

### WYKAZ NR 10/2016

#### nieruchomości własności Gminy Miejskiej Świdwin przeznaczonych do zbycia i użyczenia

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i użyczenia .

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. DZIAŁKI GRUNTU DO ZBYCIA</b>						
1.	<b>Świdwin</b> ul. Gdańska	Obręb 013 161/1 KO2B/00028860/0	0,0249 ha ( 249 m <sup>2</sup> )	działka gruntu przeznaczona do zbycia pod zabudowę mieszkaniową	<b>12.200 zł</b> plus 23% podatku VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na powiększenie przyległej nieruchomości ulicy Gdańskiej nr geodezyjny 160
2.	<b>Ciechnowo</b> gmina <b>Sławoborze</b>	Obręb 0014 82 KO2B/00001651/7	0,4300 ha ( 4300 m <sup>2</sup> )	działka gruntu położona w środkowej części wsi Ciechnowo, częściowo zabudowana. Zabudowę stanowią parterowe budynki gospodarcze w złym stanie technicznym – do rozbiórki. Na działce znajdują się stare fundamenty i piwnica z okresu przedwojennego. Działka ma dostęp do mediów. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami wg decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Sławoborze.	<b>75.000 zł</b>	po okresie publikacji wykazu do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

1.	2.	3	4	5	6	7
3.	<b>Ciechnowo gmina Sławoborze</b>	Obręb 0014 242/2 KO2B/00001651/7	1,3650 ha ( 13 650 m <sup>2</sup> )	działka gruntu położona od strony drogi – teren po starym siedlisku. W głębi działki jest zadrzewienie pochodzenia naturalnego z głównym udziałem sosny. Działka na dostęp do mediów. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami wg decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Sławoborze.	<b>66.900 zł</b> plus 23% podatku VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego
<b>II . ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH</b>						
1.	<b>Świdwin ul. Podgórna 10/1</b>	Obręb 009 421 KO2B/00022881/1	0,0781 ha (781 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 49,50 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	<b>89.500 zł</b> minus poniesione nakłady na remont i modernizację na kwotę <b>21.300 zł</b>	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemców. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ulgi w cenie zbycia według uchwały Rady Miasta Świdwin Nr XXVI/218/13 z dnia 31.01.2013r. (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r. poz. 2219 ze zm
2.	<b>Świdwin ul. 3 Marca 9/2</b>	Obręb 009 60/2 KO2B/00012532/7	0,0593 ha ( 593 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 46,79 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	<b>98.700 zł</b> minus poniesione nakłady na remont i adaptację na kwotę <b>41.000 zł</b>	
<b>III. Użyczenie gruntu</b>						
1.	<b>Świdwin ul. Szczecińska</b>	Obręb 008 60/18	Do 0,0500 ha (do 500 m <sup>2</sup> )	- zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	<b>bezpłatne użyczenie</b>	

**BURMISTRZ MIASTA**

*mgr Jan Owsiak*

**ADNOTACJE:**

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i użyczenia został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **21 grudnia 2016 roku** do dnia **11 stycznia 2017 roku** i na stronie internetowej [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net)
- Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 21 kolejnych dni po publikacji wykazu, przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń tj. **do 01 lutego 2017 roku.**
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia i użyczenia nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 wew. 39 i 53 oraz nr. 3648039 i 3648053.