

URZĄD MIASTA Świdwin

Wpłynęło dnia 25.08.2016r.

Nr sprawy 6821.2.139.2012/2016

Wpłynęło dn. 24.08.2016 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŚWIDWINIE

GG.6821.2.139.2012/2016

Świdwin, dnia 19.08.2016r.

Załącznik nr 4 do Protokołu nr 11/2016

Rady Miasta Świdwin z dnia 14.09.2016.

Pan

Jerzy Konat

Radny Miasta Świdwin

Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa,

Praworzędności, Gospodarki

Komunalnej i Ochrony Środowiska

Działając w imieniu Skarbu Państwa pragnę poinformować, że z prowadzonej dotychczas korespondencji z Miastem Świdwin w sprawie uregulowania stanu prawnego działki gruntu nr 140/2 o pow. 0,3203 ha położonej w obrębie 013 miasta Świdwin, poprzez przejęcie jej na mienie Gminne wciąż napotykam na negatywne stanowisko.

Działka ww stanowi położoną w mieście Świdwin część ulicy Katowickiej, która służy wykonywaniu zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego w myśl art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. (tj. Dz. U. z 2000r., Nr 71, poz. 838. z póź. zm) oraz art. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U z 1990r., Nr 32, poz. 191 z póź. zm.). Mimo, iż stanowi ona dojazd do bardzo wielu posesji położonych na terenie miasta, działających w tym obrębie firm i w całości z działkami sąsiednimi tj. działkami nr 196/11 i 195/16 tworzy ciąg ulicy Katowickiej nie stanowi dla Miasta Świdwin przedmiotu do nabycia na potrzeby mieszkańców. Burmistrz wyjaśnia, że dojazd do wszystkich posesji jest przez Miasto zapewniony poprzez inne działki. Jednak nie potwierdza się to w praktyce. Ponadto Burmistrz twierdzi, że skoro działka nr 140/2 nie została dotychczas uchwałą Rady Miasta Świdwin zakwalifikowana jako droga gminna to Miasto nie jest zainteresowane jej przejęciem i nie trzeba podejmować uchwał w tym temacie.

Zaznaczyć pragnę, iż Skarb Państwa nie mógł rozporządzić tym gruntem do 2003r. bowiem był on w użytkowaniu wieczystym i dopiero w wyniku Postanowienia Sądu Rejonowego w Koszalinie V Wydział Gospodarczy Sygn. akt. VU 83/01 z dnia 21.08.2003r. nabył prawo do tej działki, które okazało się faktycznie niezbywalne przez upadłą spółkę Zakład Mechanizmów Napędowych S.A w Świdwinie.

Ponieważ Skarb Państwa nie ma uprawnień do gospodarowania ulicami w miastach, a taką właśnie jako część ulicy Katowickiej jest sporny grunt oznaczony działką nr 140/2, korespondencję z miastem Świdwin prowadzi od 2004r.

Nie jest to nieruchomość leżąca w ciągu drogi powiatowej, którą wg przepisów można by zakwalifikować do kategorii dróg powiatowych ani też nie leży w ciągu drogi wojewódzkiej i w oparciu o powyższe wnoszę o skuteczne działania i interwencję w sprawie.

Pragnę zauważyć, że jest to prosty odcinek ulicy i ruch pieszo jezdny jest tam dość intensywny i staje się to coraz bardziej niebezpieczne dla osób korzystających z nieruchomości dlatego uregulowanie stanu prawnego gruntu winno nastąpić w możliwie najszybszym czasie.


WICESTAROSTA
Zdzisław Pawelec

W załączeniu;
-kopia Postanowienia Sądu Sygn. akt. VU 83/01

Do wiadomości:
Wojewoda Zachodniopomorski
Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Delegatura w Koszalinie
Gen. Andersa 34
75-626 Koszalin

Otrzymują:
1. adresat,