

Stan prawny
działek własności Skarbu Państwa
w użytkowaniu wieczystym na okres do 05.12.2030r.
Spółdzielni Mieszkaniowej Lech

W tej sprawie zostało ustalone:

1. W 2008r. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lech dokonała podziału posiadanych nieruchomości własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni do dnia 05 grudnia 2030 roku tj. działki 196/8 na działki 196/26, 27, 28, 29 i 30 w księdze wieczystej Kw Nr KO2B/ 0000/8054/1 w tym:
 - działka 196/26, stanowiąca poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej łączącej ulicę Chełmińską z ulicą Szczecińską,
 - działka 196/27, stanowiąca teren niezabudowany,
 - działka 196/28, na której znajduje się budynek wielorodzinny przy ulicy Szczecińskiej Nr 52B,
 - działka 196/29, na której znajduje się budynek wielorodzinny przy ulicy Szczecińskiej Nr 52A, w którym zamieszkuje Pani Irena Gulbas,
 - działka 196/30, stanowiąca teren niezabudowany.Taki stan prawny nieruchomości jest do dnia dzisiejszego i Pani Irena Gulbas nie jest właścicielką żadnej z ww działek – wypis z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego Świdwin na dzień 26.06.2017r..
2. W dniu 24.10. 2012r. Starosta Świdwiński wydał decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę drogi gminnej na działkach 285, 196/26 i 196/4 w obrębie 013 miasta Świdwin za aprobatą SM Lech – decyzja winna być w Wydziale KOŚ (drogowiec).
3. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Lech” podjęło uchwałę 5/2015 o odpłatnym zbyciu użytkowania wieczystego działki 196/26 na rzecz miasta, za którą reguluje opłaty roczne na rzecz Starostwa Powiatowego w Świdwinie jako użytkownik wieczysty gruntu Skarbu Państwa.
W budżecie na 2016r. Na ten cele były zapewnione środki finansowe
4. Rada Miasta Świdwin wyraziła zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu działki 196/26 od Spółdzielni Mieszkaniowej „Lech” w Świdwinie uchwałą Nr XII/100/15 z dnia 05.12.2015r;
5. Notariusz nie zawarła ze stronami umowy notarialnej, ponieważ w dziale III księgi wieczystej Kw. NrKO2B/ 0000/8054/1 wspólnej dla działek 196/26, 196/27, 196/28, 196/29 i 196/30 jest wpis „roszczenie Ireny Gulbas o ustanowienie odrębnej własności lokalu położonego w Świdwinie przy ulicy Szczecińskiej 52A/ wraz z przysługującym udziałem do 543/10000 części w użytkowaniu wieczystym nieruchomości wspólnej

i przeniesienie tego lokalu wraz z udziałem z nim związanym w użytkowaniu wieczystym.. na rzecz Ireny Gulbas”.

Roszczenie do działu III wpisane zostało na podstawie wyroku Sądu I C 341/09 z dnia 17.03.2010r i dotyczy lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ulicy Szczecińskiej 52A na działce gruntu Nr 196/29, która powinna zostać odłączona do odrębnej księgi wieczystej, a jeżeli tego Spółdzielnia nie dokonała to zapis dotyczący Pani roszczenia jest we wspólnej księdze wieczystej choć nie dotyczy działek Nr 196/26, 196/27, 196/28 i 196/30

6. Pani Irena Gulbas zażądała od miasta „zamiany gruntów” z działki Nr 166 o powierzchni 600m² jako rekompensaty za działkę 196/26, której nigdy nie była właścicielką i wniosek P. Gulbas w tym zakresie był bezprzedmiotowy, ponieważ Pani roszczenie wpisane do księgi wieczystej dotyczy gwarancji prawa nabycia lokalu w Świdwinie przy ulicy Szczecińskiej Nr w budynku wielolokalowym własności Spółdzielni Mieszkaniowej „Lech” znajdującym się na działce gruntu Nr 196/29 własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Lech” do dnia 05 grudnia 2030 roku.
7. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lech, pomimo pouczenia przez Notariusza i przekazanej pisemnej informacji przez Urząd, dotychczas nie wniosła zmian do ksiąg wieczystych.

