

**UCHWAŁA NR XXXI/247/17**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
z dnia 30 sierpnia 2017 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy działki gruntu w Świdwinie na terenie Osiedla Chrobrego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) i art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) uchwała się, co następuje :

**§1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 253/54 i 253/28, o łącznej powierzchni 0.0854 ha, położnych w obrębie 009 miasta Świdwin na terenie Os. Chrobrego, na okres do 10 lat, na zagospodarowanie zielenią.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest z przepisami prawa

ADWOKAT  
radca prawny  
mgr Andrzej Mikucki

Przewodniczący Rady Miasta

  
Henryk Klaman

## Uzasadnienie

Działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 253/54 i 253/28, o łącznej powierzchni 0.0854 ha położone w Świdwinie w obrębie 009, dzierżawca dzierżawi od dnia 01 stycznia 2014 roku z przeznaczeniem na zagospodarowanie zielenią.

W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

- działki gruntu Nr 253/54 i 253/28 oznaczone są symbolem Kp i stanowią ciąg pieszo-jezdny.

W związku z tym, że działki są przeznaczone na odległe zamierzenie ujęte w planie, a obecnie stanowią dojście tylko do prywatnej posesji dzierżawcy, dlatego mogą być wydzierżawione na zagospodarowanie zielenią.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) zawarcie kolejnej umowy na wydzierżawienie gruntów na okres dłuższy niż 3 lata należy do kompetencji Rady Miasta.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) tylko Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W świetle powyższego został przygotowany projekt uchwały.

BURMISTRZ MIASTA  
  
mgr Jan Owsiak

Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: świdwiński  
Jednostka ewidencyjna: 321601\_1, Świdwin  
Obręb: 0009, 009  
Działka: 253/54

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
SKALA 1:500

