

**UCHWAŁA NR XVIII/143/16
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży.

Na podstawie art. 16 ust.3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2016 r., poz.296) Rada Miasta Świdwin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust.1, nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miasta Świdwin z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust.2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.


Przewodniczący Rady Miasta


Henryk Klaman

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, tekst jednolity aktu normatywnego innego niż ustawa ogłasza się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy jeżeli był on nowelizowany. Tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono. W związku z powyższym podjęcie uchwały o ogłoszeniu jednolitego tekstu uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA


mg Jan Owsiak

**OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży

1. Na podstawie art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2016, poz.296) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXVI/218/13 Rady Miasta Świdwin z 31 stycznia 2013 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży (Dz. Urz. Woj. Zach.Pom. z 2013 r. poz. 861), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą Nr XV/127/16 Rady Miasta Świdwin z 10 lutego 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz.1196).

2. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Klaman

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miasta Świdwin
z 25 maja 2016 r.

**Uchwała Nr XXVI/218/13
Rady Miasta Świdwin
z dnia 31 stycznia 2013 r.**

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r, poz. 1515 i poz. 1890) Rada Miasta Świdwin uchwala, co następuje :

§ 1. Przynaję się pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają umowy najmu lokali mieszkalnych, nie będące w okresie wypowiedzenia;
- 2) nie podnajęli lub nie oddali do bezpłatnego użytkowania lokalu lub jego części bez zgody wynajmującego;
- 3) złożą wnioski o nabycie lokali;
- 4) złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w zawiadomieniu o przeznaczeniu tej nieruchomości do zbycia.

§ 2. 1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym działki przydomowej.

2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne jeżeli:

- 1) znajdują się w budynkach, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie są przeznaczone na cele mieszkaniowe,
- 2) znajdują się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- 3) zostały wynajęte na czas określony jako lokale socjalne,
- 4) zostały wynajęte na czas trwania stosunku pracy,
- 5) nie stanowią samodzielnego lokalu mieszkalnego,
- 6) najemcy zalegają z zapłatą czynszu i kosztami eksploatacji.

§ 3. 1. Cena lokalu mieszkalnego, jako przedmiotu odrębnej własności obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej. Cena budynku mieszkalnego obejmuje budynek mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz działkę gruntu, na której budynek ten się znajduje.

2. Cenę za sprzedawany lokal mieszkalny a także budynek mieszkalny nabywca uiszcza w systemie ratalnym lub jednorazowo.

§ 4. Sprzedaż lokali i budynków mieszkalnych w systemie ratalnym odbywa się wg następujących zasad:

- 1) cena sprzedaży lokalu i budynku mieszkalnego może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż 10 lat, pierwsza rata podlega zapłacie najpóźniej w dniu zawarcia umowy;
- 2) rozłożona na raty, nie spłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 5.¹⁾ 1. Burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny sprzedawanej nieruchomości jako lokal i budynek mieszkalny w wysokości do 95% w terminie do 31 grudnia 2016r.

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 1 uchwały Nr XV/127/16 Rady Miasta Świdwin z dnia 10 lutego 2016 r. zmieniająca

2. Bonifikaty w spłacie ceny zbycia przyznaje się tylko w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży.

§ 6. Tracą moc:

- 1) Uchwała nr IV/50/03 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 lutego 2003r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 30, poz. 443).
- 2) Uchwała Nr XIV/112/03 Rady Miasta Świdwin z dnia 2 grudnia 2003r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustalania zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych ((Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 4, poz. 55).
- 3) Uchwała Nr XV/142/08 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 kwietnia 2008r. o zmianie uchwały w sprawie zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 30, poz. 1227)
- 4) Uchwała Nr VI/33/11 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 lutego 2011 zmieniająca uchwałę w sprawie ustalania zasad sprzedaży lokali mieszkalnych ((Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 41, poz. 743).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Klaman

uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych oraz wyrażenia zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ich sprzedaży (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1196), która weszła w życie z dniem 31 marca 2016 r.

UZASADNIENIE

Dotychczasowa uchwała w sprawie ustalenia zasad sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych z dnia 27 lutego 2003r. była czterokrotnie nowelizowana, w ewekcie czego wiele przepisów uległo usunięciu bądź zmianie.

Liczne zmiany uchwały spowodowały konieczność przygotowania nowego projektu uchwały. Nowa uchwała reguluje sprawy związane z pierwszeństwem w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom oraz przypadki gdy lokale mieszkalne są wyłączone ze sprzedaży.

Zgodnie z treścią §5 niniejszej uchwały bonifikaty od ceny sprzedawanej nieruchomości w wysokości do 95% ich wartości będą udzielane jedynie do dnia 31 grudnia 2013r.

W związku z powyższym podjęciem uchwały jest uzasadnione

