

Świdwin, dnia 25 września 2017r.

## Ogłoszenie o rokowaniach Nr 2/2017

Na podstawie § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.)

### Burmistrz Miasta Świdwin zaprasza do udziału w rokowaniach

na zbycie działki gruntu  
stanowiącej własność Miasta Świdwin położonej w **Ciechnowie**  
**gmina Sławoborze**, w Obrębie geodezyjnym **014**  
oznaczonej numerem geodezyjnym **82** o powierzchni **0.4300 ha**  
Kw Nr KO2B/00001651/7.

**Cena wywoławcza 40.000,- zł**  
**Wysokość zaliczki 10.000,- zł**

#### 1. Opis nieruchomości

**i przeznaczenie w planie** - Działka gruntu Nr **82** o powierzchni **0.4300 ha** w Ciechnowie gmina Sławoborze, zapis w księdze wieczystej Kw Nr **KO2B/00001651/7**.  
Jest częściowo zabudowana. Zabudowę stanowią parterowe budynki gospodarcze w złym stanie technicznym – do rozbiórki. Na działce znajdują się stare fundamenty i piwnica z okresu przedwojennego. Działka ma dostęp do mediów. Działka przeznaczona jest pod budowę mieszkaniową jednorodziną z usługami wg decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Sławoborze

Nieruchomość nie posiada obciążeń wobec osób trzecich.

2. Rokowania odbędą się w dniu **26 października 2017 roku**. o godzinie **10 – tej**, w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin pokój Nr **55**.
3. Na zbycie działki 82 organizowanych były III przetargi w tym:  
- III-ci w dniu 10 sierpnia 2017r.,  
które zakończyły się wynikiem negatywnym.
4. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:**
  - a) **wpłacenie zaliczki w kwocie 10.000,- zł (w pieniądzu)**  
w kasie Urzędu Miasta Świdwin w dniu **23 października 2017r.**,
  - b) **zgłoszenie udziału** w rokowaniach o nabycie ww nieruchomości, które należy składać w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania na zbycie działki w Ciechnowie Nr geodezyjny 82**” w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin w sekretariacie – pokój Nr **27** do dnia **23 października 2017r.**

**5. Zgłoszenie powinno zawierać:**

- a) imię nazwisko lub nazwę firmy i adres,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) proponowaną cenę (nie mniej niż 40% wartości działki 75.000,- zł) plus należny 23 % podatek VAT i sposób jej zapłaty,
- d) termin wykonania inwestycji,
- e) ksero dowodu wpłaty zaliczki,
- f) nr konta i nazwę banku do którego należy zwrócić zaliczkę,
- g) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń”.

6. W dniu rokowań należy przedłożyć oryginał dowodu wpłaty zaliczki.

7. Zaliczka wpłacona przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy nabycia w wyznaczonym terminie, zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miasta Świdwin.

Niewykorzystane zaliczki pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi w ciągu 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia rokowań.

8. Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i należny podatek VAT obciążają nabywcę.

9. Rokowania odbędą się także w przypadku kiedy wpłynie jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach

**10. Burmistrz Miasta Świdwin zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy nieruchomości.**

11. Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Świdwin pokój 16 lub tel. 94 365 2011 wew. 39 i 94 365 4039

**U w a g a:**

Z uwagi na to, że działka Nr 82, w ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty rolne, Miasto Świdwin przed zawarciem umowy notarialnej z nabywcą, zobowiązane jest uzyskać decyzję z Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie (byłej Agencji Nieruchomości Rolnych) na sprzedaż nieruchomości rolnej dla ustalonego nabywcy.

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
**mgr Jan Owsiak**