

**UCHWAŁA NR XXXI/246/17**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
z dnia 30 sierpnia 2017r.

**w sprawie przeniesienia prawa własności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) i art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r. poz. 459 ze zm.) uchwala się, co następuje :

**§1.** Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności udziału w 1239/10000 części w działce gruntu położonej w Świdwinie przy ulicy Podgórznej oznaczonej numerem geodezyjnym 416/2 o powierzchni 0.0078 ha, Kw Nr KO2B/00021550/5, pod garażem samochodowym wybudowanym ze środków własnych użytkownika.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

**ADWOKAT**  
z wykształcenia prawnego  
Henryk Klaman

**Przewodniczący Rady Miasta**

  
**Henryk Klaman**

## Uzasadnienie

Użytkownik garażu samochodowego, zwrócił się z żądaniem do Miasta Świdwin o przeniesienia prawa własności udziału w 1239/10000 części w działce gruntu, położonej w Świdwinie przy ulicy Podgórnej, oznaczonej numerem geodezyjnym 416/2 o powierzchni 0.0078 ha, na której wybudował garaż ze środków własnych.

Według przedłożonej, przez wnioskodawcę wyceny, dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 24 lipca 2017r. wartość udziału w działce wynosi 570,- zł netto, a wartość garażu samochodowego 11.430,- zł.

Użytkownik garażu wniósł w dobrej wierze garaż samochodowy, w kompleksie garaży w Świdwinie przy ulicy Podgórnej, o wartości przekraczającej wartość działki gruntu i zgodnie z art. 231 k. c. ma prawo żądać, aby Miasto Świdwin jako właściciel gruntu przeniosło na jego rzecz własność zajętej działki za wynagrodzeniem.

W związku z tym został przygotowany projekt uchwały wyrażającej zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności udziału w działce 416/2 położonej w Świdwinie przy ulicy Podgórnej, na rzecz dotychczasowego użytkownika.

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Jan Owsiak