

UCHWAŁA NR V/33/07 RADY MIASTA ŚWIDWIN

z dnia 23 lutego 2007 roku

w sprawie połączenia Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Świdwinie z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Świdwinie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9, lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 492 § 1 pkt 1, art. 493 § 1 oraz art. 497 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks Spółek Handlowych (Dz. U. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.) Rada Miasta Świdwin uchwala, co następuje:

§ 1. Łączy się Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Świdwinie z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Świdwinie poprzez przeniesienie całego majątku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Świdwinie (Spółka przejmowana) do Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o. (Spółka przejmująca).

§ 2. Połączenie Spółek nastąpi na zasadach określonych w Kodeksie Spółek Handlowych.

§ 3. Pracownicy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Świdwinie z dniem połączenia stają się pracownikami Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Świdwinie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

ADWOKAT
radca prawny
mgr Zdzisław Mikucki

Przewodniczący Rady Miasta

mgr inż. Roman Artyński

Uzasadnienie

Do roku 1998 zadania w zakresie gospodarki komunalnej wykonywane obecnie przez dwie Spółki realizowane były przez jeden zakład budżetowy – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Zakład ten w roku 1998 podzielony został na dwa odrębne zakłady, a następnie z dniem 1 stycznia 2000 roku zakłady przekształcone zostały w niezależne Spółki. W chwili obecnej nie widzę uzasadnienia ekonomicznego ani społecznego dla dalszego funkcjonowania dwóch Spółek. Utworzenie na bazie dwóch Spółek jednej spowoduje zmniejszenie kosztów administracyjnych, w tym przede wszystkim utrzymania zarządu, rad nadzorczych, pomieszczeń biurowych, lepsze wykorzystanie sprzętu biurowego.

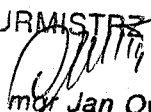
Połączenie Spółek przyniesie również korzyści społeczne – poprzez lepszą obsługę najemców mieszkań i wspólnot mieszkaniowych. Duża Spółka, lepiej zorganizowana gwarantuje wyższy standard obsługi.

Zapewniony będzie również bezpośredni przepływ informacji o zaległościach najemców i wspólnot mieszkaniowych w dostawie wody i usuwania nieczystości, co zapewni wyższą windykację opłat.

Ponadto część zwolnionych pomieszczeń Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej może być adaptowana na tak potrzebne w mieście mieszkania socjalne.

Ochronie podlegają również pracownicy spółki przejmowanej, którzy z dniem połączenia stają się pracownikami spółki przejmującej. Redukcja etatów, jeżeli będą takie wskazania odbywać się będzie w sposób naturalny z chwilą przejścia pracowników na renty lub emerytury.

Nie ma również przeszkód prawnych do połączenia Spółek, ponieważ łączenie Spółek ze 100 % kapitałem gminy nie podlega zgłoszeniu, a co za tym idzie badaniu przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów w zakresie zwalczania nieuczciwej konkurencji.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak