

Umowa nr GM.3037...../ 20.....

w sprawie odpracowania zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego

Zawarta w dniu w Świdwinie pomiędzy Miastem Świdwin z siedzibą w Świdwinie przy ul. Pl. Konstytucji 3 Maja 1 zwanym dalej „Wierzycielem” reprezentowanym przez :
PanaBurmistrza Miasta Świdwin

a

Panem/Panią zamieszkałym / ą w Świdwinie przy ul....., legitymującym się dowodem osobistym seria nr wydanym przez zwanym / ą dalej „Dłużnikiem”

§ 1

1. Celem zawarcia umowy jest ułatwienie Dłużnikowi spłaty zaległości wobec Wierzyciela z tytułu opłat za zajmowany lokal mieszkalny, na zasadach określonych Zarządzeniem Nr WO /76 /16 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 27 czerwca 2016 r w sprawie możliwości spłacenia zadłużenia z tytułu należności za umowne i bezumowne korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Świdwin w formie spełnienia świadczenia rzeczowego.
2. Dłużnik oświadcza, że jest zainteresowany odpracowaniem zadłużenia w sposób przewidziany niniejszą umową (wniosek z dnia).
3. Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania z tytułu zadłużenia za korzystanie z komunalnego lokalu mieszkalnego nr położonego w Świdwinie przy ul. nastąpi w formie świadczenia rzeczowego (zastępczego) zgodnie z art. 659 i art. 453 Kodeksu Cywilnego.
4. Przedmiotem świadczenia rzeczowego (zastępczego) są wyłącznie prace zawarte w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr WO/76/16 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 27 czerwca 2016 r na rzecz Miasta Świdwin oraz jego jednostek organizacyjnych stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
5. Dłużnik uznaje i nie kwestionuje zadłużenia wobec Wierzyciela na dzień złożenia wniosku w wysokości :
Z tytułu najmu lokalu:zł
Zaległość głównazł
Odsetkizł
Pozostałe kosztyzł
Z tytułu bezumownego zajmowania lokalu:
Zaległość główna zł
Odsetkizł
Pozostałe kosztyzł
6. Dłużnik zobowiązuje się do wykonywania świadczeń rzeczowych do czasu całkowitej likwidacji

należności.

7. Z chwilą zawarcia umowy i jej należytego wykonania Wierzyciel nie będzie naliczał dalszych odsetek ustawowych od należności głównej (zawieszenie naliczania odsetek).
8. Dłużnik oświadcza, że bieżące należności za zajmowany lokal mieszkalny (czynsz / odszkodowanie za bezumowne zajmowanie lokalu i opłaty niezależne od wynajmującego) będzie regulować w formie pieniężnej w obowiązujących terminach i wysokości bez prawa zamiany tych należności na świadczenia rzeczowe (zastępcze).

§ 2

1. Dłużnik oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności oraz stan zdrowia umożliwiające mu realizację świadczenia rzeczowego i nie będzie wnosił roszczeń za uszczerbek na zdrowiu przy świadczeniu rzeczowym.
2. Dłużnik zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wierzyciela o utracie kwalifikacji oraz pogorszenia stanu zdrowia uniemożliwiającego mu świadczenia rzeczowego.
3. Dłużnik zobowiązuje się wykonać świadczenie rzeczowe pod kierownictwem i nadzorem pracownika Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.
4. Dłużnik odpracowuje dług w sposób wskazany w umowie na własne ryzyko i odpowiedzialność. Wierzyciel zobowiązuje się do udzielenia Dłużnikowi urządzeń i narzędzi niezbędnych do wykonywania czynności objętych niniejszą umową. Dłużnik ponosi pełną odpowiedzialność za przekazane mu przez Wierzyciela urządzenia i narzędzia, a ponadto zobowiązany jest do ich zwrotu w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem zużycia eksploatacyjnego, po wykonaniu czynności z ich użyciem.
5. Dłużnik oświadcza, że nie będzie dochodzić od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.
6. Przed rozpoczęciem realizacji umowy Wierzyciel zobowiązuje się do przeprowadzenia na własny koszt szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, co zostanie potwierdzone pisemnie przez Dłużnika.
8. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zapewnienia Dłużnikowi obuwia i odzieży ochronnej, ani zapewnienia napojów i posiłków regeneracyjnych.

