

Realizacja planów inwestycyjnych i remontowych na miejskich zasobach mieszkaniowych Miasta Świdwin w okresie od 01.01.2016 roku do 31.08.2016 roku.

Zakup usług remontowych według planu na dzień 30.06.2016 rok	- 255.000,00 zł
Plan inwestycji na dzień 31.08.2016 rok	- 486.990,00 zł
Zakup usług remontowych według planu na dzień 31.08.2016 rok	- 285.000,00 zł
Plan inwestycji na dzień 31.08.2016 rok	- 499.474,00 zł

Środki wydatkowane na remonty i inwestycje w pierwszym półroczu 2016 roku to:

- 72.291,37 zł modernizacja lokali komunalnych, - 14,84%
- 143.731,79 zł remont lokali komunalnych. - 56,37%

W okresie pierwszego półroczu 2016 roku w ramach wydatków inwestycyjnych (§ 6050) wykonano:

Plan	Kwota wydatkowana	Nazwa inwestycji
13.920,00 zł	1.200,00 zł	ul. Bolesława Chrobrego 25/6 – opracowanie dokumentacji projektowej w ramach rozpoczętej inwestycji polegającej na wykonaniu pomieszczenia łazienki w analizowanym lokalu
20.920,00 zł	3.400,00 zł	ul. Drowska 11/4 – opracowanie dokumentacji projektowej oraz wymiana okien w ramach rozpoczętej inwestycji polegającej na modernizacji lokalu mieszkalnego
16.962,00 zł	15.398,27 zł	ul. Drowska 35/1A – zmiana systemu ogrzewania lokalu poprzez wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania na opał stały
13.172,00 zł	800,00 zł	ul. Cmentarna 18/4 – opracowanie dokumentacji projektowej w ramach rozpoczętej inwestycji polegającej na zmianie systemu grzewczego
11.000,00 zł	800,00 zł	ul. Kościuszki 24/2 – opracowanie dokumentacji projektowej w ramach rozpoczętej inwestycji polegającej na zmianie systemu grzewczego
51.670,00 zł	50.693,10	ul. Emilii Gierczak 1 – wymiana pokrycia dachowego budynku
	72.291,37 zł	OGÓŁEM

W okresie od 01.07.2016 roku do 31.08.2016 roku wykonano lub rozpoczęto następujące inwestycje:

Plan	Kwota wydatkowana	Nazwa inwestycji
------	-------------------	------------------

13.920,00 zł		ul. Bolesława Chrobrego 25/6 – wykonanie łazienki - wykonano w trakcie rozliczenia
20.920,00 zł	15.358,16 zł	ul. Drawska 11/4 – modernizacja lokalu pod zasiedlenie- wykonano i rozliczono
19.140,00 zł	19.139,38 zł	Wymiana pokrycia dachowego ul. Wojska Polskiego 22A- wykonano i rozliczono
27.346,00 zł	27.345,37	Wymiana pokrycia dachowego ul. Wojska Polskiego 24A- wykonano i rozliczono
15.640,00 zł		Zmiana Systemu grzewczego ul. Niedziałkowskiego 6/1A – wykonano czeka na rozliczenie
53.301,00zł		Wymiana pokrycia dachowego ul. Szczecińska 129 - w trakcie realizacji termin realizacji zadania 30.09.2016 rok
91.588,00zł		Przebudowa budynku ul. Poznańska 4A III Etap - w trakcie realizacji termin wykonania 16.12.2016 roku
45.560,00zł		.Docieplenie budynku ul. Poznańska 4B- w trakcie realizacji termin wykonania 30.11.2016 roku
7.530,00 zł		Budowa budynku gospodarczego ul. Szczecińska 129 w trakcie realizacji dokonano zgłoszenia robót budowlanych
12.580,00zł		Zmiana Systemu grzewczego ul. Lekarska 2/8 – w trakcie realizacji projektu
11.485,00zł		Zmiana Systemu grzewczego ul. Reymonta 6/3 – w trakcie realizacji projektu
13.172,00 zł		Zmiana Systemu grzewczego ul. Cmentarna 18/4 - w trakcie realizacji czekamy na pozwolenie na budowę
11.000,00 zł		Zmiana Systemu grzewczego ul. Kościuszki 24/2 – w trakcie realizacji zadania termin realizacji do 30.09.2016 roku
83.640 zł		Docieplenie budynku ul. E. Gierczak 1a- w trakcie realizacji termin wykonania 30.11.2016 roku
	61.842,91 zł	Ogółem

W okresie pierwszego półrocza 2016 roku poniesiono wydatki remontowe (§ 4270) w kwocie o łącznej wysokości **143 731,79 zł**, w tym wykonano:

- prace ogólnobudowlane (1szt.): 2 717,15 zł
- wymiana stolarki otworowej (88szt.): 60 945,00 zł
- przestawienie pieców kaflowych (2szt.): 4 864,84 zł
- wymiana instalacji elektrycznych (4szt.): 10 151,86 zł
- prace instalacyjne (sanitarne instalacje wod.-kan.) (4szt.): 5 793,80 zł

- remont pomieszczeń gospodarczych (3szt.): 16 842,98 zł
- remonty wykonane w ramach eksploatacji 42 416,16 zł

W okresie od 30.06.2016 roku do 31.08.2016 roku wykonano i rozliczono następujące zadania remontowe na łączną kwotę **25.489,04 zł** (8,94%):

- zwroty dla najemców 3.495,00zł
- przestawienie pieców kaflowych (7 szt) 17.026,94zł
- prace ogólnobudowlane 2.125,83 zł
- remont części dachu ul Podgórna 16 3.250,15 zł
- usunięcie 11 awarii na lokalach i budynkach miejskiego zasobu mieszkaniowego 2.096,51 zł
- korekty księgowo -2.505,39 zł

W pierwszym półroczu 2016 roku poniesiono wydatki związane z zakupem narzędzi i materiałów z przeznaczeniem na remonty w ramach eksploatacji oraz bieżącej konserwacji zasobu mieszkaniowego (§ 4210) w kwocie o łącznej wysokości **8 247,82 zł**.

W okresie od 30.06.2016 roku do 31.08.2016 roku zakupiono materiały na kwotę **4.894,38 zł** z przeznaczeniem do wbudowania przez najemców oraz skazańców odpracowujących godziny na cele publiczne.

Dodatkowo Referat Gospodarki Mieszkaniowej posiada na dzień 31.08.2016 r zaangażowane środki finansowe w wysokości **25.085,08 zł** w celu realizacji zadań określonych w Planie remontowym na 2016 rok .

Łącznie na dzień 31.08.2016 rok w ramach zakupu usług remontowych wydatkowano kwotę **169.220,83 zł** co stanowi **59,38%** planu na 31.08.2016 roku, a z zaangażowanymi środkami finansowymi wartość procentowa zakupu usług remontowych wynosi **68,18%**.

Łącznie na dzień 31.08.2013 rok w ramach inwestycji wydatkowano kwotę (**72.291,37 zł** za pierwsze półrocze + **61.842,91 zł** za okres od 01.07.2016r do 31.08.2016 roku)**134.134,28 zł** co stanowi **26,86%**.

