

Świdwin, dnia 06.02.2017 r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU 1/2017

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) i § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz.1490)

Burmistrz Miasta Świdwin
o g ł a s z a przetarg na zbycie niżej wymienionych nieruchomości:

| 1 | Adres nieruchomości | Nr geod. dz. i Kw | Pow. dz. w ha | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza | Wadium zł | Postą-pienie | Uwagi |
|------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|----------------------------------|-----------|--------------|--|
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| ZBYCIE DZIAŁEK GRUNTU | | | | | | | | |
| 1. | Świdwin ul. 3 Marca | obręb 007 104/4 Kw. 8147 | 0,2050 ha (2050 m ²) | działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Dojazd do działki przez posesję przy ulicy 3 Marca 24 lub 23 | 45.900,- zł + 23 % VAT | 5.000 zł | 500 zł | XIII przetarg ustny nieograniczony dla osób, które będą mieć ustalone prawo dojazdu do działki |
| 2. | Świdwin ul. Dawska | obręb 014 32/11 Kw. 25701 | 0,1403 ha (1403 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami | 45.200,- zł + 23 % VAT | 5.000,-zł | 500 zł | XIII przetarg ustny nieograniczony |
| 3. | Świdwin ul. Dawska | obręb 014 32/12 Kw. 25701 | 0,1404 ha (1404 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami | 45.300,- zł + 23 % VAT | 5.000,-zł | 500 zł | XIII przetarg ustny nieograniczony |
| 4. | Świdwin ul. Dawska | obręb 014 32/13 Kw. 25701 | 0,1326 ha (1326 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami | 44.100,- zł + 23 % VAT | 5.000,-zł | 500 zł | XIII przetarg ustny nieograniczony |
| 5. | Świdwin ul. Dawska | obręb 014 32/16 Kw. 25701 | 0,1832 ha (1832 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami | 29.200,- zł + 23 % VAT | 3.000,-zł | 300 zł | XIII przetarg ustny nieograniczony |
| 6. | Świdwin ul. Dawska | obręb 014 32/17 Kw. 25701 | 0,2093 ha (2093 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami | 35.400,- zł + 23 % VAT | 4.000,-zł | 400 zł | XIII przetarg ustny nieograniczony |
| 7. | Świdwin ul. Dawska | obręb 014 32/18 Kw. 25701 | 0,1309 ha (1309 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami | 41.600,- zł + 23 % VAT | 5.000,-zł | 500 zł | XIII przetarg ustny nieograniczony |
| 8. | Świdwin ul. Dawska | obręb 014 32/21 Kw. 25701 | 0,2444 ha (2444 m ²) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodziną z usługami | 40.800,- zł + 23 % VAT | 4.000,-zł | 400 zł | XIII przetarg ustny nieograniczony |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
|-----|--|---|--------------------------------------|--|---------------------------|------------|----------|--|
| 9. | Świdwin ul. Kombatantów Polskich | obręb 012 214/15 Kw. 38503 | 0,2208 ha (2208 m ²) | działka gruntu przeznaczona pod zabudowę usług rzemiosła z funkcją mieszkalną | 69.000,- zł + 23 % VAT | 7.000,- zł | 700 zł | XIII przetarg ustny nieograniczony |
| 10. | Świdwin ul. Polna | Obręb 007 79/17 Kw KO2B/00020636/5 | 0,1521 ha (1521 m ²) | działka gruntu przeznaczona pod zabudowę usługową i magazynowo – składową | 70.000,- zł + 23 % VAT | 7.000,- zł | 700 zł | XIII przetarg ustny nieograniczony |
| 11. | Świdwin ul. Polna | obręb 007 79/18 Kw KO2B/00020636/5 | 0,1240 ha (1240 m ²) | działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | 55.300,- zł + 23 % VAT | 6.000,- zł | 600 zł | XIII przetarg ustny nieograniczony |
| 12. | Świdwin ul. Polna | obręb 007 79/19 Kw KO2B/00020636/5 | 0,1420 ha (1420 m ²) | działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | 61.000,- zł + 23 % VAT | 6.000,- zł | 600 zł | XIII przetarg ustny nieograniczony |
| 13. | Świdwin ul. Tęczowa | Obręb 007 115/122 Kw KO2B/00017836/3 | 0,1501 ha (1501 m ²) | działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi | 56.600,- zł + 23 % VAT | 6.000,- zł | 600 zł | X przetarg ustny nieograniczony |
| 14. | Świdwin ul. Sportowa | obręb 012 708/15 Kw KO2B/00001727/1 | 0,0020 ha (20 m ²) | działka gruntu przeznaczona pod garaż samochodowy | 950,- zł + 23 %VAT | 100,- zł | 10 zł | X przetarg ustny nieograniczony |
| 15. | Świdwin ul. Sportowa | obręb 012 708/16 Kw KO2B/00001727/1 | 0,0022 ha (22 m ²) | działka gruntu przeznaczona pod garaż samochodowy | 940,- zł + 23 %VAT | 100,- zł | 10 zł | X przetarg ustny nieograniczony |
| 16. | Świdwin ul. Armii Krajowej | obręb 007 75/4 Kw KO2B/00017836/3 | 1.0026 ha (10026 m ²) | działka gruntu przeznaczona pod usługi rzemiosła i tereny składowo -magazynowe ze służebnością dojścia i dojazdu do posesji przy ul. Armii Krajowej 23a. Część zachodnia działki o pow. 547 m ² jest wyzierzawiona przez 5 dzierżawców do 31.10.2016r. pod uprawy warzyw | 163.500,- zł + 23 %VAT | 62.300,-zł | 7.000 zł | V przetarg ustny nieograniczony |
| 17. | Świdwin ul. Zielone Wzgórze | Obręb 014 32/32 Kw KO2B/00025701/0 | 0,1129 ha (1129 m ²) | działka gruntu przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi | 42.500,- zł + 23 %VAT | 4.250,- zł | 500 zł | V przetarg ustny nieograniczony |
| 18. | Świdwin ul. Zielone Wzgórze | Obręb 014 32/33 Kw KO2B/00025701/0 | 0,1725 ha (1725 m ²) | działka gruntu przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi | 62.600,- zł + 23 %VAT | 6.260,- zł | 700 zł | V przetarg ustny nieograniczony |
| 19. | Świdwin ul. Zielone Wzgórze | Obręb 014 32/34 Kw KO2B/00025701/0 | 0,1063 ha (1063 m ²) | działka gruntu przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi | 40.000,- zł + 23 %VAT | 4.000,- zł | 400 zł | V przetarg ustny nieograniczony |
| 20. | Świdwin ul. Zielone Wzgórze | Obręb 014 32/35 Kw KO2B/00025701/0 | 0,1299 ha (1299 m ²) | działka gruntu przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi | 47.100,- zł + 23 %VAT | 4.700,- zł | 500 zł | V przetarg ustny nieograniczony |

| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
|----|----------------------------------|--|---|---|------------------------|------------|----------|---------------------------------------|
| 21 | Świdwin ul. Szczecińska | Obręb 015 9/1 Kw KO2B/00022816/5 | 0,3400 ha (3400 m ²) | działka gruntu bez uzbrojenia – tereny produkcji, magazynowo – składowe i usług rzemieślniczych | 19.500 zł + 23% VAT | 1.900,- zł | 200 zł | I przetarg ustny nieograniczony |
| 22 | Świdwin ul. Szczecińska | Obręb 015 9/2 Kw KO2B/00022816/5 | 0,6552 ha (6552 m ²) | działka gruntu bez uzbrojenia – tereny produkcji, magazynowo - składowe i usług rzemieślniczych | 33.700 zł + 23% VAT | 3.300,- zł | 400,- zł | I przetarg ustny nieograniczony |
| 23 | Świdwin ul. Szczecińska | Obręb 015 9/3 Kw KO2B/00022816/5 | 0,5079 ha (5079 m ²) | działka gruntu bez uzbrojenia – tereny produkcji, magazynowo - składowe i usług rzemieślniczych | 37.200 zł + 23% VAT | 3.700,- zł | 400,- zł | I przetarg ustny nieograniczony |
| 24 | Świdwin ul. Szczecińska | Obręb 015 7/15 Kw KO2B/00007941/9 | 0,2819 ha (2819 m ²) | działka gruntu bez uzbrojenia – tereny produkcji, i usług rzemieślniczych | 24.500 zł + 23% VAT | 2.400,- zł | 300,- zł | I przetarg ustny nieograniczony |
| 25 | Świdwin ul. Szczecińska | Obręb 015 7/16 Kw KO2B/00007941/9 | 0,3505 ha (3505 m ²) | działka gruntu bez uzbrojenia – tereny produkcji, i usług rzemieślniczych | 43.800 zł + 23% VAT | 4.300,- zł | 500,- zł | I przetarg ustny nieograniczony |
| 26 | Ciechnowo gmina Sławoborze | Obręb 0014 82 KO2B/00001651/7 | 0,4300 ha (4300 m ²) | działka gruntu położona w środkowej części wsi Ciechnowo, częściowo zabudowana. Zabudowę stanowią parterowe budynki gospodarcze w złym stanie technicznym – do rozbioru. Na działce znajdują się stare fundamenty i piwnica z okresu przedwojennego. Działka ma dostęp do mediów. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami wg decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Sławoborze. | 75.000 zł | 7.500,- zł | 800,- zł | I przetarg ustny nieograniczony |
| 27 | Ciechnowo gmina Sławoborze | Obręb 0014 242/2 KO2B/00001651/7 | 1,3650 ha (13 650 m ²) | działka gruntu położona od strony drogi – teren po starym siedlisku. W głębi działki jest zadrzewienie pochodzenia naturalnego z głównym udziałem sosny. Działka na dostęp do mediów. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami wg decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Sławoborze. | 66.900 zł + 23% VAT | 6.700,- zł | 700,- zł | I przetarg ustny nieograniczony |

BURMISTRZ MIASTA
mgr Jan Owsiak

A D N O T A C J E :

- Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2017 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin sala nr 55.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce podanego w rubryce 7 w dniu 06 marca 2017r. w kasie Urzędu Miasta Świdwin lub na konto Gminy Miejskiej Świdwin w Banku Gospodarki Żywnościowej BNP PARIBAS Oddział Świdwin Nr 51 2030 0045 1110 0000 0225 0460.
- Jedno wpłacone wadium upoważnia do wzięcia udziału na zbycie na jedną wskazaną nieruchomość.

4. Termin zapłaty ceny sprzedaży upływa 14 dnia po przetargu.
5. Niewykorzystane wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu. (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
8. Przetarg kończy się wynikiem **negatywnym** jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie ceny sprzedaży.
9. Nieruchomości przeznaczone do zbycia nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponoszą w całości nabywcy nieruchomości.
11. Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, w lokalnych mediach i lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.swidwin.biuletyn.net
12. Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel.94 3652011 w. 39 i 53. lub 943648039, 943648053.
13. Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak