

Świdwin, dnia 21 kwietnia 2017r.

Ogłoszenie 2/2017 o przetargu ograniczonym

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz 2108 ze zm).

Burmistrz Miasta Świdwin ogłasza I przetarg ustny ograniczony

**na zbycie działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 60/16
o powierzchni 0.2027 ha, w obrębie 008 miasta Świdwin
przy ulicy Pocztowej, Kw Nr KO2B/00012533/4:**

1. cena wywoławcza 65.700,-zł netto plus 23 % należnego podatku VAT.

W przetargu mogą uczestniczyć tylko osoby, które nie będą żądać urządzenia drogi dojazdowej i mają możliwość dojazdu z sąsiednich nieruchomości, a **warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- **wpłacenie wadium** w pieniądzu w wysokości 7.000,- zł na rachunek bankowy Urzędu Miasta Świdwin 51 2030 0045 1110 0000 0225 0460 w terminie do dnia **22 maja 2017r.**,
- **pisemne zgłoszenie** (oferta) do sekretariatu Urzędu Miasta Świdwin (pokój Nr 28) również do dnia **22 maja 2017r.**, do którego należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie dot. drogi.

2. Uzasadnienie wyboru formy przetargu (§ 15 ust. 1 ww rozp. RM)

Działka gruntu Nr 60/16 jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego, do osób, które nie będą żądać urządzenia drogi dojazdowej i mają możliwość dojazdu z sąsiednich nieruchomości,

3. Przetarg zostanie przeprowadzony dnia 25 maja 2017r. o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Świdwin przy Placu Konstytucji 3 Maja 1 – sala Nr 55, z oferentami zakwalifikowanymi do uczestnictwa w przetargu:

- opis nieruchomości - działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 60/16 o powierzchni 0.2027 ha, w obrębie 008 miasta Świdwin przy ulicy Pocztowej, Kw Nr KO2B/00012533/4;
- zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodziną z usługami;
- Cena - 65.700,- zł plus 23 % VAT,
- Wadium – 7.000,- zł,
- Postąpienie:- 700,- zł
- Sposób zagospodarowania nieruchomości - uporządkowanie i zagospodarowanie zgodnie z miejscowym planem.
- Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami wobec osób trzecich, ani ograniczeniami.
- Komisja przetargowa po sprawdzeniu, czy oferenci spełniają warunki przetargowe, zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu (§ 15 ust. 2 ww rozp. RM)

- Lista osób zakwalifikowanych do przetargu, zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin **w dniu 23 maja 2017r.** (§ 15 ust. 2 ww rozp. RM)
- Wpłacone wadium upoważnia do uczestnictwa w przetargu na zbycie nieruchomości.
- Termin zapłaty ceny sprzedaży upływa 14 dnia po przetargu .
- Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę zakwalifikowanych uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- 'Przetarg kończy się wynikiem **negatywnym** jeżeli żaden z zakwalifikowanych uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie ceny sprzedaży.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponoszą w całości nabywcy nieruchomości.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez uzasadnienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu (we wskazanej Kancelarii Notarialnej) do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, Burmistrz Miasta Świdwin może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, w lokalnych mediach i lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta **www.swidwin.biuletyn.net**.
- Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39 i 53.
- **Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany.**

BURMISTRZ MIASTA

 mgr Jan Owsiak