

ZARZĄDZENIE NR WO/36/17
BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 15 marca 2017 roku

w sprawie ustalenia wysokości czynszu za lokale komunalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2016r., poz. 1610) i Uchwały Nr XXV/209/17 Rady Miasta Świdwin z dnia 8 lutego 2017 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Świdwin na lata 2017 – 2021 (Dz. U. Woj. Zachodniop. z 2017r. poz. 1048) zarządzam co następuje:

§1. Stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oddanego w najem na czas nieokreślony, czas trwania stosunku pracy oraz za lokale zamienne wynosi miesięcznie **2,70 zł/m²**.

§2. Stawka bazowa określona w § 1 podlega podwyższeniu lub obniżeniu zgodnie z załącznikiem niniejszego zarządzenia.

§3. Stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi miesięcznie **1,35 zł/m²** tj. połowa najniższego czynszu w mieszkaniowym zasobie Miasta Świdwin.

§4. Traci moc Zarządzenie Nr WO/15/16 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 26 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia wysokości czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu miasta Świdwin.

§5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **01 lipca 2017 roku**.



BURMISTRZ MIASTA
mgr Jan Owsiak

Załącznik do Zarządzenia Nr WO/36/17
Burmistrza Miasta Świdwin
z dnia 15 marca 2017 roku

Czynniki uzależniające wysokość stawki czynszu	% zwyżki	% zniżki
1. położenie lokalu w budynku - lokal położony na poddaszu lub w suterenie		- 10
2. Wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne		
- wc znajduje się poza lokalem lub na klatce schodowej		- 10
- lokal bez instalacji wod-kan		- 20
- lokal z wydzielonym wc	+ 30	
- lokal z łazienką	+ 20	
- lokal wyposażony w instalację na gaz ziemny	+ 30	
- lokal zasilany w ciepło z sieci miejskiej, kotłowni lokalnej, wyposażony w c.o. etażowe na gaz ziemny lub ogrzewanie elektryczne	+ 30	
- lokal wyposażony w c.o. etażowe na opał stały	+ 15	
3. Ogólny stan techniczny		
- lokal z kuchnią bez oświetlenia naturalnego		- 20
4. Ze względu na rok budowy		
- lokale w budynkach oddanych do użytkowania po 01.01.2010 roku	+ 40	
5. Położenie budynku na peryferiach*		- 20

* za peryferie miasta uważa się: ul. Spółdzielcza 3 i 3a, Łąkowa 2, Szczecińska 129