

Świdwin, dnia 15 stycznia 2018r.

## Ogłoszenie o rokowaniach Nr 3/2018

Na podstawie § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

### Burmistrz Miasta Świdwin zaprasza do udziału w rokowaniach

na zbycie działki gruntu  
stanowiącej własność Miasta Świdwin położonej w Świdwinie  
przy ulicy Letniej, w Obrębie geodezyjnym 007  
oznaczonej numerem geodezyjnym 115/149 o powierzchni 0,1331 ha  
Kw Nr KO2B/00017836/3.

Cena wywoławcza 35.000,- zł netto plus 23 % podatku VAT  
Wysokość zaliczki 10.000,- zł

#### 1. Opis nieruchomości

i przeznaczenie w planie - Działka gruntu Nr 115/149 o powierzchni 0,1331 ha w Świdwinie przy ulicy Letniej, zapis w księdze wieczystej Kw Nr KO2B/00017836/3 w miejscowym planie zagospodarowania działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych.

Nieruchomość nie posiada obciążeń wobec osób trzecich.

2. Rokowania odbędą się w dniu 02 marca 2018r. o godzinie 10 – tej, w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin pokój Nr 55.

3. Na zbycie działki 115/149 organizowanych były III przetargi w tym:  
- III –ci w dniu 26 października 2017r.  
które zakończyły się wynikiem negatywnym.

#### 4. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

a) wpłacenie zaliczki w kwocie 10.000,- zł (w pieniądzu)  
w kasie Urzędu Miasta Świdwin w dniu 26 lutego 2018r.,

b) zgłoszenie udziału w rokowaniach o nabycie ww nieruchomości, które należy składać w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania na zbycie działki w Świdwinie przy ulicy Letniej Nr geodezyjny 115/149” w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin w sekretariacie – pokój Nr 27 do dnia 26 lutego 2018r.

**5. Zgłoszenie powinno zawierać:**

- a) imię nazwisko lub nazwę firmy i adres,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) proponowaną cenę (nie mniej niż cena wywoławcza) plus należny 23 % podatek VAT i sposób i termin jej zapłaty (po rokowaniach przed zawarciem umowy notarialnej,
- d) termin wykonania inwestycji,
- e) ksero dowodu wpłaty zaliczki,
- f) nr konta i nazwę banku do którego należy zwrócić zaliczkę,
- g) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń”.

- 6. W dniu rokowań należy przedłożyć oryginał dowodu wpłaty zaliczki.
- 7. Zaliczka wpłacona przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy nabycia w wyznaczonym terminie, zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miasta Świdwin. Niewykorzystane zaliczki pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi w ciągu 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia rokowań.
- 8. Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i należny podatek VAT obciążają nabywcę.
- 9. Rokowania odbędą się także w przypadku kiedy wpłynie jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach
- 10. **Burmistrz Miasta Świdwin zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy nieruchomości.**
- 11. Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Świdwin pokój 16 lub tel. 94 365 2011 wew. 39 i 94 365 4039

BURMISTRZ MIASTA  
  
mgr Jan Owsiak