

Umowa nr/ 20....

w sprawie odpracowania zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego

Zawarta w dniu 20... r. w Świdwinie pomiędzy Miastem Świdwin z siedzibą w Świdwinie przy ul. Pl. Konstytucji 3 Maja 1 zwanym dalej „Wierzycielem” reprezentowanym przez : Burmistrza Miasta Świdwin

a

Panem/Panią, zamieszkałym / ą w przy ul....., legitymującym się dowodem osobistym seria.....nr..... wydanym przez zwanym / ą dalej „Dłużnikiem”

§ 1

1. Celem zawarcia umowy / porozumienia jest ułatwienie Dłużnikowi spłaty zaległości wobec Wierzyciela z tytułu opłat za zajmowany lokal mieszkalny, na zasadach określonych Zarządzeniem Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 27 czerwca 2016 r Nr WO /76 /16 w sprawie możliwości spłacenia zadłużenia z tytułu należności za umowne i bezumowne korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Świdwin w formie spełnienia świadczenia rzeczowego.
2. Dłużnik oświadcza, że jest zainteresowany odpracowaniem zadłużenia w sposób przewidziany niniejszą umową (wniosek z dnia.....).
3. Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania z tytułu zadłużenia za korzystanie z komunalnego lokalu mieszkalnego nr położonego w Świdwinie przy ul. nastąpi w formie świadczenia rzeczowego (zastępczego) zgodnie z art. 659 i art. 453 Kodeksu Cywilnego.
4. Przedmiotem świadczenia rzeczowego (zastępczego) są wyłącznie prace zawarte w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Świdwin Nr WO/76/16 z dnia 27 czerwca 2016 r na rzecz Miasta Świdwin oraz jego jednostek organizacyjnych.
5. Dłużnik uznaje i nie kwestionuje zadłużenia wobec Wierzyciela na dzień złożenia wniosku w wysokości :

Z tytułu najmu lokalu:

Zaległość główna zł
Odsetkizł
Pozostałe kosztyzł

Z tytułu bezumownego zajmowania lokalu:

Zaległość główna zł
Odsetkizł
Pozostałe kosztyzł

6. Dłużnik zobowiązuje się do wykonywania świadczeń rzeczowych do czasu całkowitej likwidacji

należności.

7. Z chwilą zawarcia umowy i jej należytego wykonania Wierzyciel nie będzie naliczał dalszych odsetek ustawowych od należności głównej (zawieszenie naliczania odsetek).
8. Dłużnik oświadcza, że bieżące należności za zajmowany lokal mieszkalny (czynsz / odszkodowanie za bezumowne zajmowanie lokalu i opłaty niezależne od wynajmującego) będzie regulować w formie pieniężnej w obowiązujących terminach i wysokości bez prawa zamiany tych należności na świadczenia rzeczowe (zastępcze).

§ 2

1. Dłużnik oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności oraz stan zdrowia umożliwiające mu realizację świadczenia rzeczowego i nie będzie wnosił roszczeń za uszczerbek na zdrowiu przy świadczeniu rzeczowym.
2. Dłużnik zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wierzyciela o utracie kwalifikacji oraz pogorszenia stanu zdrowia uniemożliwiającego mu świadczenia rzeczowego.
3. Dłużnik zobowiązuje się wykonać świadczenie rzeczowe pod kierownictwem i nadzorem osoby Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.
4. Dłużnik odpracowuje dług w sposób wskazany w umowie na własne ryzyko i odpowiedzialność. Wierzyciel zobowiązuje się do użyczenia Dłużnikowi urządzeń i narzędzi niezbędnych przy wykonywaniu czynności objętych niniejszą umową. Dłużnik ponosi pełną odpowiedzialność za przekazane mu przez Wierzyciela urządzenia i narzędzia, a ponadto zobowiązany jest do ich zwrotu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem zużycia eksploatacyjnego, po wykonaniu czynności z ich użyciem.
5. Dłużnik oświadcza, że nie będzie dochodzić od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.
6. Przed rozpoczęciem realizacji umowy Wierzyciel zobowiązuje się do przeprowadzenia na własny koszt szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, co zostanie potwierdzone pisemnie przez Dłużnika.
8. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zapewnienia Dłużnikowi obuwia i odzieży ochronnej, ani zapewnienia napojów i posiłków regeneracyjnych.

