

## PROTOKÓŁ NR 19/2017

### **z posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa, Praworzadności, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska z dnia 16 listopada 2017 r.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Potrzeby lokalowe w zakresie mieszkań komunalnych i socjalnych w mieście – informacja Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.
3. Określenie priorytetowych zadań remontowych w budynkach socjalnych i komunalnych- informacja Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie posiedzenia komisji.

#### **Ad. 1**

Przewodniczący Komisji J. Konat o godz. 8:45 otworzył posiedzenie komisji na którym obecnych było 4 członków komisji, natomiast 3 radnych było nieobecnych.

#### **Ad. 2 i 3**

**Pan Z. Hodowaniec** kierownik Referatu Gosp. Mieszkaniowej przedstawił informację na temat potrzeb lokalowych w zakresie mieszkań komunalnych i socjalnych w mieście oraz określenia priorytetowych zadań remontowych w budynkach socjalnych i komunalnych- załącznik nr 1.

**Radny M. Tarka** zapytał ile jest lokali socjalnych.

**Pan kierownik** odpowiedział, że 178.

**Pan J. Owsiak** Burmistrz Miasta dodał: lokal mieszkalny musi odpowiadać pewnym standardom, a jeśli niektórych elementów infrastruktury nie ma to jest możliwość przekwalifikowania na lokal socjalny. Jest to ważne w sytuacji kiedy sądy orzekające eksmisję z lokalu dają osobie eksmitowanej uprawnienie do lokalu socjalnego. Miasto nie ma takich lokali żeby czekały na takie osoby.

**Radny S. Cieśliński** zapytał jaki jest procent ściągłości czynszu?

**Pan Z. Hodowaniec** odpowiedział: jest wysoki, w granicach 92-93%. Jeżeli chodzi o odpracowania rzeczowe to też jest coraz lepiej.

**Pan Burmistrz** dodał: to novum które zostało wprowadzone w naszym mieście, czyli możliwości odpracowania zadłużenia przez najemców, którzy z różnych powodów nie płacą, a takim prozaicznym, ale najważniejszym jest brak dochodów. Jest ta możliwość odpracowania rzeczowego ale z tym jest problem. Daje się możliwości a ludzie nie chcą z tego korzystać. Prowadzone są rozmowy, ale korzystają z tego jednostkowe przypadki.

**Pan kierownik** dodał, że odpracowanie rzeczowe jest jednym z etapów windykacji należności, czyli naszym obowiązkiem jest też zaproponowanie odpracowania rzeczowego.

**Przewodniczący komisji** zapytał pana kierownika czy konserwator dopuszcza ocieplanie budynków?

**Pan kierownik** odpowiedział, że reguluje to plan. Jeżeli w planie jest zakaz ocieplania elewacji frontowych, to można ocieplać inne części budynku. Jeżeli budynek jest w tzw. strefie i plan zezwala to i tak trzeba opracować dokumentację konserwatorską, która uwzględni kolorystykę oraz zachowanie odpowiednich szczegółów na elewacji. Są też wprowadzone zmiany do planu i za zgodą konserwatora można docieplić przy zachowaniu wszystkich szczegółów konserwatorskich.

**Przewodniczący komisji** zapytał: czy jest tendencja do odchodzenia od pieców kaflowych?

**Pan kierownik** odpowiedział: zdecydowanie tak. Jeżeli w lokalu są trzy pomieszczenia, trzy piece z czego dwa wyremontowane to logiczne jest też wyremontowanie tego trzeciego. Jeżeli najemcę nie stać na ogrzewanie gazowe czy opał stały, to jest to logiczne ale jeżeli jest jeden piec albo piece nie nadają się do dalszej eksploatacji to jest wtedy zmiana systemu grzewczego. Zazwyczaj to sam najemca wnioskuje o zmianę systemu grzewczego.

**Pan Burmistrz** dodał: w ostatnich latach jest coraz więcej inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania, gdzie jest gaz w budynku. W trakcie przyjęć interesantów sam też podpowiadam i odchodzimy oczywiście za aprobatą najemcy, bo są też tacy, którzy idą w drugą stronę, uważając, że taniej jest palić w piecu. Najczęściej jest to jednak zmiana systemu z opalania piecem kaflowym na rzecz gazu jeżeli warunki techniczne i finansowe na to pozwalają.

W trakcie realizacji budżetu w ciągu roku jest wiele takich sytuacji, że zamienia się systemy ogrzewania. W ostatnich latach na pewno w mieście widać, że dym z kominów inaczej dymi, co też jest dzisiaj nie bez znaczenia. Jest to trochę może droższe rozwiązanie ale z korzyścią dla najemcy i środowiska.

**Przewodniczący komisji** zapytał o zamianę instalacji elektrycznej, która odbyła się w 140 lokalach. Czy ona zagrażała mieszkańcom? Czy to było robione przy okazji remontów?

**Pan kierownik** odpowiedział: są roczne przeglądy i to, co wynika z przeglądów jest robione. Jeżeli jest, że instalacja się nie nadaje to w trybie pilnym jest robiona. Trzeba to wykonać, bo to jest bezpieczeństwo ludzi. Niektóre rzeczy też wychodzą na przykład wtedy, gdy przejmujemy lokal pod zasiedlenie i wtedy obligatoryjnie to robimy. Staramy się też robić to sukcesywnie, bo wszystkiego naraz nie zrobimy.

**Pan Burmistrz** dodał: wiele takich robót wykonuje się w sytuacji kiedy, na przestrzeni lat w trakcie trwania eksploatacji mieszkań kiedy najemca w czasie remontu coś przerabia i pojawiają się sytuacje nieprzewidziane, wtedy trzeba zmieniać starą instalację.

**Przewodniczący komisji** zapytał czy zaległości najemców rosną czy maleją?

**Pani Wiceburmistrz U. Cieślińska** odpowiedziała: muszą rosnąć. Jeśli ściągalność nie jest stuprocentowa, a od zaległości rosną odsetki. Zaległości rosną, tych odpracowań nie ma tak dużo. Są nawet drastyczne sytuacje, bo cztery osoby w domu nie pracują i nie podpisana ugoda na odpracowanie. Nie zmusi się. Organizujemy teraz taką akcję żeby tych większych dłużników wołać na rozmowy, ale efektu to nie daje.

**Pan kierownik Z. Hodowaniec** dodał, że w innych miastach jest podobnie, czyli brak chęci ze strony dłużników do odpracowania długu.

**Pani Wiceburmistrz** powiedziała: 13 złotych to wydaje się może nie dużo, ale przy minimalnej płacy na rękę jest niecałe 9 zł, czyli jeśli za godzinę pracy zdejmujemy 13 zł, to jest jakieś 170% tej minimalnej, to wcale nie jest tak mało, a i tak nie ma chętnych.

#### **Ad. 4**

**Radny M. Tarka** zapytał kiedy zostanie umundurowana straż miejska i czy podejmuje czynności służbowe bez umundurowania?

**Pan Burmistrz** odpowiedział: straż miejska będzie umundurowana jak przyjdą mundury. Całe umundurowanie zostało zamówione i czekamy. Bezpośrednio pan komendant Dudek jest w kontakcie z usługodawcą i to za chwilę będzie.

Natomiast czy podejmuje czynności, tak podejmuje czynności w umundurowaniu cywilnym bez służbowego umundurowania w oparciu o legitymację służbową, którą wystawiłem. Podejmuje czynności szczególnie te porządkowe. Nie możemy czekać aż będą całe mundury, nie podejmując żadnych czynności tam, gdzie trzeba zwrócić uwagę na to, że trzeba posprzątać, usunąć jakies nieczystości.

