

## OGŁOSZENIE PRZETARGU 3/2016

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 149)

**Burmistrz Miasta Świdwin**

**o g ł a s z a** przetarg na zbycie niżej wymienionych nieruchomości:

|                                    | Adres nieruchomości       | Nr geod. dz. i Kw                  | Pow. dz. w ha                       | Opis nieruchomości  | Cena wywoławcza             | Wadium zł | Postępienie | Uwagi   |
|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---|-----------------------------|-----------|-------------|---|
| 1                                  | 2                         | 3                                  | 4                                   | 5   | 6                           | 7         | 8           | 9   |
| <b>I. ZBYCIE LOKALU UŻYTKOWEGO</b> |                           |                                    |                                     |   |                             |           |             |   |
| 1.                                 | ul.3 Marca 19-19a         | Obręb 009<br>40<br>KO2B/00004290/9 | 0,0794 ha<br>(794 m <sup>2</sup> )  | Lokal użytkowy<br>- restauracja plus kuchnia z zapleczem o powierzchni 420,99 m <sup>2</sup><br>z prawem korzystania z piwnic, poddasza i wiaty o powierzchni 176,32 m <sup>2</sup><br>- udział w działce przydomowej w użytkowanie wieczyste<br>I opłata - 25%<br>1% następne opłaty roczne plus VAT | 336.500 zł                  | 34.000 zł | 3.400 zł    | I przetarg ustny nieograniczony   |
| <b>II. ZBYCIE DZIAŁEK GRUNTU</b>   |                           |                                    |                                     |   |                             |           |             |   |
| 1.                                 | ul. Batalionów Chłopskich | Obręb 008<br>14<br>KO2B/00022814/1 | 0,1432 ha<br>(1432 m <sup>2</sup> ) | działka gruntu przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami  | 15.000,- zł<br>plus 23% VAT | 1.500 zł  | 150 zł      | I przetarg ustny nieograniczony   |
| 2.                                 | ul. 3 Marca               | 104/4<br>Kw. 8147                  | 0,2050 ha<br>(2050 m <sup>2</sup> ) | działka gruntu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinnie w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Dojazd do działki przez posesję przy ulicy 3 Marca 24 lub 23   | 45.900,- zł<br>+ 23 % VAT   | 5.000 zł  | 500 zł      | X przetarg ustny nieograniczony dla osób, które będą mieć ustalone prawo dojazdu do działki |
| 3.                                 | ul. Drawska               | 32/11<br>Kw. 25701                 | 0,1403 ha<br>(1403 m <sup>2</sup> ) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod budowę jednorodzinną z usługami  | 45.200,- zł<br>+ 23 % VAT   | 5.000,-zł | 500 zł      | X przetarg ustny nieograniczony   |
| 4.                                 | ul. Drawska               | 32/12<br>Kw. 25701                 | 0,1404 ha<br>(1404 m <sup>2</sup> ) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod budowę jednorodzinną z usługami  | 45.300,- zł<br>+ 23 % VAT   | 5.000,-zł | 500 zł      | X przetarg ustny nieograniczony   |
| 5.                                 | ul. Drawska               | 32/13<br>Kw. 25701                 | 0,1326 ha<br>(1326 m <sup>2</sup> ) | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod budowę jednorodzinną z usługami  | 44.100,- zł<br>+ 23 % VAT   | 5.000,-zł | 500 zł      | X przetarg ustny nieograniczony   |

