

OGŁOSZENIE PRZETARGU 2/2017

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) i § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz.1490)

Burmistrz Miasta Świdwin
o g ł a s z a przetarg na zbycie niżej wymienionych nieruchomości:

	Adres nieruchomości	Nr geod. dz. i Kw	Pow. dz. w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium zł	Postą-pienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
II. ZBYCIE DZIAŁEK GRUNTU								
1.	Świdwin ul. 3 Marca	obręb 007 104/4 Kw. 8147	0,2050 ha (2050 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Dojazd do działki przez posesję przy ulicy 3 Marca 24 lub 23	45.900,- zł + 23 % VAT	5.000 zł	500 zł	XIV przetarg ustny nieograniczony dla osób, które będą mieć ustalone prawo dojazdu do działki
2.	Świdwin ul. Drawska	obręb 014 32/11 Kw. 25701	0,1403 ha (1403 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	45.200,- zł + 23 % VAT	5.000,-zł	500 zł	XIV przetarg ustny nieograniczony
3.	Świdwin ul. Drawska	obręb 014 32/12 Kw. 25701	0,1404 ha (1404 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	45.300,- zł + 23 % VAT	5.000,-zł	500 zł	XIV przetarg ustny nieograniczony
4.	Świdwin ul. Drawska	obręb 014 32/13 Kw. 25701	0,1326 ha (1326 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	44.100,- zł + 23 % VAT	5.000,-zł	500 zł	XIV przetarg ustny nieograniczony
5.	Świdwin ul. Drawska	obręb 014 32/16 Kw. 25701	0,1832 ha (1832 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	29.200,- zł + 23 % VAT	3.000,-zł	300 zł	XIV przetarg ustny nieograniczony
6.	Świdwin ul. Drawska	obręb 014 32/17 Kw. 25701	0,2093 ha (2093 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	35.400,- zł + 23 % VAT	4.000,-zł	400 zł	XII przetarg ustny nieograniczony
7.	Świdwin ul. Drawska	obręb 014 32/18 Kw. 25701	0,1309 ha (1309 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	41.600,- zł + 23 % VAT	5.000,-zł	500 zł	XIV przetarg ustny nieograniczony
8.	Świdwin ul. Drawska	obręb 014 32/21 Kw. 25701	0,2444 ha (2444 m ²)	działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami	40.800,- zł + 23 % VAT	4.000,-zł	400 zł	XIV przetarg ustny nieograniczony

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
9.	Świdwin ul. Kombatantów Polskich	obręb 012 214/15 Kw. 38503	0,2208 ha (2208 m ²)	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę usług rzemiosła z funkcją mieszkalną	69.000,- zł + 23 % VAT	7.000,- zł	700 zł	XIV przetarg ustny nieograniczony
10.	Świdwin ul. Polna	obręb 007 79/17 KO2B/00020636/5	0,1521 ha (1521 m ²)	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę usługową i magazynowo – składową	70.000,- zł + 23 % VAT	7.000,- zł	700 zł	XIV przetarg ustny nieograniczony
11.	Świdwin ul. Polna	obręb 007 79/18 KO2B/00020636/5	0,1240 ha (1240 m ²)	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	55.300,- zł + 23 % VAT	6.000,- zł	600 zł	XIV przetarg ustny nieograniczony
12.	Świdwin ul. Polna	obręb 007 79/19 KO2B/00020636/5	0,1420 ha (1420 m ²)	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	61.000,- zł + 23 % VAT	6.000,- zł	600 zł	XIV przetarg ustny nieograniczony
13.	Świdwin ul. Tęczowa	obręb 007 115/122 KO2B/00017836/3	0,1501 ha (1501 m ²)	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi	56.600,- zł + 23 % VAT	6.000,- zł	600 zł	XI przetarg ustny nieograniczony
14.	Świdwin ul. Sportowa	obręb 012 708/15 KO2B/00001727/1	0,0020 ha (20 m ²)	działka gruntu przeznaczona pod garaż samochodowy	950,- zł + 23 %VAT	100,- zł	10 zł	XI przetarg ustny nieograniczony
15.	Świdwin ul. Sportowa	obręb 012 708/16 KO2B/00001727/1	0,0022 ha (22 m ²)	działka gruntu przeznaczona pod garaż samochodowy	940,- zł + 23 %VAT	100,- zł	10 zł	XI przetarg ustny nieograniczony
16.	Świdwin ul. Armii Krajowej	obręb 007 75/4 KO2B/00017836/3	1,0026 ha (10026 m ²)	działka gruntu przeznaczona pod usługi rzemiosła i tereny Składowo - magazynowe ze służebnością dojścia i dojazdu do posesji przy ul. Armii Krajowej 23a. Część zachodnia działki o pow. 547 m ² jest wyzierzawiona przez 5 dzierżawców do 31.10.2016r. pod uprawy warzyw	163.500,- zł + 23 %VAT	62.300,-zł	7.000 zł	VI przetarg ustny nieograniczony
17.	Świdwin ul. Zielone Wzgórze	obręb 014 32/32 KO2B/00025701/0	0,1129 ha (1129 m ²)	działka gruntu przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi	42.500,- zł + 23 %VAT	4.250,- zł	500 zł	VI przetarg ustny nieograniczony
18.	Świdwin ul. Zielone Wzgórze	Obręb 014 32/33 KO2B/00025701/0	0,1725 ha (1725 m ²)	działka gruntu przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi	62.600,- zł + 23 %VAT	6.260,- zł	700 zł	VI przetarg ustny nieograniczony
19.	Świdwin ul. Zielone Wzgórze	Obręb 014 32/34 KO2B/00025701/0	0,1063 ha (1063 m ²)	działka gruntu przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi	40.000,- zł + 23 %VAT	4.000,- zł	400 zł	VI przetarg ustny nieograniczony

