

Świdwin, dnia 25 września 2017r.

## Ogłoszenie o rokowaniach Nr 1/2017

Na podstawie § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.)

### Burmistrz Miasta Świdwin zaprasza do udziału w rokowaniach

na zbycie działki gruntu  
stanowiącej własność Miasta Świdwin położonej w Świdwinie  
przy ulicy 3 Marca, w Obrębie geodezyjnym 007  
oznaczonej numerem geodezyjnym 104/4 o powierzchni 0.2050 ha  
Kw 8147 (dawna), elektroniczna Kw Nr KO2B/00003902/6.

**Cena wywoławcza 18.360,- zł netto plus 23 % podatku VAT**  
**Wysokość zaliczki 10.000,- zł**

#### 1. Opis nieruchomości

i przeznaczenie w planie - Działka gruntu Nr 104/4 o powierzchni 0.2050 ha w Świdwinie przy ulicy 3 Marca, zapis w księdze wieczystej Kw Nr KO2B/00003902/6. w miejscowym planie zagospodarowania działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Dojazd do działki przez posesję przy ulicy 3 Marca nr 23 lub Nr 24  
Nieruchomość nie posiada obciążeń wobec osób trzecich.

2. Rokowania odbędą się w dniu 26 października 2017 roku. o godzinie 10 – tej, w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin pokój Nr 55.

3. Na zbycie działki 104/4 organizowanych było XV przetargów w tym:  
- XV – ty w dniu 10 sierpnia 2017r.  
które zakończyły się wynikiem negatywnym.

#### 4. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

a) wpłacenie zaliczki w kwocie 10.000,- zł (w pieniądzu)

w kasie Urzędu Miasta Świdwin w dniu 23 października 2017r.,

b) zgłoszenie udziału w rokowaniach o nabycie ww nieruchomości, które należy składać w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania na zbycie działkę w Świdwinie przy ulicy 3 Marca Nr geodezyjny 104/4” w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin w sekretariacie – pokój Nr 27 do dnia 23 października 2017r.

**5. Zgłoszenie powinno zawierać:**

- a) imię nazwisko lub nazwę firmy i adres,
  - b) datę sporządzenia zgłoszenia,
  - c) proponowaną cenę (nie mniej niż 40% wartości działki 45.900,- zł) plus należny 23 % podatek VAT i sposób jej zapłaty,
  - d) termin wykonania inwestycji,
  - e) ksero dowodu wpłaty zaliczki,
  - f) nr konta i nazwę banku do którego należy zwrócić zaliczkę,
  - g) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń”.
6. W dniu rokowań należy przedłożyć oryginał dowodu wpłaty zaliczki.
7. Zaliczka wpłacona przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a w przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy nabycia w wyznaczonym terminie, zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miasta Świdwin.  
Niewykorzystane zaliczki pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi w ciągu 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia rokowań.
8. Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i należny podatek VAT obciążają nabywcę.
9. Rokowania odbędą się także w przypadku kiedy wpłynie jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach
- 10. Burmistrz Miasta Świdwin zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy nieruchomości.**
11. Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Świdwin pokój 16 lub tel. 94 365 2011 wew. 39 i 94 365 4039

**BURMISTRZ MIASTA**  
  
**mgr Jan Owsiak**