| 1.  | 2.                          | 3.   | 4.                                   | 5.   | 6.                        | 7.         | 8.         | 9.                                      |
|-----|-----------------------------|--|--------------------------------------|--|---------------------------|------------|------------|---|
| 6.  | ul. Drawska                 | 32/16<br>Kw. 25701                                   | 0,1832 ha<br>(1832 m <sup>2</sup> )  | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinna z usługami   | 29.200,- zł<br>+ 23 % VAT | 3.000,-zł  | 300 zł     | X przetarg<br>ustny<br>nieograniczony   |
| 7.  | ul. Drawska                 | 32/17<br>Kw. 25701                                   | 0,2093 ha<br>(2093 m <sup>2</sup> )  | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinna z usługami   | 35.400,- zł<br>+ 23 % VAT | 4.000,-zł  | 400 zł     | X przetarg<br>ustny<br>nieograniczony   |
| 8.  | ul. Drawska                 | 32/18<br>Kw. 25701                                   | 0,1309 ha<br>(1309 m <sup>2</sup> )  | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinna z usługami   | 41.600,- zł<br>+ 23 % VAT | 5.000,-zł  | 500 zł     | X przetarg<br>ustny<br>nieograniczony   |
| 9.  | ul. Drawska                 | 32/21<br>Kw. 25701                                   | 0,2444 ha<br>(2444 m <sup>2</sup> )  | działka gruntu nieuzbrojona przeznaczona pod zabudowę jednorodzinna z usługami   | 40.800,- zł<br>+ 23 % VAT | 4.000,-zł  | 400 zł     | X przetarg<br>ustny<br>nieograniczony   |
| 10. | ul. Kombatantów<br>Polskich | 214/15<br>Kw. 38503                                  | 0,2208 ha<br>(2208 m <sup>2</sup> )  | działka gruntu przeznaczona pod zabudowę usług rzemiosła z funkcją mieszkalną  | 69.000,- zł<br>+ 23 % VAT | 7.000,- zł | 700,- zł   | X przetarg<br>ustny<br>nieograniczony   |
| 11. | ul. Polna                   | działka nr 79/17<br>Kw<br>KO2B/00020636/5            | 0,1521 ha<br>(1521 m <sup>2</sup> )  | działka gruntu przeznaczona pod zabudowę usługową i magazynowo – składową  | 70.000,- zł<br>+ 23 % VAT | 7.000,- zł | 700,- zł   | X przetarg<br>ustny<br>nieograniczony   |
| 12. | ul. Polna                   | działka nr 79/18<br>Kw<br>KO2B/00020636/5            | 0,1240 ha<br>(1240 m <sup>2</sup> )  | działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna  | 55.300,- zł<br>+ 23 % VAT | 6.000,- zł | 600,- zł   | X przetarg<br>ustny<br>nieograniczony   |
| 13. | ul. Polna                   | działka nr 79/19<br>Kw<br>KO2B/00020636/5            | 0,1420 ha<br>(1420 m <sup>2</sup> )  | działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna  | 61.000,- zł<br>+ 23 % VAT | 6.000,- zł | 600,- zł   | X przetarg<br>ustny<br>nieograniczony   |
| 14. | ul. Gen. A.<br>Zawadzkiego  | działka nr<br>115/116<br>Kw<br>KO2B/00017836/3       | 0,1000 ha<br>(1000 m <sup>2</sup> )  | działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi  | 51.700,- zł<br>+ 23 % VAT | 6.000,- zł | 600,- zł   | VII przetarg<br>ustny<br>nieograniczony |
| 15. | ul. Tęczowa                 | działka nr<br>115/122<br>Kw<br>KO2B/00017836/3       | 0,1501 ha<br>(1501 m <sup>2</sup> )  | działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi  | 56.600,- zł<br>+ 23 % VAT | 6.000,- zł | 600,- zł   | VII przetarg<br>ustny<br>nieograniczony |
| 16. | ul. Sportowa                | obręb 012<br>działka nr<br>708/15<br>KO2B/00001727/1 | 0,0020 ha<br>(20 m <sup>2</sup> )    | działka gruntu przeznaczona pod garaż samochodowy  | 950,- zł<br>+ 23 %VAT     | 100,- zł   | 10,- zł    | VII przetarg<br>ustny<br>nieograniczony |
| 17. | ul. Sportowa                | obręb 012<br>działka nr<br>708/16<br>KO2B/00001727/1 | 0,0022 ha<br>(22 m <sup>2</sup> )    | działka gruntu przeznaczona pod garaż samochodowy  | 940,- zł<br>+ 23 %VAT     | 100,- zł   | 10,- zł    | VII przetarg<br>ustny<br>nieograniczony |
| 18. | ul. Armii<br>Krajowej       | obręb 007<br>działka nr<br>75/4<br>KO2B/00017836/3   | 1.0026 ha<br>(10026 m <sup>2</sup> ) | działka gruntu przeznaczona pod usługi rzemiosła i tereny składowo -magazynowe ze służebnością dojścia i dojazdu do posesji przy ul. Armii Krajowej 23a. Część zachodnia działki o pow. 547 m <sup>2</sup> jest wydzierżawiona przez 5 dzierżawców do 31.10.2016r. pod uprawy warzyw | 163.500,- zł<br>+ 23 %VAT | 62.300-zł  | 7.000,- zł | II przetarg<br>ustny<br>nieograniczony  |

| 1.  | 2.                  | 3.                             | 4.                                  | 5.   | 6.                       | 7.         | 8.       | 9.                               |
|-----|---------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|------------|----------|----------------------------------|
| 19. | ul. Zielone Wzgórze | 32/32<br>Kw<br>KO2B/00025701/0 | 0,1129 ha<br>(1129 m <sup>2</sup> ) | działka gruntu przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi | 42.500,- zł<br>+ 23 %VAT | 4.250,- zł | 500,- zł | II przetarg ustny nieograniczony |
| 20. | ul. Zielone Wzgórze | 32/33<br>Kw<br>KO2B/00025701/0 | 0,1725 ha<br>(1725 m <sup>2</sup> ) | działka gruntu przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi | 62.600,- zł<br>+ 23 %VAT | 6.260,- zł | 700,- zł | II przetarg ustny nieograniczony |
| 21. | ul. Zielone Wzgórze | 32/34<br>Kw<br>KO2B/00025701/0 | 0,1063 ha<br>(1063 m <sup>2</sup> ) | działka gruntu przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi | 40.000,- zł<br>+ 23 %VAT | 4.000,- zł | 400,- zł | II przetarg ustny nieograniczony |
| 22. | ul. Zielone Wzgórze | 32/35<br>Kw<br>KO2B/00025701/0 | 0,1299 ha<br>(1299 m <sup>2</sup> ) | działka gruntu przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi | 47.100,- zł<br>+ 23 %VAT | 4.700,- zł | 500,- zł | II przetarg ustny nieograniczony |

BURMISTRZ MIASTA  
  
mgr Jan Owsiak

#### **A D N O T A C J E :**

- Przetarg odbędzie się w dniu **01 lipca 2016 roku o godz. 9<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin sala nr 55.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce podanego w rubryce 7 w dniu **28 czerwca 2016r. w kasie Urzędu Miasta Świdwin** lub na konto Gminy Miejskiej Świdwin w Banku Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Świdwinie Nr 51 2030 0045 1110 0000 0225 0460.
- Jedno wpłacone wadium upoważnia do wzięcia udziału na zbycie na jedną wskazaną nieruchomość.
- Termin zapłaty ceny sprzedaży upływa 14 dnia po przetargu.
- Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu. (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- Przetarg kończy się wynikiem **negatywnym** jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie ceny sprzedaży.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponoszą w całości nabywcy nieruchomości.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, w lokalnych mediach i lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net)
- Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel.94 3652011 w. 39 i 53. lub 943648039, 943648053.
- Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany**

