

**UCHWAŁA NR XXXIII/266/17
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 25 października 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1785), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1892), art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1821) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XII/94/15 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych wprowadza się następujące zmiany:

1) w załączniku nr 1 „Informacja w sprawie podatku od nieruchomości IN-1” do uchwały w części E II 2. po pozycji 5 dodaje się pozycję 6 w brzmieniu:

„poz. 6 garaży, ogółem : w tym:– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)”;

2) w załączniku nr 2 „Deklaracja na podatek od nieruchomości DN-1” do uchwały w części E II 2. po pozycji 5 dodaje się pozycję 6 w brzmieniu:

„poz. 6 garaży, ogółem : w tym:– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m – kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)”.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Projekt uchwały zgodny jest z przepisami prawa

ADWOKAT
radca prawny
mgr *[podpis]* Mikucki

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Kłaman

Numer Karty podatnika:

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Burmistrz Miasta Świdwin
Plac Konstytucji 3 Maja 1
78-300 Świdwin

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji: (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. informacja składana po raz pierwszy, data nabycia : []-[]-[]-[]-[]-[], Nr..... akt notarialny , umowa , postanowienie sądowe (właściwe podkreślić)

2. korekta informacji, data zmiany : []-[]-[]-[]-[]-[] (np. zmiana właściciela, zmiana sposobu użytkowania przedmiotów opodatkowania), uzasadnienie korekty:

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

Tytuł prawny, rodzaj władania (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel 3. użytkownik wieczysty 5. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) 7. posiadacz samoistny
 2. współwłaściciel 4. współużytkownik wieczysty 6. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) 8. współposiadacz samoistny

D. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA I ADRES ZAMIESZKANIA**(*) dotyczy przedsiębiorców**

1	Nazwisko	Pierwsze imię, drugie imię		Imiona rodziców
	PESEL	Data urodzenia		REGON*
	NIP*	PKD*		Województwo Zachodniopomorskie
	Miejscowość	Kod pocztowy		Poczta Świdwin
	Ulica	Nr domu	Nr Lokalu	Telefon / e-mail (nieobowiązkowe)

2	Nazwisko	Pierwsze imię, drugie imię		Imiona rodziców
	PESEL	Data urodzenia		REGON*
	NIP*	PKD*		Województwo Zachodniopomorskie
	Miejscowość	Kod pocztowy		Poczta
	Ulica	Nr domu	Nr Lokalu	Telefon / e-mail (nieobowiązkowe)
3	Nazwisko	Pierwsze imię, drugie imię		Imiona rodziców
	PESEL	Data urodzenia		REGON*
	NIP*	PKD*		Województwo
	Miejscowość	Kod pocztowy		Poczta
	Ulica	Nr domu	Nr Lokalu	Telefon / e-mail (nieobowiązkowe)
4	Nazwisko	Pierwsze imię, drugie imię		Imiona rodziców
	PESEL	Data urodzenia		REGON*
	NIP*	PKD*		Województwo
	Miejscowość	Kod pocztowy		Poczta
	Ulica	Nr domu	Nr Lokalu	Telefon / e-mail (nieobowiązkowe)

E. I DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (ŁĄCZNIE ZE ZWOLNIONYMI)

Należy wypełnić dla gruntów:

Lp	Tytuł prawny (rodzaj władania)	Położenie nieruchomości	Numer obrębu i numer geodezyjny działki	Powierzchnia gruntów w m ²	Podstawa prawna zwolnienia z mocy ustawy lub uchwały

Należy wypełnić dla budynków lub ich części: (np. budynek mieszkalny, gospodarczy, usługowy, garaż wolnostojący itp.)

Lp	Tytuł prawny (rodzaj władania)	Położenie nieruchomości	Numer obrębu i numer geodezyjny działki	Powierzchnia użytkowa budynku w m ²	Podstawa prawna zwolnienia z mocy ustawy lub uchwały

Należy wypełnić dla nieruchomości lokalowych: (np. lokal mieszkalny, użytkowy itp.)

Lp	Tytuł prawny (rodzaj władania)	Położenie nieruchomości	Numer obrębu i numer geodezyjny działki	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Podstawa prawna zwolnienia z mocy ustawy lub uchwały

Należy wypełnić dla budowli:

Lp	Tytuł prawny (rodzaj władania)	Położenie nieruchomości	Numer obrębu i numer geodezyjny działki	Wyodrębnienie wartości poszczególnych budowli	Podstawa prawna zwolnienia z mocy ustawy lub uchwały

E. II PRZEDMIOTY OPODATKOWANIA (ZA WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)

WYSZCZEGÓLNIENIE		PODSTAWA OPODATKOWANIA (powierzchnia)
E II 1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		..... m ²
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni		..... ha.
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		..... m ²
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		..... m ²

E II 2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

1. mieszkalnych , ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ² m ² m ²
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych (wydzielonych powierzchni budynków, w których znajdują się schody) oraz szybów dźwigowych (pionowych kanałów wewnątrz budynków, w których porusza się winda). Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 % , a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.	
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ² m ² m ²
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ² m ² m ²
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ² m ² m ²
5. pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ² m ² m ²
6. garaży, ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ² m ² m ²

