

1. Potrzeby lokalowe w zakresie lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony i na czas oznaczony(lokale socjalne) na dzień 10.11. 2017 rok.

Miasto Świdwin posiada w swoich zasobach mieszkaniowych 675 lokali mieszkalnych w tym:

- 479 lokali na czas nieoznaczony
- 178 lokali na czas oznaczony tzn. lokali socjalnych (w 100% miejskich zasobach 118 lokali, we wspólnotach 60 lokali)

Lista osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas nieoznaczony na dzień 10 października 2017 roku zawierała 38 nazwisk natomiast na czas oznaczony(lokale socjalne) 78 nazwisk.

Po posiedzeniach Społecznej Komisji Mieszkaniowej w czwartym kwartale 2017 roku, która rozpatrywała 116 wniosków mieszkaniowych lista osób uprawnionych do przydziału lokalu z zasobów mieszkaniowych Miasta Świdwin wynosi 182 osób.

Po rozpatrzeniu odwołań liczba osób uprawnionych do przydziału lokalu może ulegnąć zmianie.

2.Określenie priorytetowych zadań remontowych na zasobach mieszkaniowych Miasta Świdwin.

Ze względu na starzejące się zasoby mieszkaniowe Miasta Świdwin potrzeby w zakresie remontów budynków będących w 100% własnością Miasta Świdwin oraz lokali we wspólnotach mieszkaniowych są nadal duże i tak w 2018 roku w ramach inwestycji planuje się do wykonania następujące zadania na łączną kwotę 497.200 zł:

1. Docieplenie następujących budynków:

- ul. Poznańska 4c (48.600zł),
- ul. Wojska Polskiego 22a (80.000 zł)
- ul. Wojska Polskiego 24 a (97.600 zł)

2. Przebudowa budynku Poznańska 4E (opracowanie projektu budowlanego)(25.000 zł).

3. Przebudowa budynku ul. Poznańska 4B (elewacja, klatka schodowa , dojście do posesji, śmietnik), (68.700 zł)

4. Zmiana systemów grzewczych w dziewięciu lokalach (132.300 zł)

5. Wykonanie łazienek w czterech lokalach (45.000 zł).

W ramach remontów w ogólnej kwocie 270.000 zł planuje się :

1. Wymianę okien w około 30 lokalach (30.000zł),
2. Wymianę stolarki drzwiowej w około 10 lokalach (15.000 zł),
3. Wykonanie wkładów kominowych około 6 szt. (15.000zł),
4. Wykonanie instalacji elektrycznych w około 8 lokalach (30.000zł),

5. Naprawa komórek około 8 szt. (20.000 zł),
 7. Ogólne prace remontowe takie jak remont podłóg i schodów, instalacji wod-kan itp. (80.000 zł.)
 8. Przeważenie piecy kafłowych 6 szt. (15.000zł)
 9. Zwroty dla najemców (10.000 zł).
 10. Prace remontowe nieprzewidziane planem remontowym (55.000 zł)
- Najpilniejsze prace remontowe i inwestycyjne na najbliższe lata to:

1. Docieplenie następujących budynków:

- ul. Poznańska 4E
- ul. Armii Krajowej 20,
- ul. Nowomiejska 36,
- ul. Drawska 35 i 49,
- ul. Spółdzielcza3,
- ul. Szczecińska 129.

2. Wymiana pokrycia dachowego ul. Drawska 35 i 49.
3. Zmiana systemów grzewczych około 80 lokali.
4. Wykonanie łazienek około 6 lokali.
5. Przebudowa budynku ul. Poznańska 4E.
6. Zagospodarowanie terenu nieruchomości ul. Poznańska dz. Nr 133/2 .
7. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej około 100 szt.
8. Wymiana i naprawa posadzek i wykładzin w lokalach .
9. Wymiany wkładów kominowych oraz montaż wkładów kominowych.
10. Wymiana instalacji elektrycznych w około 140 lokalach.
11. Remont klatek schodowych w 8 budynkach.
12. Remont pomieszczeń gospodarczych około 30 szt.

Oczywiście posiadamy również w zasobach mieszkaniowych nowe budynki takie jak: budynki ul. Kościuszki 18 i 18 a oraz ul. Gagarina 3 i nowo wybudowany przy ul Dobrej 1, które nie wymagają na dzień dzisiejszy i nie będą wymagały w najbliższych latach nakładów finansowych na remonty.

KIEROWNIK REFERATU
inż. Zbigniew Hodowaniec