

UCHWAŁA NR XXXIX/315/18

RADY MIASTA ŚWIDWIN

z dnia 28 marca 2018 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 i poz. 2232; z 2018r. poz. 130) Rada Miasta Świdwin uchwala, co następuje :

§1. W uchwale Nr XXVI/218/13 Rady Miasta Świdwin z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży (jednolity tekst Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2016r. poz. 2219 ze zmianami poz. 3516 i z 2017r. poz. 2020), § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ § 5.1. Burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny sprzedawanej nieruchomości jako lokal i budynek mieszkalny w wysokości do 80% w terminie do dnia 31 grudnia 2018r.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

§ Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

ADWOKAT
radca prawny
mgr Zdzisław Mikucki

Henryk Kłaman

Uzasadnienie:

W uchwale Nr XXVI/218/13 Rady Miasta Świdwin z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży (tekst jednolity opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2016r. poz. 2219 ze zmianą poz. 3516 i z 2017r. poz. 2020) Burmistrz Miasta Świdwin posiadał prawo udzielenia ulg do 80% przy sprzedaży lokali mieszkalnych wystawionych do zbycia w terminie do dnia 31 grudnia 2017r.

Mieszkańcy Miasta Świdwin będący najemcami nabywając najmowane lokale mieszkalne korzystali z ulg:

- **20%** od wartości lokalu w roku 1990,
- **bez ulg** w latach 1991, 1992, 1993, 1994,
- **80 %** w 1995r.,
- **60%** w 1996r.,
- **80%** w w latach 1997, 1998, 1999, 2000 (w bud. przedwojennych), 2001r. (w bud. przedwojennych), 2002r. (w bud. przedwojennych),
- **60%** w 2000r. w budynkach powojennych, w 2001r. w budynkach powojennych, w 2002r. w budynkach powojennych,
- **90%** w 2003r. w bud. przedwojennych,
- **95 %** w 2003r. w bud. powojennych,
- **95%** od 2003r. przez okres 13 lat do roku 2016 włącznie (2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 i 2016)
- **80 % w 2017r.**

Obecnie jest propozycja zbywania najmowanych lokali mieszkalnych z bonifikatą do **80 %** w cenie sprzedaży.

Wobec powyższego został przygotowany projekt uchwały dający Burmistrzowi Miasta Świdwina możliwość udzielania ulg do **80%** przy zbywaniu lokali mieszkalnych **do końca 2018 roku**.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak