

K

S

U

S

ul. 3 marca 33

78-300 ŚWIDWIN

tel.

URZĄD MIASTA

Świdwin

Wpłynęło dn. 18.10.2017

nr 8367

Świdwin, dn. 15. 10. 2017r.

Baseli, A kot

Załącznik nr 2... do Protokołu nr 31/2017  
Rady Miasta Świdwin z dnia 21.11.17.

Urząd m. Świdwin

Plac Konstytucji 3 maja 1

78-300 ŚWIDWIN

Dotyczy: stanu technicznego budynku  
postronego przy ul. 3 marca 33  
w Świdwinie.

(PB. 670.39.2017).

W mailingu do otrzymanego pisma  
chcielibyśmy jako właścicielko uzyskać pewne  
wyjaśnienia.

Jako jedni z czterech Współwłaścicieli  
nieruchomości usytuowanej przy ul. 3 marca 33  
(działka nr 84/4 obr. 009) musimy z przyczyną  
wynajm, z którą zamierzamy porozumienia z sobą  
ja współwłaściciele.

Po pierwsze, właściciel lokalu nr Partene  
ma punktowo siedzibę Banku Skok Chmielwskiego  
jest nam nieznaną i nie mamy z nim  
jakiegokolwiek kontaktu.

Drugą sprawą jest to, że jeszcze nie  
uzyskałyśmy kontaktu ze strony pełnomocnika  
pana Dobrowieżyńskiego, a co z tymi osobami

nie jesteśmy w stanie na dzień dzisiejszy  
 osiągnąć porozumienia co do wykonania potrzebnych  
 prac remontowych. My jako Zarząd  
 wieloletnie kontaktowaliśmy się z Panią Dową,  
 Zarzątko z Banku w sprawie remontu Waszej  
 kamienicy. Jednak kosztorys przedstawiony nam przez  
 Bank jest nielimitowany i nie ma nic do  
 końca sprecyzowany co do dokładnego ZAKRESU  
 prac remontowych.

W związku z tym, że czas Was magli,  
 a z strony p. Rybickiego nie uzyskaliśmy konkretnej  
 odpowiedzi nie podpisaliśmy z Ujętem KOSZORYSU  
 przedstawionego przez Bank z kilku powodów. Oto one:

1) Jak już wspomnieliśmy - koszt prac remontowych  
 jest stanowczo za wysoki - co konsultowaliśmy  
 z dwoma innymi firmami budowlano-usługowymi;

2) W związku z brakiem konkretnej odpowiedzi od  
 p. Rybickiego Bank chciał, abyśmy podzielili  
 się kosztami "NA PÓŁ"; jest to niedość, gdyż  
 w obecnych Ustawach w sprawie Wspólnych Budynków  
 wynoszący w przybliżeniu 11% (wynikają one z Ks.  
 Hieauskiej, Rozdział o Orzeczeniu Wienchomości).  
 Skonowatost z kwocie 50% pokrycia kosztów  
 (remontu oraz materiałów) jest bardzo  
 niesprawnie (?!). Wynikające dla Was.

Oczywiście, przez brak kontaktu z właścicielem  
 lokalu nie przedkto Banku wspólnie z Ujętem  
 podjęliśmy decyzję,

2) przypadku zgody pozostałych WSPÓŁWŁAŚCICIELY —  
— koszty prac remontowych mównic usprost — podzieliłbyśmy  
nie "Was Trójce" — o czym informowałbym Bank.

Pomadto, kwota podana w KOSZTORYSIE to  
jedynie koszt pracy firmy — nie zawierać materiałów.  
Wraz z tym przewidujemy, że ŁĄCZNIE koszt  
mógłby wynieść nawet 20.000 zł, co przy  
podziale z Bankiem "psī me psī" (wg propozycji  
Banku) wyniosłoby to nas blisko 10.000 zł, a nie  
dysponujemy takimi środkami finansowymi.

W związku z tym, ~~na~~ ma to być chęć  
skierujemy z Bankiem, że wykonamy prace  
na naszymi warunkach; tj. Bank wykona prace  
jakby od swojej strony budynku (od frontu  
ulicy 3 marca). Co do części prac remontowych  
p. Dymarskiego nie mamy informacji.

Ważnym jest abyśmy zdecydowali się wykonać  
prace remontowe w zakresie:

- 1) Odnowienie "Okiennic" od strony ul. Dymarskiego  
(1 PIĘTRO);
- 2) Urupienie części odeskowania grzejnika  
okapowego O R A Z
- 3) Sprawozdanie nadzoru obiektów blacharskich  
i jeśli będzie konieczne — ich naprawa / wymiana.  
Ma to być chęć firmy Budowlano-Usługowa,  
z którą chcielibyśmy współpracować (zaświadczyć)  
nie dysponujemy innymi nazwami.

Uchwaliliśmy z Urzędem zatrudnić 11% licznik  
firmę z względu na optymalne koszty  
remontu oraz pewność co do najwyższej  
jakości wykonania tych prac. Pragniemy  
z Urzędem prosić o wydzielenie TERMINU  
wykonania prac remontowych. Optymalny dla  
nasz termin o przebiegu lutego i marca 2018 roku.  
Bardzo PROSIMY o POZYTYWNE rozpatrzenie  
naszej sprawy i wyznaczenie terminu zgodnego  
z naszą PROŚBĄ. Chcelibyśmy jeszcze dodać,  
że zbliża się OKRES JEŚIENNO-ZIMOWY, który  
stanowi nie sprzyja wykonaniu prac budowlanych  
(szkiele i inne lata) w umiarkowanym pnie  
nasz LAKRESIE.

Z wyrazami szacunku

M

L  
L