem: 3 605 839,84
- z tego: 1 114 990,07
- 1. Grunty komunalne w tym :**
- a) grunty rolne: 82 040 ,94
- dzierżawa gruntów pod uprawy warzyw – 14 803,73
 - cele składowe pod handel i usługi – 47 123,14
 - pod garażami samochodowymi- 20 114,07
- b) działki budowlane: 584 580,52
- wpływy ze sprzedaży 21 działek (na plan 10)
- 1 działka ma os. A. Krajowej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
 - 3 działki przy ulicy Pocztovej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
 - 3 działki przy ulicy Sportowej pod garażami samochodowymi-
 - 2 działki przy ul. Zielone Wzgórze (Drawskiej) pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
 - 6 działek na powiększenie posiadanych nieruchomości
 - 5 działek przy ulicy Warszawskiej pod zabudowę przemysłową
 - 1 działka przy ulicy 3 Marca pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
- c) cmentarze komunalne : 24 747,75
- opłata za użytkowanie

d) <u>wieczyste użytkowanie i inne:</u>	423 777,49
➤ zarząd, wieczyste użytkowanie i służebność od osób prawnych - 76 608,99	
➤ wieczyste użytkowanie od osób fizycznych i prawnych – 292 109,37	
➤ przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 54 902,50	
➤ nabycie prawa użytkowania wieczystego - 156,63	
2. Obiekty komunalne:	2 402 750,81
w tym:	
a) <u>budynki mieszkalne:</u>	2 115 657, 98
➤ najem mieszkań komunalnych – 2 062 379,07	
➤ sprzedaż 11 (na plan 15) lokali mieszkalnych oraz raty za lokale mieszkalne zbyte w latach poprzednich – 53 278,91	
b) <u>budynki niemieszkalne:</u>	39 030,76
➤ raty za wcześniej wykupione lokale użytkowe - 24 580,00	
➤ czynsz za dzierżawę lokali użytkowych – 14 450,76	
c) <u>Szkoły:</u>	5 707,42
➤ szkoły podstawowe -wynajem mieszkań wraz z garażami samochodowymi, stołówki z zapleczem kuchennym i innych pomieszczeń – 1 254,52	
➤ gimnazjum – wynajem mieszkania wraz z garażem, stołówki z zapleczem kuchennym i innych pomieszczeń – 4 452,90	
d) <u>hala targowa:</u>	218 887,67
➤ dzierżawa boksów- 91 154,67	
➤ dzierżawa gruntów na targowisku miejskim – 127 733,00	
e) <u>budynek administracyjny:</u>	10 712,52
➤ dzierżawa pomieszczeń	
f) <u>obiekty zabytkowe</u>	12 754,46
➤ dzierżawa pomieszczeń w Bramie Kamiennej	
3. Budynki i budowle	50 000,00
g) dzierżawa sieci wodno-kanalizacyjnych	
4. Pozostałe odsetki:	38 098,96

- h) odsetki redyskontowe naliczone przy ratalnej sprzedaży nieruchomości – 8 197,37
- i) odsetki za nieterminowe regulowanie opłat przez osoby prawne i fizyczne - 29 901,59

C. Informacja z wykonania wydatków z majątku gminy za rok 2017.

Zrealizowano zadania w wysokości ogółem: **14 769 690,29**

z tego:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Grunty komunalne | 5 395 582,84 |
| w tym : | |
| a) drogi: | 4 851 580,00 |
| ➤ utrzymanie czystości i zimowe utrzymanie dróg w mieście – 277 167,46 | |
| ➤ zakup materiałów do wykonania bieżących remontów linii oświetleniowych, bieżące usuwanie awarii oświetlenia drogowego, opłata za energię elektryczną – 487 692,22 | |
| ➤ wykonanie napraw i remont dróg miejskich – 277 882,05 | |
| ➤ przebudowa drogi 3 Marca i Kościuszki - 2 313 226,12 | |
| ➤ przebudowa drogi – ulicy Łącznej – 476 019,87 | |
| ➤ przebudowa ulicy Łąkowej – 239 600,00 | |
| ➤ przebudowa odcinka drogi ul. Połczyńskiej (łącz. ul. Kościuszki z ul. 3 Marca – 137 022,00 | |
| ➤ wykonanie drogi z kostki polbruk przy ulicy Drowskiej - 142 557,00 | |
| ➤ wykonanie dodatkowych miejsc parkingowych przy MOPS – 99 015,00 | |
| ➤ opracowanie dokumentacji projektowej – przebudowa nawierzchni dróg ul. Letniej, Jesiennej, Tęczowej i Deszczowej – 12 300,00 | |
| ➤ wykonanie robót ziemnych pod tymczasową drogę z płyt POZBET na ulicy Zielone Wzgórze – 4 920,00 | |
| ➤ wykonanie odcinka drogi z płyty JUMBO ulicy Poznańskiej – 4 920,00 | |
| ➤ budowa parkingu przy ulicy Sportowej - 231 618,78 | |
| ➤ wykonanie oświetlenia drogowego przy ul. Dobra –II etap – 14 912,79 | |
| ➤ wykonanie doświetlenia przejść dla pieszych ul. Kombatantów Polskich, Dobra, Połczyńska, Nowomiejska i Plac Jana Pawła II – 28 682,42 | |
| ➤ wykonanie oświetlenia drogowego przy drodze wojewódzkiej nr 162 – 104 044,29 | |
| b) place i tereny zielone: | 446 993,02 |
| ➤ bieżące utrzymanie terenów zielonych, zakup koszy na śmieci, ławek, remont urządzeń na placu zabaw, elementy zabawowe dla dzieci, renowacja fontanny i inne (np. nowe nasadzenia drzew, krzewów, zakup kwiatów) – 267 186,02 | |
| ➤ budowa chodnika w Parku Solidarności – 9 963,00 | |
| ➤ wykonanie placu zabaw w Parku Solidarności – 129 950,00 | |
| ➤ wykonanie ogrodzenia placu zabaw w Parku Solidarności – 24 894,00 | |
| ➤ zakup i montaż urządzeń Street Workaut w Parku Solidarności – 15 000,00 | |