§ 3

1. W ramach świadczenia rzeczowego (zastępczego) Dłużnik zobowiązuje się wykonywać następujące czynności :
 - a).....(pkt....., ppkt Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Świdwin Nr WO/76/16 z dnia 27 czerwca 2016 r)
 - b).....(pkt....., ppkt Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Świdwin Nr WO/76/16 z dnia 27 czerwca 2016 r)
 - c).....(pkt....., ppkt Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Świdwin Nr WO/76/16 z dnia 27 czerwca 2016 r)
 - d).....(pkt....., ppkt Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Świdwin Nr WO/76/16 z dnia 27 czerwca 2016 r)
2. Dłużnik zobowiązuje się do :
 - a) Należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych (zastępczych),
 - b) Przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) Poniesienia odpowiedzialności za szkody wyrządzone wobec osób trzecich,
 - d) Pokrycia wszystkich strat spowodowanych zniszczeniem lub uszkodzeniem powierzonego mu mienia,

3. Dłużnikowi nie przysługuje prawo powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych (zastępczych) osobie trzeciej. // Dłużnik oświadcza, że świadczenie rzeczowe (zastępcze) w jego imieniu i na jego rzecz będzie wykonywał Pan/Panizamieszkały/a w przy ul., legitymująca się dowodem osobistym seria..... nrwydanym przez na co Wierzyciel wyraża zgodę. W przypadku powierzenia wykonywania świadczenia innej osobie, Dłużnik odpowiada za jej działania i zaniechania, jak za działania i zaniechania własne.

§ 4

1. Strony ustalają, wartość jednej godziny świadczenia rzeczowego (zastępczego) w wysokości :
 - a).....zł za godzinę pracy w przypadku prac porządkowych,
 - b)..... zł za godzinę pracy w przypadku prac remontowych,
 - c).....zł za godzinę pracy w przypadku prac innych.
2. Wartość wykonanego świadczenia rzeczowego (zastępczego) zostanie ustalona na podstawie iloczynu wartości jednej godziny świadczenia rzeczowego (zastępczego), odpowiadających rodzajowi wykonywanych prac i ilości faktycznie przepracowanych godzin.
3. Rozliczenie wykonanych świadczeń rzeczowych (zastępczych) będzie następować w okresie miesięcznym- do 10 dnia każdego miesiąca poprzedniego.
4. Za faktyczne czynności wykonane przez Dłużnika, Wierzyciel dokona pomniejszenia zadłużenia o kwotę określoną w odrębnej wycenie wartości robót (załącznik Nr 4 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Świdwin Nr WO /76/16 z dnia 27 czerwca 2016 r.).

§ 5

1. Umowa wygasa :
 - a) Po odpracowaniu lub uregulowaniu zadłużenia przez Dłużnika,
 - b) W razie nie przystąpienia przez Dłużnika do wykonywania świadczeń rzeczowych (zastępczych) w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela,
 - c) W przypadku nienależytego wykonywania powierzonych czynności,
 - d) Wykonywania zobowiązania po spożyciu alkoholu , w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności dłużnika w miejscu wykonywania przedmiotu umowy. Przez nieobecność usprawiedliwioną rozumie się zwolnienie lekarskie potwierdzające niezdolność do pracy wskutek choroby lub konieczności zapewnienia opieki choremu członkowi rodziny.
3. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia.
4. Wierzyciel zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy Dłużnik zaniecha wykonywania obowiązku bieżącego regulowania należności za zajmowany lokal mieszkalny, przez co najmniej dwa pełne okresy płatności.
5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, na poczet zaległości Dłużnika zalicza się jedynie wartości zrealizowanych prac bez zastrzeżeń ze strony osoby nadzorującej ich wykonanie.

§ 6

1. Umowa obowiązuje od dnia/ podpisania.
2. W sprawach nieregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DŁUŻNIK

WIERZYCIEL