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr Wanda Kubica

Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: świdwiński
 Jednostka ewidencyjna: 321601_1, Świdwin
 Obręb ewidencyjny: Nr 0013, 013

.....
 (nazwa organu wydającego dokument)

REJESTR GRUNTÓW

sporządzono dnia: 26.06.2017 13:54:23 według stanu na dzień: 23.04.2012 20:00:00

Nr jednostki rejestrowej: G274

Powiązane jednostki rejestru budynków: B133

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGON: - NIP: - siedziba: -
1/1 użytkowanie wieczyste do dnia 2030-12-05	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "LECH" W ŚWIDWINIE REGON: 1417423 NIP: - siedziba: ul. Szczecińska 52A, Świdwin

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
234	196/27	ul. Szczecińska	0.3250	Bp	0.3250	KO2B/00008054/1
Identyfikator: 321601_1.0013.196/27 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek:			0.3250	ha		
Słownie:			trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 1.1930 ha (jeden hektar tysiąc dziewięćset trzydzieści metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

--

, dnia 26.06.2017

.....
 (sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

.....
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
 data i podpis

Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: świdwiński
 Jednostka ewidencyjna: 321601_1, Świdwin
 Obręb ewidencyjny: Nr 0013, 013

.....
 (nazwa organu wydającego dokument)

REJESTR GRUNTÓW

sporządzono dnia: 26.06.2017 13:50:09 według stanu na dzień: 23.04.2012 20:00:00

Nr jednostki rejestrowej: G274

Powiązane jednostki rejestru budynków: B133

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGON: - NIP: - siedziba: -
1/1 użytkowanie wieczyste do dnia 2030-12-05	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "LECH" W ŚWIDWINIE REGON: 1417423 NIP: - siedziba: ul. Szczecińska 52A, Świdwin

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
234	196/26	ul. Szczecińska	0.0566	Bp	0.0566	KO2B/00008054/1
Identyfikator: 321601_1.0013.196/26 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek:			0.0566	ha		
Słownie:			pięćset sześćdziesiąt sześć metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 1.1930 ha (jeden hektar tysiąc dziewięćset trzydzieści metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

, dnia 26.06.2017

.....
 (sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

.....
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
 data i podpis

Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: świdwiński
 Jednostka ewidencyjna: 321601_1, Świdwin
 Obręb ewidencyjny: Nr 0013, 013

.....
 (nazwa organu wydającego dokument)

REJESTR GRUNTÓW

sporządzono dnia: 26.06.2017 13:58:11 według stanu na dzień: 23.04.2012 20:00:00

Nr jednostki rejestrowej: **G274**

Powiązane jednostki rejestru budynków: **B133**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGON: - NIP: - siedziba: -
1/1 użytkowanie wieczyste do dnia 2030-12-05	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "LECH" W ŚWIDWINIE REGON: 1417423 NIP: - siedziba: ul. Szczecińska 52A, Świdwin

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
234	196/28	ul. Szczecińska 52B	0.3000	B	0.3000	KO2B/00008054/1
Identyfikator: 321601_1.0013.196/28 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: - UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 281						
Razem powierzchnia działek:			0.3000	ha		
Słownie:			trzy tysiące metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 1.1930 ha (jeden hektar tysiąc dziewięćset trzydzieści metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
B - Tereny mieszkaniowe

--

, dnia 26.06.2017

.....
 (sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

.....
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
 data i podpis

Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: świdwiński
 Jednostka ewidencyjna: 321601_1, Świdwin
 Obręb ewidencyjny: Nr 0013, 013

.....
 (nazwa organu wydającego dokument)

REJESTR GRUNTÓW

sporządzono dnia: 26.06.2017 14:03:36 według stanu na dzień: 23.04.2012 20:00:00

Nr jednostki rejestrowej: G274

Powiązane jednostki rejestru budynków: B133

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGON: - NIP: - siedziba: -
1/1 użytkowanie wieczyste do dnia 2030-12-05	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "LECH" W ŚWIDWINIE REGON: 1417423 NIP: - siedziba: ul. Szczecińska 52A, Świdwin

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
234	196/29	ul. Szczecińska 52A	0.3000	B	0.3000	KO2B/00008054/1
Identyfikator: 321601_1.0013.196/29 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: - UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 282						
Razem powierzchnia działek:			0.3000	ha		
Słownie:			trzy tysiące metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 1.1930 ha (jeden hektar tysiąc dziewięćset trzydzieści metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
B - Tereny mieszkaniowe

--

, dnia 26.06.2017

.....
 (sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

.....
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
 data i podpis

Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: świdwiński
 Jednostka ewidencyjna: 321601_1, Świdwin
 Obręb ewidencyjny: Nr 0013, 013

