

UCHWAŁA NR XVIII/145/16
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 25 maja 2016 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości w Świdwinie przy ulicy Szczecińskiej Nr 37 w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) i art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774) uchwała się, co następuje :

§1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z byłymi użytkownikami wieczystymi gruntu własności Miasta Świdwin, którym wygasło prawo użytkowania wieczystego na nieruchomości znajdującej się w Świdwinie przy ulicy Szczecińskiej Nr 37, obejmującej działkę gruntu 215/3 o powierzchni 0.0525 ha mającej urzędzoną księgę wieczystą Kw Nr KO2B/000002401/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta


mgr Henryk Klaman

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

RADCA PRAWNY

Kamil Szyposzyński
KO-726

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana w Świdwinie przy ulicy Szczecińskiej 37 była sprzedana w latach pięćdziesiątych przez Skarb Państwa na rzecz osób fizycznych, na których umowami ustanowiono:

- prawo własności budynków,
- czasową własność, później zwaną użytkowaniem wieczystym, wówczas na okres 50 lat tj. do dnia 26.09.2009r.

Okres użytkowania wieczystego upłynął i obecnie:

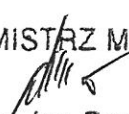
- Miasto jest właścicielem gruntów w wyniku komunalizacji,
- władający nieruchomością mają prawo do odszkodowania za budynki.

Przed laty proponowano przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, lecz władający nieruchomością z tej możliwości nie skorzystali.

Obecnie na nieruchomość w Świdwinie przy ulicy Szczecińskiej 37 należy zawrzeć umowę dzierżawy, a w dalszej konsekwencji dokonać zbycia na rzecz władających.

Dlatego przygotowany został projekt uchwały na zawarcie umowy dzierżawy na nieruchomość w Świdwinie przy ulicy Szczecińska 37.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jan Owslak