

Zarządzenie Nr WO/115/16
Burmistrza Miasta Świdwin
z dnia 04 listopada 2016r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych i garaży samochodowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntu komunalnego przeznaczonego na cele produkcji rolnej ustala się w kwintalach żyta w wysokości 3 % od ceny określonej w przepisach o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych.

§ 2. Czynsz dzierżawny liczony w stosunku rocznym za 1m² gruntu komunalnego przeznaczonego na cele:

uprawa warzyw	wynosi	0,10 zł
przemysłowe	wynosi	1,44 zł

§ 3. Czynsz dzierżawny liczony w stosunku miesięcznym za 1 m² gruntu komunalnego przeznaczonego na cele :

handlowo - usługowe	wynosi	4,00 zł
składowe	wynosi	0,10 zł
komórki, wiaty	wynosi	0,69 zł

§ 4. Czynsz dzierżawny za czasowe zajęcie terenu na cele rozrywkowo widowiskowe ustala się ryczałtowo w stosunku miesięcznym bez względu na ilość dni w następujących wysokościach:

wesołe miasteczka , karuzele i inne	wynosi	519,00 zł
cyrk	wynosi	643,00 zł

§ 5. Czynsz dzierżawny liczony w stosunku miesięcznym za 1 m² gruntu komunalnego przeznaczonego na cele :

grunt pod garażem samochodowym	wynosi	1,34 zł
garaż samochodowy wraz z gruntem	wynosi	2,78 zł

§ 6. W przypadku wydzierżawienia gruntów na inne cele niż wymienione w § 1-5, wysokość opłat Burmistrz Miasta ustali odrębnie.

§ 7. Do stawek czynszu dzierżawnego dolicza się obowiązujący podatek VAT.

§ 8. Stawka czynszu dzierżawnego nie obejmuje opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, z tytułu dostarczenia prądu elektrycznego, gazu, wody, korzystania z kanalizacji sanitarnej itp.
Za wymienione usługi dzierżawca ponosi opłaty na zasadach ogólnych.

§ 9. Stawki czynszu ustalone niniejszym zarządzeniem obowiązują od dnia 01 stycznia 2017 roku.

§10. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami, Wydziałowi Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o.o w Świdwinie.

§ 11. Traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta Świdwin Nr WO/124/2015 z dnia 04 listopada 2015 roku.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **01 stycznia 2017 roku.**



BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owskiak