.....
 (nazwa organu wydającego dokument)

REJESTR GRUNTÓW

sporządzono dnia: 26.06.2017 14:09:41 według stanu na dzień: 23.04.2012 20:00:00

Nr jednostki rejestrowej: G274

Powiązane jednostki rejestru budynków: B133

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGON: - NIP: - siedziba: -
1/1 użytkowanie wieczyste do dnia 2030-12-05	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "LECH" W ŚWIDWINIE REGON: 1417423 NIP: - siedziba: ul. Szczecińska 52A, Świdwin

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
234	196/30	ul. Szczecińska	0.0571	Bp	0.0571	KO2B/00008054/1
Identyfikator: 321601_1.0013.196/30 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek:			0.0571	ha		
Słownie:			pięćset siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 1.1930 ha (jeden hektar tysiąc dziewięćset trzydzieści metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

--

, dnia 26.06.2017

.....
 (sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

.....
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
 data i podpis

Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: świdwiński
 Jednostka ewidencyjna: 321601_1, Świdwin
 Obręb ewidencyjny: Nr 0013, 013

.....
 (nazwa organu wydającego dokument)

REJESTR GRUNTÓW

sporządzono dnia: 26.06.2017 14:31:21 według stanu na dzień: 26.06.2017 14:31:21

Nr jednostki rejestrowej: G274

KW KO2B/00008054/1

Powiązane jednostki rejestru budynków: B133

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGON: - NIP: - siedziba: -
1/1 użytkowanie wieczyste do dnia 2030-12-05	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "LECH" W ŚWIDWINIE REGON: 1417423 NIP: - siedziba: ul. Szczecińska 52A, Świdwin

Działki ewidencyjne: 6

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
234	196/9	ul. Szczecińska	0.1543	B	0.1543	KO2B/00008054/1
Identyfikator: 321601_1.0013.196/9 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: - UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 262, 1025, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106						
Uwagi: 597/09 zaw. z KW, 4380/09, 5273/09						
234	196/26	ul. Szczecińska	0.0566	dr	0.0566	KO2B/00008054/1
Identyfikator: 321601_1.0013.196/26 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
234	196/27	ul. Szczecińska	0.3250	Bp	0.3250	KO2B/00008054/1
Identyfikator: 321601_1.0013.196/27 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
234	196/28	ul. Szczecińska 52B	0.3000	B	0.3000	KO2B/00008054/1
Identyfikator: 321601_1.0013.196/28 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: - UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 281						
234	196/29	ul. Szczecińska 52A	0.3000	B	0.3000	KO2B/00008054/1
Identyfikator: 321601_1.0013.196/29 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: - UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 282						
234	196/30	ul. Szczecińska	0.0571	Bp	0.0571	KO2B/00008054/1
Identyfikator: 321601_1.0013.196/30 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek:			1.1930	ha		
Słownie:			jeden hektar tysiąc dziewięćset trzydzieści metrów kwadratowych			

Oznaczenia klas i użytków

B - Tereny mieszkaniowe
 Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
 dr - Drogi

, dnia 26.06.2017

Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: świdwiński
 Jednostka ewidencyjna: 321601_1, Świdwin
 Obręb ewidencyjny: Nr 0013, 013

.....
 (nazwa organu wydającego dokument)

REJESTR GRUNTÓW

sporządzono dnia: 26.06.2017 14:50:22 według stanu na dzień: 26.06.2017 14:50:22

Nr jednostki rejestrowej: G342

KW KO2B/00019294/5

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	MIASTO ŚWIDWIN REGON: 330920825 NIP: - siedziba: pl. Konstytucji 3-Maja 1, Świdwin

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
232	166	ul. Gdańska	1.2850	RV RVI Ws	0.9439 0.0197 0.3214	KO2B/00019294/5
Identyfikator: 321601_1.0013.166 Działka objęta formą ochrony przyrody: - Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek:			1.2850	ha		
Słownie:			jeden hektar dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt metrów kwadratowych			

Oznaczenia klas i użytków

RV - Grunty orne
 RVI - Grunty orne
 Ws - Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi

, dnia 26.06.2017

.....
 (sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

.....
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
 data i podpis

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: świdwiński
Jednostka ewidencyjna: 321601_1, Świdwin
Obręb: 0013, 013
Działka: 166

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:2000

