

WYKAZ NR 1/2017

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy
na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwina

| Lp. | Adres nieruchomości | Nr geod. działki | Powierzchnia działki | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości | Uwagi |
|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH | | | | | | |
| 1. | ul. Kombatantów Polskich 1/9 | Obręb 009 452/5 KO2B/00013782/1 | 0,0545 ha (545 m ²) | - lokal mieszkalny 48,86 m ² - udział w działce przydomowej na własność | 81.800 zł | po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemców. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ulgi w cenie zbycia według uchwały Rady Miasta Świdwin Nr XXVI/218/13 z dnia 31.01.2013r. (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2013r. poz. 861 ze zm) |
| 2. | ul. Kościuszki 27/1 | Obręb 009 75 KW 28808 | 0,0442 ha (442 m ²) | - lokal mieszkalny 66,71 m ² - udział w działce przydomowej na własność | 107.900 zł | |
| II. DZIAŁKI GRUNTU DO ZBYCIA | | | | | | |
| 1. | ul. Pocztowa | Obręb 008 60/9 KO2B/00012533/4 | 0,2503 ha (2533 m ²) | działka gruntu przeznaczona do zbycia pod zabudowę mieszkaniową | 49.100,- zł 23% podatku VAT | po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego |
| 2. | ul. Pocztowa | Obręb 008 60/16 KO2B/00012533/4 | 0,2027 ha (2027 m ²) | działka gruntu przeznaczona do zbycia pod zabudowę mieszkaniową | 65.700,-zł 23% podatku VAT | po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego |
| III. DZIERŻAWY | | | | | | |
| 1. | ul. 3 Marca | Obręb 012 79 | 0,0006 ha (6 m ²) | grunt do dzierżawy na cele handlowe na okres do 3 lat | Czynsz miesięczny 4,- zł za 1 m² plus 23% VAT | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|-----------------------|-------------------------------|--|---|---|---|
| 2. | ul. Orłat Lwowskich 1 | obręb 009 targowisko miejskie | 0,0014 ha (13,20 m ²) | grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat | czynsz miesięczny 19,72 zł za 1 m ² plus 23% VAT | |
| 3. | ul. Orłat Lwowskich 1 | obręb 009 targowisko miejskie | Boks handlowy A-12 pow. 10,70 ha pow. lokalu 5,60 m ² plus pow. komunikacyjna 5,10 m ² | boks handlowy do dzierżawy w hali targowej na okres do 3 lat | czynsz miesięczny 30,14 zł za 1 m ² plus 23% VAT | |
| 4. | ul. Orłat Lwowskich 1 | obręb 009 targowisko miejskie | Lokal handlowy K - 3 pow. 6,30 ha | lokal handlowy do dzierżawy w hali targowej na okres do 3 lat | czynsz miesięczny 20,21 zł za 1 m ² plus 23% VAT | |
| 5. | ul. Orłat Lwowskich 1 | obręb 009 targowisko miejskie | Boks handlowy A-11 pow. 13,60 ha pow. lokalu 7,10 m ² plus pow. komunikacyjna 6,50 m ² | boks handlowy do dzierżawy w hali targowej na okres do 3 lat | czynsz miesięczny 15,06 zł za 1 m ² plus 23% VAT | |
| 6. | ul. Orłat Lwowskich 1 | obręb 009 targowisko miejskie | Boks handlowy A-17 i A- 18 pow. 24,50 ha pow. lokalu 12,80 m ² plus pow. komunikacyjna 11,70 m ² | boksy handlowe do dzierżawy w hali targowej na okres do 3 lat | czynsz miesięczny 22,91 zł za 1 m ² plus 23% VAT | |
| 7. | ul. Sportowa | obręb 012 448 | 0,0018 ha (18 m ²) | grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat | Czynsz miesięczny 1,34 zł za m ² plus 23% VAT | |

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak

ADNOTACJE:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **08 lutego 2017 roku** do dnia **29 lutego 2017 roku** i na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net
- Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 21 kolejnych dni po publikacji wykazu, przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń tj. **do 22 marca 2017 roku**.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego może nastąpić :
- w przypadku zmiany cennika,
- w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.
- Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionego lokalu udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 wew. 39 i 53 oraz nr. 3648039 i 3648053.