

WYKAZ NR 4/2016


**nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy
na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwina

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. ZBYCIE DZIAŁKI GRUNTU						
1.	ul. Batalionów Chłopskich	Obręb 008 14 KO2B/00022814/1	0,1432 ha (1432 m ²)	działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami	wartość działki 15.000,- zł plus 23% VAT	po okresie publikacji wykazu do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego,
II. ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO						
1.	ul. Podgórna 8/2	Obręb 009 423 Kw 14388	0,0489 ha (489 m ²)	- lokal mieszkalny 33,88 m ² - udział w działce przydomowej na własność	60.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemców. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ulgi w cenie zbycia według uchwały Rady Miasta Świdwin Nr XXVI/218/13 z dnia 31.01.2013r. (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2013r. poz. 861 ze zm)
II. DZIERŻAWY						
1	ul. Kombatantów Polskich	Obręb 012 203/3	0,0050 ha (50 m ²)	grunt do dzierżawy na cele parkingowe na okres do 1 roku	Czynsz miesięczny 1,32 zł za 1 m ² plus 23% VAT	
2.	ul. Orłąt Lwowskich 1	obręb 009 targowisko miejskie	0,0018 ha (18 m ²)	grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 19,72 zł za 1 m ² plus 23% VAT	
3.	ul. Wojska Polskich	obręb 009 447/4	0,0015 ha (15 m ²)	grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat	Czynsz miesięczny 1,32 zł za 1 m ² plus 23% VAT	

ADNOTACJE:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **11 maja 2016 roku** do dnia **01 czerwca 2016 roku** i na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 21 kolejnych dni po publikacji wykazu, przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń tj. **do 22 czerwca 2016 roku**.
3. Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
4. Aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego może nastąpić :
 - w przypadku zmiany cennika,
 - w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.
5. Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionego lokalu udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 wew. 39 i 53 oraz nr. 3648039 i 3648053.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak