

**UCHWAŁA NR V/38/15
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 27 marca 2015 r.

w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości oraz określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Miasta Świdwin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20b z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 24.12.2013).

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną, podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości;
- 2) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć oferowanie towarów i usług na rynku;
- 3) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć nowo wybudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona po wejściu w życie przedmiotowej uchwały;
- 4) rozpoczęciu realizacji nowej inwestycji – należy przez to rozumieć dzień, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna;
- 5) zakończeniu inwestycji – należy przez to rozumieć dzień przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 6) nowych miejscach pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed zakończeniem nowej inwestycji, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy;
- 7) rok zwolnienia – należy rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym przedsiębiorca uzyskał prawo do zwolnienia

§ 3. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje na okres:

- 1) 1 roku – w przypadku utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 2) 2 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 20 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 3) 3 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 30 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 4) 5 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 50 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 5) 7 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 100 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje tylko te budynki i budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, które wykorzystywane są przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcy przez okres wskazany w ust. 1 od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona.

4. Za zakończenie budowy należy rozumieć:

- 1) dzień, w którym decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie budynku lub budowli stała się ostateczna, albo
- 2) dzień, w którym upłynął termin na zgłoszenie sprzeciwu, jeśli nie został on zgłoszony do złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy.

5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane jeden raz.

6. Stan zatrudnienia stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia określonego w ust. 1 nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia. W miejsce pracownika, z którym stosunek pracy wygasł, albo umowa o pracę uległa rozwiązaniu, przedsiębiorca zobowiązany jest w ciągu 30 dni zatrudnić nowego pracownika.

§ 4. 1. Pomoc de minimis może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech lat podatkowych poprzedzających dzień złożenia wniosku, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000,00 euro, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego towarów przez okres trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty równowartość 100 000,00 euro.

3. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidzianej w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 1 i 2, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

§ 5. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, które stanowi pomoc de minimis, przysługuje podatnikowi na wskutek spełnienia następujących przesłanek:

- 1) złożenia wniosku o przyznanie zwolnienia określonego w § 1 ust.1 nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia oddania do użytkowania wybudowanego obiektu lub zawiadomienia o oddaniu do użytkowania, wydanego przez właściwy organ(złożony wniosek po upływie tego terminu pozostawia się bez rozpatrzenia),
- 2) złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) na dany rok podatkowy lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1), obowiązujących na terenie miasta Świdwin.
- 3) przedłożenia wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis udzielonej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych lub oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie. Dotyczy to również pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie,
- 4) przedłożenia informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
- 5) złożenia oświadczenia o stanie zatrudnienia na terenie Miasta Świdwin (załącznik nr 1) wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
- 6) przedłożenia dokumentów poświadczających prawo własność nieruchomości,
- 7) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organu nadzoru budowlanego lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania.

2. Obowiązek wykazania organowi podatkowemu spełnienia przesłanek do zwolnienia, ciąży na podatniku.

§ 6. 1. Podatnik zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu udzielającego pomocy dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny pomocy de minimis oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

2. W okresie korzystania z pomocy de minimis określonej w niniejszej uchwale, organ podatkowy może przeprowadzać kontrole, w szczególności w celu weryfikacji złożonych przez podatnika informacji.

§ 7. 1. W okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest przekładać organowi podatkowemu w okresach kwartalnych, w terminie 25 dni od dnia zakończenia kwartału, oświadczenie o utrzymaniu stanu zatrudnienia w związku z realizacją inwestycji wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową (formularz z ZUS DRA) z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

2. W okresie korzystania ze zwolnienia, podatnik zobowiązany jest każdorazowo, w terminie od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, do informowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

3. O utracie warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

4. Podatnik, o którym mowa w ust. 3, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust.3, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

6. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia traci prawo do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia.

7. Podatnik, który przeniósł prawo własności budynków i budowli objętych zwolnieniem na innego podatnika traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego w którym nastąpiła utrata prawa własności.

8. Zwolnienie udzielone podatnikom, o których mowa w ust. 5 i 6 i staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu Miasta w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2012 poz. 749, z późn. zm.)

§ 8. 1. Uchwały nie stosuje się na zasadach i w zakresie określonym w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

2. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie obejmuje nieruchomości zajętych na: usługi deweloperskie, stacje paliw, działalność bankową, działalność instytucji finansowych, działalność handlową detaliczną oraz działalność handlową hurtową.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i obowiązuje do dnia 31.12.2020 r.

Przewodniczący Rady Miasta



Henryk Klaman

Załącznik do Uchwały Nr v/38/15
Rady Miasta Świdwin
z dnia 27 marca 2015 r.

Świdwin, dnia

.....
imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania / adres siedziby przedsiębiorcy

**Burmistrz Miasta Świdwin
Plac Konstytucji 3 Maja 1
78-300 Świdwin**

OŚWIADCZENIE

Stosownie do obowiązku określonego w § 5 ust. 1 pkt 5 uchwały nr..... Rady Miasta Świdwin z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis oświadczam, że na terenie miasta Świdwin:

- 1) średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy wynosiła,
- 2) aktualna liczba pracowników w miesiącu, który jest ostatnim miesiącem 12 miesięcznego okresu, na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia, wynosi, a po utworzeniu nowych miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty wynosi

W załączeniu dokumenty w ilości szt.

.....
(pieczęć i podpis wnioskodawcy)


UZASADNIENIE

Podstawą prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849). W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwały zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości. Pomoc, o której mowa w uchwale stanowi pomoc de minimis (art. 20 b cyt. ustawy).

Uchwała ma na celu rozwój gospodarczy Miasta Świdwin i łagodzenie skutków bezrobocia poprzez wspieranie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy.

W przedstawionym projekcie uchwały uzyskanie prawa do zwolnienia obwarowane jest utworzeniem określonej ilości miejsc pracy w związku z nową inwestycją. Budowa nowych budynków i budowli wiąże się z kształtowaniem rynku pracy, a co za tym idzie – z pobudzeniem lokalnej gospodarki. Jednym z czynników zachęcających do podejmowania działań inwestycyjnych jest zwolnienie od podatku od nieruchomości. Proponowane zwolnienie ma na celu również zachęcanie przedsiębiorców funkcjonujących w naszym mieście oraz nowych, zewnętrznych inwestorów do inwestowania kapitału i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie Świdwina. System zachęty poprzez zwolnienie od podatku od nieruchomości powinien generować tworzenie nowych miejsc pracy co wpłynie na spadek bezrobocia w Świdwinie, a tym samym nastąpi polepszenie warunków materialnych wielu rodzin, a także poprawa kondycji lokalnej przedsiębiorczości. Tworzenie nowych miejsc pracy i zatrudnienie mieszkańców Świdwina powinno wpłynąć na zmniejszenie wydatków socjalnych, w tym realizowanych przez MOPS, Powiatowy Urząd Pracy i inne instytucje.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jan Owsiak

