

UCHWAŁA NR XXXIV/280/17
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 30 listopada 2017 roku

w sprawie zbycia działki gruntu na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) i art. 13 ust.1 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) uchwała się, co następuje :

§1. Przeznacza się do zbycia, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, działkę gruntu położoną w Świdwinie w obrębie 0012, oznaczoną numerem geodezyjnym 699 o powierzchni 0,0204 ha, Kw Nr KO2B/00007089/8.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

RADCA PRAWNY

Kamil Szyposzyński
KO-726

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Klaman

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty złożył wniosek o nabycie działki gruntu położonej w obrębie 012 miasta Świdwin, oznaczonej numerem geodezyjnym 699, o powierzchni 0,0204 ha, Kw Nr KO2B/00007089/8, będącej w jego użytkowaniu wieczystym.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta pod zabudowę usługową rzemiosła, wniosek, nie może zostać rozpatrzony na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2012r. poz. 83 ze zm.).

Nieruchomość będąca w użytkowaniu wieczystym, może być zbyta wyłącznie, na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.)

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5) ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

W związku z tym został przygotowany projekt uchwały na zbycie działki gruntu Nr 699 położonej w obrębie 012 miasta Świdwinie, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak