

OGŁOSZENIE PRZETARGU 1/07

Na podstawie § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) Burmistrz Miasta Świdwin **o g ł a s z a** przetarg na zbycie i dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. Dz. i KW	Pow. Dz. w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium zł	Postą-pienie	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. ZBYCIE – DZIAŁEK GRUNTU								
1.	Osiedle przy ulicy Armii Krajowej	115/74 Kw. 36407	0,1426 ha (1426 m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych	32.000 zł + podatek VAT	3.200 zł	320 zł	I przetarg ustny nieograniczony
2.	Osiedle przy ulicy Armii Krajowej	115/75 Kw. 36407	0,1141 ha (1141 m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych	26.500 zł + podatek VAT	2.650 zł	270 zł	I przetarg ustny nieograniczony
3.	Osiedle przy ulicy Armii Krajowej	115/76 Kw. 36407	0,1129 ha (1129 m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych	26.300 zł + podatek VAT	2.630 zł	270 zł	I przetarg ustny nieograniczony
4.	Osiedle przy ulicy Armii Krajowej	115/77 Kw. 36407	0,1116 ha (1116 m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych	26.000 zł + podatek VAT	2.600 zł	260 zł	I przetarg ustny nieograniczony
5.	Osiedle przy ulicy Armii Krajowej	115/78 Kw. 36407	0,1597 ha (1597 m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych	33.770 zł + podatek VAT	3.400 zł	340 zł	I przetarg ustny nieograniczony
6.	Osiedle przy ulicy Armii Krajowej	115/80 Kw. 36407	0,1540 ha (1540 m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych	34.230 zł + podatek VAT	3.500 zł	350 zł	I przetarg ustny nieograniczony
7.	Osiedle przy ulicy Armii Krajowej	115/82 Kw. 36407	0,1015 ha (1015 m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych	24.530 zł + podatek VAT	2.500 zł	250 zł	I przetarg ustny nieograniczony
8.	Osiedle przy ulicy Armii Krajowej	115/84 Kw. 36407	0,0923 ha (923 m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych	22.310 zł + podatek VAT	2.300 zł	230 zł	I przetarg ustny nieograniczony

9.	Osiedle przy ulicy Armii Krajowej	115/86 Kw. 36407	0,0959 ha (959 m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych	22.140 zł + podatek VAT	2.300 zł	230 zł	I przetarg ustny nieograniczony
10.	Osiedle Parkowa	216/68 KW 17100	0,3609 ha (3609 m ²)	działka gruntu pod zabudowę przemysłową bez uzbrojenia z drogą gruntową	39.700,- zł + podatek VAT	4.000 zł	400 zł	I przetarg ograniczony do dotychczasowych użytkowników
11.	Osiedle Parkowa	216/70 KW 17100	0,1290 ha (1290 m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą bez uzbrojenia z drogą gruntową	14.930,- zł + podatek VAT	1.500 zł	150 zł	I przetarg ograniczony do dotychczasowych użytkowników
12.	Osiedle Parkowa	216/71 KW 17100	0,1119 ha (1119 m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą bez uzbrojenia z drogą gruntową	10.900,- zł + podatek VAT	1.100 zł	110 zł	I przetarg ograniczony do dotychczasowych użytkowników
13.	Osiedle Parkowa	216/72 KW 17100	0,1119 ha (1119 m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą bez uzbrojenia z drogą gruntową	11.800,- zł + podatek VAT	1.200 zł	120 zł	I przetarg ograniczony do dotychczasowych użytkowników
14.	Osiedle Parkowa	216/73 KW 17100	0,1119 ha (1119 m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą bez uzbrojenia z drogą gruntową	12.700,- zł + podatek VAT	1.300 zł	130 zł	I przetarg ustny nieograniczony
15.	Osiedle Parkowa	216/74 KW 17100	0,1119 ha (1119 m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą bez uzbrojenia z drogą gruntową	12.950,- zł + podatek VAT	1.300 zł	130 zł	I przetarg ustny nieograniczony
16.	Osiedle Parkowa	216/75 KW 17100	0,1119 ha (1119 m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą bez uzbrojenia z drogą gruntową	13.340,- zł + podatek VAT	1.400 zł	140 zł	I przetarg ustny nieograniczony
17.	Osiedle Parkowa	216/76 KW 17100	0,1119 ha (1119 m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą bez uzbrojenia z drogą gruntową	13.340,- zł + podatek VAT	1.400 zł	140 zł	I przetarg ustny nieograniczony
18.	Osiedle Parkowa	216/77 KW 17100	0,1119 ha (1119 m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą bez uzbrojenia z drogą gruntową	13.340,- zł + podatek VAT	1.400 zł	140 zł	I przetarg ustny nieograniczony

19.	Osiedle Parkowa	216/78 KW 17100	0,1227 ha (1227m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą bez uzbrojenia z drogą gruntową	13.780,- zł + podatek VAT	1.400 zł	140 zł	I przetarg ustny nieograniczony
20.	ul. Pocztowa	39/2 KW – brak	0,2651 ha (2651 m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bez uzbrojenia	14.760,- zł + podatek VAT	1.500 zł	150 zł	I przetarg ustny nieograniczony
21.	ul. Armii Krajowej	115/51 Kw. 36407	0,0378 ha (378m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową z usługami nieuciążliwymi	6.500zł + 22 % VAT	700 zł	100 zł	III przetarg ustny nieograniczony
22.	ul. Armii Krajowej	115/52 Kw. 36407	0,0378 ha (378m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową z usługami nieuciążliwymi	6.500 zł + 22 % VAT	700 zł	100 zł	III przetarg ustny nieograniczony
23.	ul. Armii Krajowej	115/53 Kw. 36407	0,0378 ha (378m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową z usługami nieuciążliwymi	6.400 zł + 22 % VAT	700 zł	100 zł	III przetarg ustny nieograniczony
24.	ul. Armii Krajowej	115/54 Kw. 36407	0,0378 ha (378m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową z usługami nieuciążliwymi	6.400 zł + 22 % VAT	700 zł	100 zł	III przetarg ustny nieograniczony
25.	ul. Armii Krajowej	115/55 Kw. 36407	0,0378 ha (378m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową z usługami nieuciążliwymi	6.500 zł + 22 % VAT	700 zł	100 zł	III przetarg ustny nieograniczony
26.	ul. Armii Krajowej	115/56 Kw. 36407	0,0378 ha (378m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową z usługami nieuciążliwymi	6.500 zł + 22 % VAT	700 zł	100 zł	III przetarg ustny nieograniczony
27.	ul. Armii Krajowej	115/57 Kw. 36407	0,0546 ha (546m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową z usługami nieuciążliwymi	9.200 zł + 22 % VAT	1.000 zł	100 zł	III przetarg ustny nieograniczony
28.	ul. Armii Krajowej	50/15 Kw. 3850	0,7916 ha (7916m ²)	działka gruntu pod budowę stacji paliw i usługi	142.000 zł + 22 % VAT	14.200 zł	1.420 zł	IV przetarg ustny nieograniczony

II. DZIERŻAWA BOKSÓW HANDLOWYCH								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Orłąt Lwowskich 1	hala targowa	a) 3,30 m ² boks A16 b) 3,00 m ² część komunikacyjna (razem – 6,30 m ²)	Boks handlowy A16 do dzierżawy pod handel i usługi z proporcjonalnie ustaloną częścią komunikacyjną na czas nieograniczony	czynsz miesięczny 15,50 zł /1m ² + 22% VAT	500 zł	1 zł + 22 % podatku VAT	V przetarg ustny nieograniczony boks handlowy ma dostęp do mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i ciepła)

ADNOTACJE :

- Przetarg odbędzie się **w dniu 09 lutego 2007 roku o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin sala nr 56.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce podanego w rubryce 7 **w dniu 05 lutego 2007 r. w kasie Urzędu Miasta Świdwin** lub na konto Urzędu Miasta Świdwin w Banku PEKAO S.A. I/O Świdwin nr 88124036821111000041990339
- Termin zapłaty ceny sprzedaży upływa 14 dnia po przetargu.
- Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu. (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży lub dzierżawy.
- Wyłoniony w trakcie przetargu dzierżawca boksu na hali zobowiązany jest zawrzeć umowę dzierżawy w ciągu trzech dni od dnia przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej
- Przetarg kończy się wynikiem **negatywnym** jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje ceny co najmniej o jedno postąpienie.
- W przypadku wycofania się z transakcji ustalonych w przetargach nabywców lub dzierżawców wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni się niebyłym.
- Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, lokalnych mediach i w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.bip.swidwin.pl
- Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany.**

Uwaga :

W boksach w hali targowej może być prowadzona działalność (handel lub usługi) tylko za zgodą Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Świdwinie nie powodując niekorzystnego wpływu na istniejące stoiska