§ 3

1. W ramach świadczenia rzeczowego (zastępczego) Dłużnik zobowiązuje się wykonywać następujące czynności :
 - a) (pkt , ppkt Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr WO/76/16 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 27 czerwca 2016 r)
 - b).....(pkt....., ppkt Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr WO/76/16 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 27 czerwca 2016 r)
 - c).....(pkt....., ppkt Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr WO/76/16 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 27 czerwca 2016 r)
 - d).....(pkt....., ppkt Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr WO/76/16 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 27 czerwca 2016 r)
2. Dłużnik zobowiązuje się do :
 - a) Należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych (zastępczych),
 - b) Przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) Poniesienia odpowiedzialności za szkody wyrządzone wobec osób trzecich,
 - d) Pokrycia wszystkich strat spowodowanych zniszczeniem lub uszkodzeniem powierzonego mu mienia,
3. Dłużnikowi nie przysługuje prawo powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych

(zastępczych) osobie trzeciej. // Dłużnik oświadcza, że świadczenie rzeczowe (zastępcze) w jego imieniu i na jego rzecz będzie wykonywał Pan/Panizamieszkały/a w przy ul., legitymująca się dowodem osobistym seria..... nrwydanym przez na co Wierzyciel wyraża zgodę. W przypadku powierzenia wykonywania świadczenia innej osobie, Dłużnik odpowiada za jej działania i zaniechania, jak za działania i zaniechania własne.

§ 4

1. Strony ustalają, wartość jednej godziny świadczenia rzeczowego (zastępczego) w wysokości :
 - a)zł za godzinę pracy w przypadku prac porządkowych,
 - b) zł za godzinę pracy w przypadku prac remontowych,
 - c)..... zł za godzinę pracy w przypadku prac innych.
2. Wartość wykonanego świadczenia rzeczowego (zastępczego) zostanie ustalona na podstawie iloczynu wartości jednej godziny świadczenia rzeczowego (zastępczego), odpowiadających rodzajowi wykonywanych prac i ilości faktycznie przepracowanych godzin.
3. Rozliczenie wykonanych świadczeń rzeczowych (zastępczych) będzie następować w okresie miesięcznym – do 10 dnia miesiąca za miesiąc poprzedzający w przypadku roboty budowlanej w ciągu 10 dni od otrzymania protokołu odbioru roboty budowlanej i protokołu rozliczenia wbudowanych materiałów.
4. Za faktyczne czynności wykonane przez Dłużnika, Wierzyciel dokona pomniejszenia zadłużenia o kwotę określoną w odrębnej wycenie wartości robót (załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr WO /76/16 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 27 czerwca 2016 r.).

§ 5

1. Umowa wygasa :
 - a) Po odpracowaniu lub uregulowaniu zadłużenia przez Dłużnika,
 - b) W razie nie przystąpienia przez Dłużnika do wykonywania świadczeń rzeczowych (zastępczych) w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela,
 - c) W przypadku nienależytego wykonywania powierzonych czynności,
 - d) Wykonywania zobowiązania po spożyciu alkoholu , w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności dłużnika w miejscu wykonywania przedmiotu umowy. Przez nieobecność usprawiedliwioną rozumie się zwolnienie lekarskie potwierdzające niezdolność do pracy wskutek choroby lub konieczności zapewnienia opieki choremu członkowi rodziny, a także nieobecności uzgodnione z pracownikiem Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia.
4. Wierzyciel zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy Dłużnik zaniecha wykonywania obowiązku bieżącego regulowania należności za zajmowany lokal mieszkalny, przez co najmniej dwa pełne okresy płatności.
5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, na poczet zaległości Dłużnika zalicza się jedynie wartości zrealizowanych prac bez zastrzeżeń ze strony osoby nadzorującej ich wykonanie.
6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Dłużnika, nie stosuje się § 1 pkt 7 niniejszej umowy.

§ 6

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania.

2. W sprawach nieregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DŁUŻNIK

WIERZYCIEL