- c) działki budowlane: 61 609,10
- inwentaryzacja nieruchomości, wyceny nieruchomości do zbycia i ustalenia opłat, opłaty sądowe i notarialne – 42 009,10
 - zakup gruntu z przeznaczeniem na drogę gminną ulica Brzozowa – 19 600,00
- d) wieczyste użytkowanie i inne: 35 400,72
- inwentaryzacja nieruchomości, wyceny nieruchomości do zbycia i ustalenia opłat, opłaty, podziały geodezyjne związane z bieżącą działalnością, zakup map, wypisów i wyrysów z klauzulami o prawie wpisu do ksiąg wieczystych – 35 304,00 zł,
 - opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów na rzecz budżetu państwa – 96,72
- 2. Obiekty Komunalne** 3 891 205,20
w tym:
- a) budynki mieszkalne: 2 870 945,50
- modernizacja lokali komunalnych – 568 663,11
 - pokrycie kosztów eksploatacyjnych – 539 016,97
 - pokrycie kosztów postępowania sądowego i prokuratorskiego – 9 308,18
 - wydatki na remonty lokali komunalnych – 318 501,27
 - zaliczki na poczet funduszu remontowego oraz wynagrodzenie Zarządcy – 738 554,64
 - przebudowa budynku komunalnego przy ulicy Drowskiej – 696 901,33
- b) budynki niemieszkalne 13 836,41
- regulowanie zaliczek z tytułu opłat za c.o., zaliczek na fundusz remontowy, eksploatacyjny oraz wynagrodzenie za zarząd lokalami użytkowymi będącymi własnością Miasta- 13 677,72
 - podatek vat od zaliczek na centralne ogrzewanie za lokale użytkowe – 158,69
- c) szkoły: 428 447,31
- bieżące remonty, naprawy w pomieszczeniach szkół podstawowych: nr 1,2, 3 i 4 na kwotę – 69 600,40 zł,
 - bieżące naprawy i remonty pomieszczeń w Publicznym Gimnazjum nr 1 w Świdwinie – 12 776,50 zł,
 - wydatki inwestycyjne m.in. zakup i montaż monitoringu zew i wew., wykonanie przyłącza do sieci gazowej w Szkole Podstawowej nr 3 – 11 863,39 zł,
 - przebudowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 1 – 312 007,02
 - wykonanie ogrodzenia i instalacji urządzeń placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 2 – 22 200,00
- d) obiekty sportowe: 93 521,00
- zakup i montaż monitoringu wizyjnego w PW „RELAX” – 37 000,-
 - wykonanie klimatyzacji pomieszczenia siłowni w PW „RELAX”- 6 300,-
 - zakup przyrządów do ćwiczeń w PW „RELAX” – 13 587,00 zł

- montaż automatyki pomiarowej w systemach cyrkulacji wody basenowej w PW „RELAX” – 15 134,00 zł
- opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę boiska przy ul. Sportowej 21 500,00

e) hala targowa:

131 283,54

- prace remontowe damskiego i męskiego WC – 26 077,31
- bieżące utrzymanie obiektu – 105 206,23

f) budynek administracyjny:

198 290,67

- zakupy materiałów i wyposażenie dla Urzędu 108 853,86
- wydatki na remonty i remont kserokopiarki – 84 457,81
- rata polisy ubezpieczeniowej – 4 979,00

g) obiekty zabytkowe:

150 910,77

- kontynuacja remontu i konserwacji kościoła parafialnego – 150 000 ,
- wykonanie bieżącej konserwacji wrót zabytkowej bramy kamiennej (usuwanie niedrożności rynien) – 910,77

h) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Świdwinie i Środowiskowy Dom Samopomocy

3 970,00

- Zakup fotela masującego dla ŚDS – 3 970,00

3. Budynki i budowle

5 482 902,25

a) sieć sanitarna i burzowa:

- usuwanie awarii (wraz zakupem potrzebnych materiałów instalacyjnych) kanalizacji burzowej, czyszczenie sieci kanalizacji deszczowej, deratyzacja, umieszczenie urządzeń w pasach drogowych, przebudowa przydomowych przepompowni – 2 786 451,63
- przebudowa sieci kanalizacji deszczowej w ulicy 3 Marca i Kościuszki – 2 343 996,11
- budowa separatora na kolektorze deszczowym przy ul Batalionów Chłopskich i Ulicy Nad Regą – 333 694,51
- wykonanie dokumentacji projektowej uzbrojenia 9 działek przy ul Tęczowej wraz z kosztorysami - 14 760,00
- Zakup hydrantu dekoracyjnego w Parku Solidarności – 4 000,00

4. Udział w spółkach:

14 231 000,00

w tym:

➤	Zakład Usług Komunalnych	11 470 000,00 zł
➤	Miejska Energetyka Ciepła	2 706 000,00 zł
➤	Międzygminne Przeds. Gospodarki Odpadami	55 000,00 zł

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jan Owsiak