**Radny M. Tarka** zapytał kiedy można się spodziewać umundurowania?

**Pan K. Dudek** Komendant Straży Miejskiej odpowiedział: mam zapewnienie, że przynajmniej moje sorty będą wysłane jeszcze w tym miesiącu, ponieważ czasookres szycia jest pomiędzy 10 a 12 tygodni. Jest to szyte w Poznaniu w jedynej firmie, która szyje tego typu rzeczy. Ja pracuję od 1 września, 6 września uzyskałem wymiary i zamówienie zostało wysłane. Natomiast drugi pan strażnik zatrudniony jest od 16-tego, a wysłane jest 17-tego. Prawdopodobnie będzie pod koniec tego roku, bądź dopiero na początku przyszłego. Pomimo tego, że tam monituję, to jest tak dużo zamówień, że nie są w stanie tego przyspieszyć.

**Przewodniczący komisji** powiedział: należy rozumieć, że umundurowania z poprzednich pracowników nie mają zastosowania. Sprawa jest jasna, jeżeli strażnik jest w umundurowaniu to inna jest reakcja wśród mieszkańców. Ale ma upoważnienie, legitymację i nie wypada żeby nie interweniować.

Odnosnie ulicy 3 Marca oddanej do użytku chciałem zapytać czy komisyjne odebranie stanu technicznego będzie obydwu ulic czy czekamy na ulicę Kościuszki? Czy to już się odbyło jeśli chodzi o ulicę 3Marca? Ja stwierdziłem, że dwie studzienki na rogu 3 Marca i Reymonta są pełne przy opadach deszczu.

I jeszcze sprawa do służb porządkowych – są wyznaczone miejsca parkingowe. Tam gdzie są równoległe kierowcy parkują ukośnie. Jest prośba żeby kierowcom przypominać w jaki sposób mają parkować. Może postawić znac pionowy.

**Pan Burmistrz** odpowiedział: jeśli chodzi o odbiór to inwestycja była rozpoczynana pod hasłem 3 Marca i Kościuszki, w związku z tym odbiór będzie po zakończeniu obu ulic. Odbiór przewiduję na przyszły tydzień na 21-ego i będzie wykonany obu ulic.

Jeśli chodzi o postawienie dodatkowego oznakowania pionowego to jest zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu po wykonaniu inwestycji i dzisiaj dostawianie jakiegokolwiek znaku wymaga zmiany organizacji ruchu. W tej chwili jest to niemożliwe, natomiast kierowcy, którzy znają prawo o ruchu drogowym powinni wiedzieć jak się zachować.

**Pan K. Dudek** powiedział: dostrzegamy tą sytuację i proszę mi wierzyć, że na przestrzeni tych dwóch miesięcy ponad 40 razy ujawniliśmy w zakresie niewłaściwego parkowania. Są wyciągane konsekwencje konkretne w postaci mandatów, bądź pouczeń, bądź też wniosków o ukaranie do sądu. Monitoring zaczął funkcjonować właściwie. Nie przechodzimy obok tego obojętnie a bardzo skrupulatnie to realizujemy. Wszystko zgodnie z przepisami prawa, wszelkie konsekwencje w tym zakresie wyciągamy.

Straż Miejska czynności typowo administracyjne może wykonywać, natomiast takie jak na przykład blokowanie ulic to powinniśmy być umundurowani i takich rzeczy na razie nie podejmujemy. Korzystamy z pomocy policji.

**Pan Komendant** pokazał radnym zdjęcia na których widać jak kierowcy parkują swoje samochody.

W czasie dalszej dyskusji przewodniczący komisji zgłosił komendantowi straży miejskiej gdzie nieprawidłowo parkują kierowcy: ulica Połczyńska oraz przy dworcu na jednym stanowisku dla osób niepełnosprawnych, gdzie nagminnie ktoś parkuje.

**Ad. 5**

**Przewodniczący komisji** ogłosił posiedzenie za zakończone.

Protokół sporządziła:  
*M. Tyszczyk*  
M. Tyszczyk

**Przewodniczący komisji:**  
*Jerzy Konat*  
Jerzy Konat