E II 3. BUDOWLE

Wartość budowli lub ich części związanych z działalnością gospodarczą (w pełnych złotych)

..... zł

F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO /OSOBY REPREZENTUJĄCEJ:

Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	Czytelny podpis podatnika: 1)..... 2)..... 3)..... 4).....
Imię i nazwisko Pełnomocnika	Podpis Pełnomocnika

Adres do korespondencji (należy podać, jeśli jest inny niż adres zamieszkania):

Załączniki:

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

--	--

Data wpływu (dzień-miesiąc-rok)

Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie:

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1995r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2004r. Nr 269 poz. 2681 z późn. zm.) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, a numer NIP- w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2. tejże ustawy.

W przypadku podpisania informacji przez pełnomocnika zgodnie z art. 80a ustawy – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015r. poz.613 ze zm.) pełnomocnictwo składa się wraz z informacją.

Formularz informacji dostępny jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.swidwin.biuletyn.net

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Nr karty podatnika:
(adnotacje urzędowe)

I. na rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2014 r. poz. 849 ze zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.

Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Organ podatkowy: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI (organ właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania)

2. **Burmistrz Miasta Świdwin**
Plac Konstytucji 3 Maja 1
78-300 Świdwin

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

*** - Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U. 2012 r. poz. 1314 ze. zm.) identyfikatorem podatkowym jest: 1) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, 2) NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2.

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę): **Uwaga!** W przypadku współwłasności, współposiadania lub współużytkowania nieruchomości lub obiektu budowlanego – należy dodatkowo wypełnić załącznik ZN-1 (Wykaz współwłaścicieli, współposiadaczy, współużytkowników)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

4. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

5. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia **

6. Numer Identyfikacji Podatkowej NIP *** / PESEL***

7. Numer wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym

8. PKD – symbol rodzaju podstawowej działalności

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

9. Kraj

10. Województwo

11. Powiat

12. Gmina

13. Ulica

14. Numer domu / Numer lokalu

15. Miejscowość

16. Kod pocztowy

17. Poczta

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełniamy, gdy jest inny niż wykazany w poz. B.2)

18. Kraj

19. Województwo

20. Powiat

21. Gmina

22. Ulica

23. Numer domu / Numer lokalu

24. Miejscowość

25. Kod pocztowy

26. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

27. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna od miesiącarok 2. korekta deklaracji rocznej - od m-ca rok.....

3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego 4. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

D. PRZEDMIOTY OPODATKOWANIA ZA WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr	
D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	28. m ²	29.	30.	
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	31. ha	32.	33.	
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	34. m ²	35.	36.	
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	37. m ²	38.	39.	
D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
1. mieszkalnych w tym:	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40. m ²	41.	42.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	43. m ²	44.	45.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	46. m ²	47.	48.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²	.....	.....
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń :	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	49. .....m ²	50.	51.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²	.....	.....
5. pozostałych ogółem, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	52. .....m ²	53.	54.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²	.....	.....

6. garaży w tym:	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	55. .....m ²	56.	57.
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m ²	.....	.....

D 3. BUDOWLE

1.budowle (wartość o której mowa w art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	58.	59.	60.
Kwota podatku do zapłaty* - suma kwot podatku z kolumny: D (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. 2017.201 ze zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych			61. zł

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

62. Do niniejszej deklaracji dołączono (zaznacz właściwy kwadrat) :
<input type="checkbox"/> Załącznik DN-1/A <input type="checkbox"/> Załącznik DN-1/C <input type="checkbox"/> Załącznik DN-1/B <input type="checkbox"/> Załącznik DN-1/Z

G. PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ LUB UPOWAŻNIONEJ* DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI (* Należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument z którego wynika umocowanie do podpisywania deklaracji)

63. Imię i nazwisko osoby sporządzającej deklarację	64. Telefon, fax (nie obowiązkowe)
65. Data wypełnienia (dzień – miesiąc - rok)	66. Podpis (pieczęć) osoby uprawnionej/upoważnionej do złożenia deklaracji

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

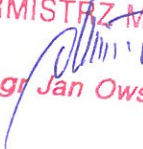
67. Uwagi organu podatkowego	
68. Wysokość podatku od nieruchomości po zmianach	
69. Data wpływu(dzień-miesiąc-rok)	70. Podpis przyjmującego formularz

*) Pouczenie:

1. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Świdwin, za poszczególne miesiące w terminach: I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, a następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
2. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
3. W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 58 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2014 r. poz. 1619 ze zm.).
4. Formularz deklaracji wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.swidwin.biuletyn.net

Uzasadnienie

Uchwałą nr XXXII/254/17 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 września 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok w § 1 ust. 2 lit. f wprowadzono stawkę za garaż. W związku z powyższym zaistniała konieczność dostosowania formularzy deklaracji i informacji na podatek od nieruchomości dodając w nich garaże.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak