

PB. 6727.1.54.2015

**URZĄD MIASTA ŚWIDWIN**  
**Wydział Gospodarki Komunalnej,**  
**i Ochrony Środowiska**  
Pl. Konstytucji 3 Maja  
**78-300 Świdwin**

**WYPIS I WYRYS**  
**Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDWIN**

- zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/310/06 Rady Miasta Świdwin z dnia 21 kwietnia 2006 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru IV – obr. 006 , 010 i 011 opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 2 czerwca 2006 roku Nr 74, poz. 1317 to:
- zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/125/08 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 lutego 2008 roku, w sprawie zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze IV – obr. 006 , 010 i 011 opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 kwietnia 2008 roku Nr 40, poz. 864 to:

**Dotyczy:**

a) działki nr 8/6 położonej w obrębie geodezyjnym 011 stanowiącej poszerzenie ulicy Połczyńskiej w Świdwinie oznaczonej symbolem **02 KDZ** to:

Ustalenia dla terenu o <b>02 KDZ</b> (ark. 8,9,10,11) Powierzchnia 6,84ha symbolu	
1) Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Połczyńska</b> – zbiorcza, w ciągu drogi wojewódzkiej.
2) Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m, b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - chodniki wzdłuż terenów zainwestowanych, ścieżka rowerowa, c) istniejący w liniach rozgraniczających budynek mieszkalny - do zużycia technicznego i likwidacji.
3) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Sieć wodociągowa: istniejąca i projekt. Ø od 150 mm b) Sieć kanalizacyjna: istniejąca i projekt. Ø 0,20 m c) Kanalizacja deszczowa: istniejąca i projekt. Ø 0,20 m d) Linia elektroenergetyczna: istniejące linie kablowe 15 kV e) Sieć gazowa: istniejący gazociąg średniego ciśnienia Ø od 63 do 90 mm f) Oświetlenie ulicy: projektowane. g) Telekomunikacja: istniejąca telefoniczna kanalizacja magistralna.

b) działki nr 8/9 położonej w obrębie geodezyjnym 011 w Świdwinie oznaczonej symbolami: część 010 KDD i część 011 KDD to:

<b>1 Ustalenia dla terenu o symbolu 010 KDD</b>		(ark.9,12,13)	Powierzchnia 0,79ha
1)	Przeznaczenie terenu	Projektowana ulica dojazdowa	
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m, b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - chodniki - obustronnie	
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Sieć wodociągowa: projektowana $\varnothing$ od 100 mm b) Sieć kanalizacyjna: projektowana $\varnothing$ od 0,25 m c) Kanalizacja deszczowa: projektowana $\varnothing$ od 0,20 m d) Oświetlenie ulicy: projektowane	

<b>2 Ustalenia dla terenu o symbolu 011 KDD</b>		(ark. 13)	Powierzchnia 1,32ha
1)	Przeznaczenie terenu	Projektowana ulica dojazdowa	
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - chodnik jednostronny od terenów zainwestowanych	
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Sieć wodociągowa: projektowana $\varnothing$ od 100 mm b) Sieć kanalizacyjna: projektowana $\varnothing$ od 0,25 m c) Kanalizacja deszczowa: projektowana $\varnothing$ od 0,20 m d) Oświetlenie ulicy: projektowane	

c) działki nr 8/10 położonej w obrębie geodezyjnym 011 w Świdwinie oznaczonej symbolami: część 010 KDD (ustalenia szczegółowe podano wyżej), 45 Et, 27 MW,U, 24 MN,U to:

<b>1. Ustalenia dla terenu o symbolu 41 Et do 48 Et</b>		(ark.4,9,13,12)	Powierzchnia 0,08ha
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny stacji transformatorowych.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowane stacje transformatorowe 15/04 kV typu miejskiego z dwustronnym zasilaniem kablowym. a) Należy stosować stacje transformatorowe kontenerowe 1 kondygnacyjne b) Wielkość działki dla jednej stacji do 100 m <sup>2</sup> .	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Nakaz wydzielenia terenu.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	Dostępność komunikacyjna z istniejących i projektowanych ulic.	
5)	Ustalenia w zakresie infrastruktury techn.	Zasilanie liniami kablowymi i napowietrznymi SN-15/kV	

<b>2 Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>26 MW,U</b> (ark.9 )	Powierzchnia 0,67ha
		<b>27 MW,U</b> (ark.13 )	Powierzchnia 1,38ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. a)Zabudowa do 4 kondygnacji do 15,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 45°. b)Powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni całkowitej działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki. c)Nieprzekraczalne linie zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych. d)Zakaz lokalizacji wolno stojących garaży i obiektów usługowych.	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodnie z rysunkiem planu.	
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Obsługa terenu z projektowanych ulic dojazdowych 010KDD i 011 KDD. b)Zabezpieczyć miejsca parkingowe w sąsiedztwie projektowanych ulic.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a)Wprowadzić zieleń na teren, dozwolona lokalizacja małej architektury. b)Terenu znajduje się w strefach VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia zawarte poniżej.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren wymaga uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.	

<b>3. Ustalenia dla terenu o symbolu</b>		<b>24 MN,U</b> (ark. 13)	Powierzchnia 5,13 ha
		<b>25 MN,U</b> (ark. 9,13)	Powierzchnia 18,30ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi. a)Zabudowa do 2 kondygnacji z wysokimi dachami do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 45°. b)Powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna do 40 % powierzchni działki.	

d) działki nr 19/9 położonej w obrębie geodezyjnym 011 w Świdwinie oznaczonej symbolami:014 KPj; 32 P,S,UR; 37 KSg to:

<b>1. Ustalenia dla terenu 014KPj</b> (ark.12,13,15) Powierzchnia 0,29 ha o symbolu		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejące i projektowane ciągi pieszo – jezdne.
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, b) Nawierzchnia utwardzona
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Projektowane oświetlenie ciągów pieszo-jezdnych b) Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej Ø 0,25m i deszczowej Ø 0,20m

<b>2. Ustalenia dla terenu 32 P,S,UR</b> (ark.12,13) Powierzchnia 3,19 ha o symbolu		
<b>33 P,S,UR</b> (ark.12,13) Powierzchnia 0,36 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny działalności produkcyjnej, tereny składowo – magazynowe i usług rzemiosła.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca i projektowane zabudowa przemysłowa, składowo -magazynową i usług rzemiosła. Zakaz zabudowy mieszkaniowej. a)Istniejąca zabudowa - do zachowania. Dozwolona adaptacja i przebudowa na powyższe funkcje. b)Wysokość projektowanej zabudowy do 10,0 m od poziomu terenu do dachu, dachy płaskie. c)Powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 % powierzchni działki. d)Uciążliwość obiektów winna zamykać się w granicach działki. e)Dozwolona lokalizacja zapleczy administracyjno – socjalnych. f) Linia zabudowy nieprzekraczalna: - 20,0 m od projektowanej ulic obwodowej (01KDG) i ulicy Kombatantów Polskich - 10,0 m od projektowanych ulic dojazdowych. g)Cześć terenu objęta zmianą planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXII/163/00 z dnia 30.06.2000 r. – obowiązują ustalenia zawarte w zmianie planu.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodnie z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a)Obsługa terenu z ulicy Kombatantów Polskich – dozwolony jeden istniejący wjazd, oraz z projektowanych ulic dojazdowych 010 KDD i 013 KDD. b)Zakaz wjazdów z projektowanej ulicy obwodowej (01KDG). c)Na terenie działki dla samochodów osobowych i dostawczych zapewnić jedno miejsce parkingowe na trzech zatrudnionych.

		c) Powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 % powierzchni działki. d) Uciążliwość obiektów winna zamykać się w granicach działki.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu.
4)	Ustalenia komunikacyjne	Obsługa terenu: a) z ulicy Kombatantów Polskich – jeden istniejący wjazd (KDD) zakaz dodatkowych wjazdów. b) Na terenie działki dla samochodów osobowych i dostawczych zapewnić jedno miejsce parkingowe na trzech zatrudnionych.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	Wprowadzić zieleni izolacyjną wysoką.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

<b>2.</b>	<b>Ustalenia dla terenu 013 KDD</b> (ark. 12)	Powierzchnia 0,14ha
	<b>o symbolu</b>	
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica dojazdowa
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - chodniki obustronnie
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Ulica posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej. b) Oświetlenie ulicy: projektowane.

### 1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków .

Na obszarze opracowania występują stanowiska archeologiczne objęte strefą ograniczonej ochrony konserwatorskiej W III dla której obowiązują ustalenia:

- uzgodnienie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską.
- w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum dwu tygodniowym,
- rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnienia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października.

**2. Pozostałe obszary i elementy podlegające ochronie konserwatorskiej:** ustala się ochronę nazwy ulicy „Połczyńskiej”

Na okres czasowy dopuszcza się lokalny system odprowadzenia ścieków sanitarnych. Po wykonaniu kanalizacji zbiorowej istniejące lokalne urządzenia gromadzenia ścieków, lub oczyszczalnie indywidualne należy zlikwidować.

**3. W zakresie pozostałych odrębnych przepisów ustala się:**

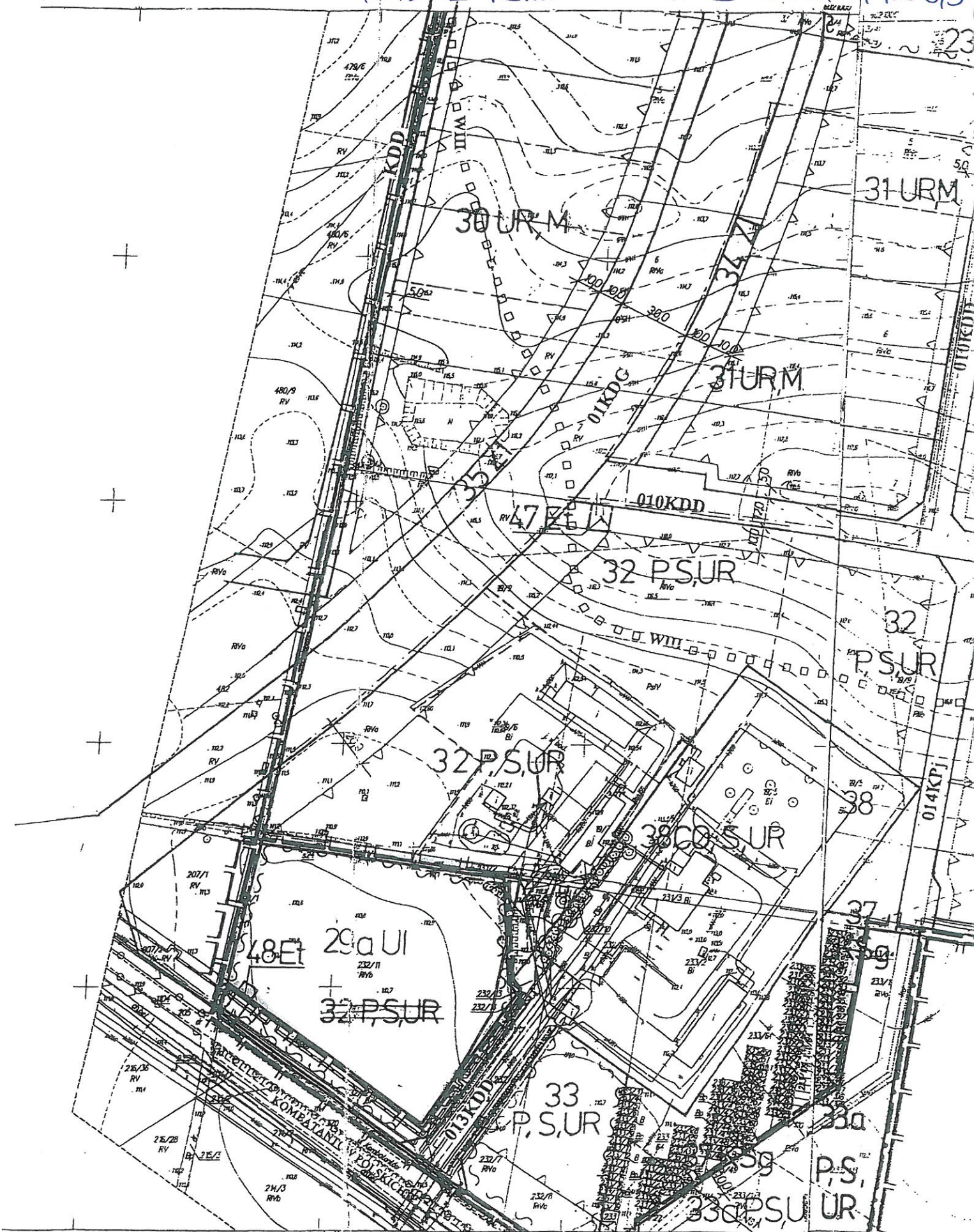
- 1) zakaz prowadzenia nadziemnych sieci infrastruktury technicznej na obszarach zainwestowanych,
- 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznych w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych,
- 3) dla istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - obowiązek udostępnienia terenu przez użytkownika działki w celu przeprowadzenia konserwacji lub przebudowę kolizyjnych odcinków we własnym zakresie.