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
20	Świdwin ul. Zielone Wzgórze	Obręb 014 32/35 KO2B/00025701/0	0,1299 ha (1299 m ²)	działka gruntu przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi	47.100,- zł + 23 %VAT	4.700,- zł	500 zł	VI przetarg ustny nieograniczony
21.	Ciechnowo gmina Sławoborze	Obręb 0014 82 KO2B/00001651/7	0,4300 ha (4300 m ²)	działka gruntu położona w środkowej części wsi Ciechnowo, częściowo zabudowana. Zabudowę stanowią parterowe budynki gospodarcze w złym stanie technicznym – do rozbioru. Na działce znajdują się stare fundamenty i piwnica z okresu przedwojennego. Działka ma dostęp do mediów. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami wg decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Sławoborze.	60.000 zł	6.000 zł	600 zł	II przetarg ustny nieograniczony
22.	Ciechnowo gmina Sławoborze	Obręb 0014 242/2 KO2B/00001651/7	1,3650 ha (13650 m ²)	działka gruntu położona od strony drogi - teren po starym siedlisku. W głębi działki jest zadrzewienie pochodzenia naturalnego z głównym udziałem sosny. Działka ma dostęp do mediów. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami wg decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Sławoborze.	54.000 zł + 23 %VAT	5.400 zł	600 zł	II przetarg ustny nieograniczony
23.	Świdwin ul. Letnia	Obręb 007 115/148 KO2B/00017836/3	0,1483 ha (1483 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	72.000 zł plus 23% podatku VAT	7.200 zł	800 zł	I przetarg ustny nieograniczony
24.	Świdwin ul. Letnia	Obręb 007 115/149 KO2B/00017836/3	0,1331 ha (1331 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	64.600 zł plus 23% podatku VAT	6.500 zł	700 zł	I przetarg ustny nieograniczony
25.	Świdwin ul. Letnia	Obręb 007 115/150 KO2B/00017836/3	0,1331 ha (1331 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	64.600 zł plus 23% podatku VAT	6.500 zł	700 zł	I przetarg ustny nieograniczony
26.	Świdwin ul. Letnia	Obręb 007 115/151 KO2B/00017836/3	0,1331 ha (1331 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	64.600 zł plus 23% podatku VAT	6.500 zł	700 zł	I przetarg ustny nieograniczony
27.	Świdwin ul. Letnia	Obręb 007 115/152 KO2B/00017836/3	0,1331 ha (1331 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	64.600 zł plus 23% podatku VAT	6.500 zł	700 zł	I przetarg ustny nieograniczony
28.	Świdwin ul. Letnia	Obręb 007 115/153 O2B/00017836/3	0,1634 ha (1634 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	79.400 zł plus 23% podatku VAT	8.000 zł	800 zł	I przetarg ustny nieograniczony

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
29.	ul. Tęczowa	Obwód 007 115/155 KO2B/00017836/3	0,1504 ha (1504 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	67.600 zł plus 23% podatku VAT	7.000 zł	700 zł	I przetarg ustny nieograniczony
30.	ul. Tęczowa	Obwód 007 115/157 KO2B/00017836/3	0,1423 ha (1423 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	64.000 zł plus 23% podatku VAT	7.000 zł	700 zł	I przetarg ustny nieograniczony
31.	ul. Jesienna	Obwód 007 115/154 KO2B/00017836/3	0,1477 ha (1477 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	71.700 zł plus 23% podatku VAT	7.500 zł	800 zł	I przetarg ustny nieograniczony
32.	ul. Jesienna	Obwód 007 115/156 KO2B/00017836/3	0,1434 ha (1434 m ²)	działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami	69.700 zł plus 23% podatku VAT	7.000 zł	700 zł	I przetarg ustny nieograniczony
33	ul. Gdańska	Obwód 013 367 KO2B/00023364/8	0,1681 ha (1681 m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową z usługami i rezerwą na poszerzenie ulicy Gdańskiej	71.200 zł plus 23% podatku VAT	7.200 zł	800 zł	I przetarg ustny nieograniczony

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak

A D N O T A C J E :

- Przetarg odbędzie się w dniu **25 maja 2017 roku o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin sala nr 55.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce podanego w rubryce 7 w dniu **22 maja 2017r. w kasie Urzędu Miasta Świdwin** lub **na konto Gminy Miejskiej Świdwin** w Banku Gospodarki Żywnościowej BNP PARIBAS Oddział Świdwin Nr 51 2030 0045 1110 0000 0225 0460.
- Jedno wpłacone wadium upoważnia do wzięcia udziału na zbycie na jedną wskazaną nieruchomość.
- Termin zapłaty ceny sprzedaży upływa 14 dnia po przetargu.
- Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu. (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- Przetarg kończy się wynikiem **negatywnym** jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie ceny sprzedaży.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponoszą w całości nabywcy nieruchomości.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, w lokalnych mediach i lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.swidwin.biuletyn.net
- Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel.94 3652011 w. 39 i 53. lub 943648039, 943648053.
13. Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany