

**UCHWAŁA NR XX/166/16
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 24 sierpnia 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r, poz. 446) Rada Miasta Świdwin uchwała, co następuje :

§ 1. W uchwale Nr XXVI/218/13 Rady Miasta Świdwin z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 25 maja 2016r. poz. 2219), w § 2 dodaje się ustęp 3 o treści:

„§ 2. 3. Nie przeznaczają się do sprzedaży lokali:

- 1) w przypadku prowadzenia postępowań w sprawie uregulowania stanu geodezyjno - prawnego nieruchomości, do czasu zakończenia tych postępowań,
- 2) w przypadku prowadzenia postępowań w sprawie sprostowania udziałów w nieruchomości wspólnej, związanych z lokalami wyodrębnionymi, do czasu zakończenia tych postępowań,
- 3) w przypadku prowadzenia postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego lokali nabytych od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, do czasu zakończenia tych postępowań.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta


Henryk Klaman

Uzasadnienie

W uchwale Nr XXVI/218/13 Rady Miasta Świdwin z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 25 maja 2016r. poz. 2219, przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom, którzy spełniają warunki podane w §1 uchwały. W § 2 ust. 2 uchwały podane są kryteria wyłączeń lokali ze sprzedaży. Występują przypadki, że najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo nabycia najmowanego lokalu, jednak w obecnym stanie prawnym nieruchomości, z której będzie odłączony najmowany lokal jako odrębna nieruchomość, nie ma możliwości ich zbycia na rzecz najemcy do czasu usunięcia występujących przeszkód. Przyczyną tego stanu są:

1) nieujawnione lub wyburzone obiekty na posesjach, a Wspólnoty Mieszkaniowe dotychczas nie zleciły aktualizacji w tym zakresie i nie ujawniły nowych danych w ewidencji gruntów i budynków i w dalszej konsekwencji w księgach wieczystych,


2) wielkości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości ustalone w różnych okresach czasu wg wówczas obowiązujących przepisów prawa, które należy ujednoczyć sporządzając inwentaryzacje nieruchomości i zawierając wspólną umowę notarialną z właścicielami wszystkich wyodrębnionych lokali w danej posesji,

3) obciążenia hipotekami lokali nabytych od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej z uwagi na zabezpieczenie udzielonej bonifikaty Miastu Świdwin.

Usunięcie ww przeszkód wymaga nakładów finansowych i przeprowadzenia postępowania administracyjnego oraz cywilnego i nie tylko przez Miasto Świdwin.

Wobec powyższego przygotowano projekt uchwały wprowadzający zmianę do uchwały z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży, mający na celu nie przeznaczanie do sprzedaży najmowanych lokali w nieruchomościach, w których należy przeprowadzić wcześniej odrębne postępowania administracyjne i cywilne, w celu umożliwienia zbycia najmowanych lokali na rzecz najemców, którym przysługuje takie prawo.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jan Owsiak