Załącznik: wyrys z planu: 02 KDZ; 010 KDD; 011 KDD;  
45 Et; 27 MW,U; 24 MN,U; 014 KPj; 32 P,S,UR; 37 KSg;  
38 CO,S,U; 013 KDD; 48 Et

**BURMISTRZ MIASTA**

*mgr Jan Owsiak*

WYRYS Z PLANU OBSZAR IV DZIAŁKI NR 8/9

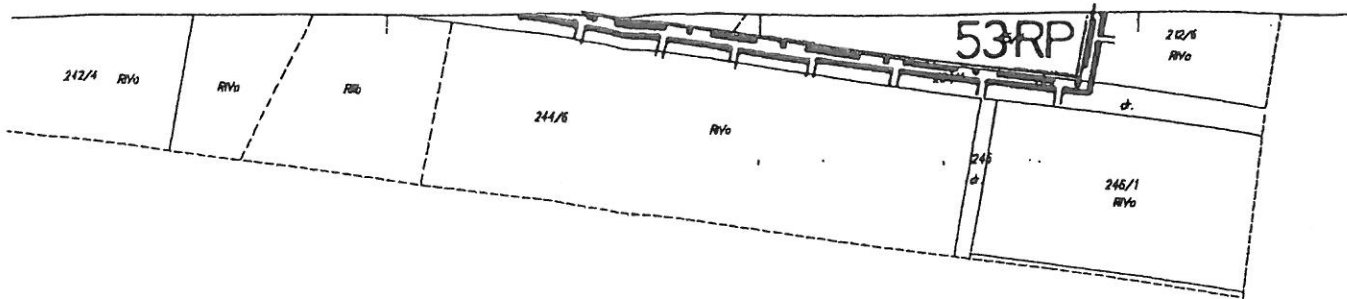


WY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
V

20 10 0 10 20 40 60 80 100m

8
12 13
15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----



# OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA

GRANICA MIASTA

GRANICA OBRĘBU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

## OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

STREFY WOKÓŁ OBIEKTÓW SZKODLIWYCH

STREFA „A”, „B”, „C” ZAGROŻENIA HAŁASEM OD LOTNISKA

STREFA STRZELNICY

ZADRZEWIENIA PRZYDROŻNE, SKUPISKA ZIELENI

STREFA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WIII

## UŻYTKOWANIE TERENU

NR USTALEŃ PLANU

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W/G USTALEŃ § 15

TERENY OBJĘTE WYDANYMI DECYZJAMI

## TERENY ZABUDOWY M

**MN,U** TERENY WEJ JED

**MW** TERENY WEJ WIE

**MW,U** TERENY WEJ WIE Z USŁUG

**MR** TERENY

**UI** TERENY (handel, gas

## TERENY ZIELENI

**ZI** TERENY Z

## TERENY DZIAŁALNOŚCI

**URM** TERENY Z RZEMIEŚI

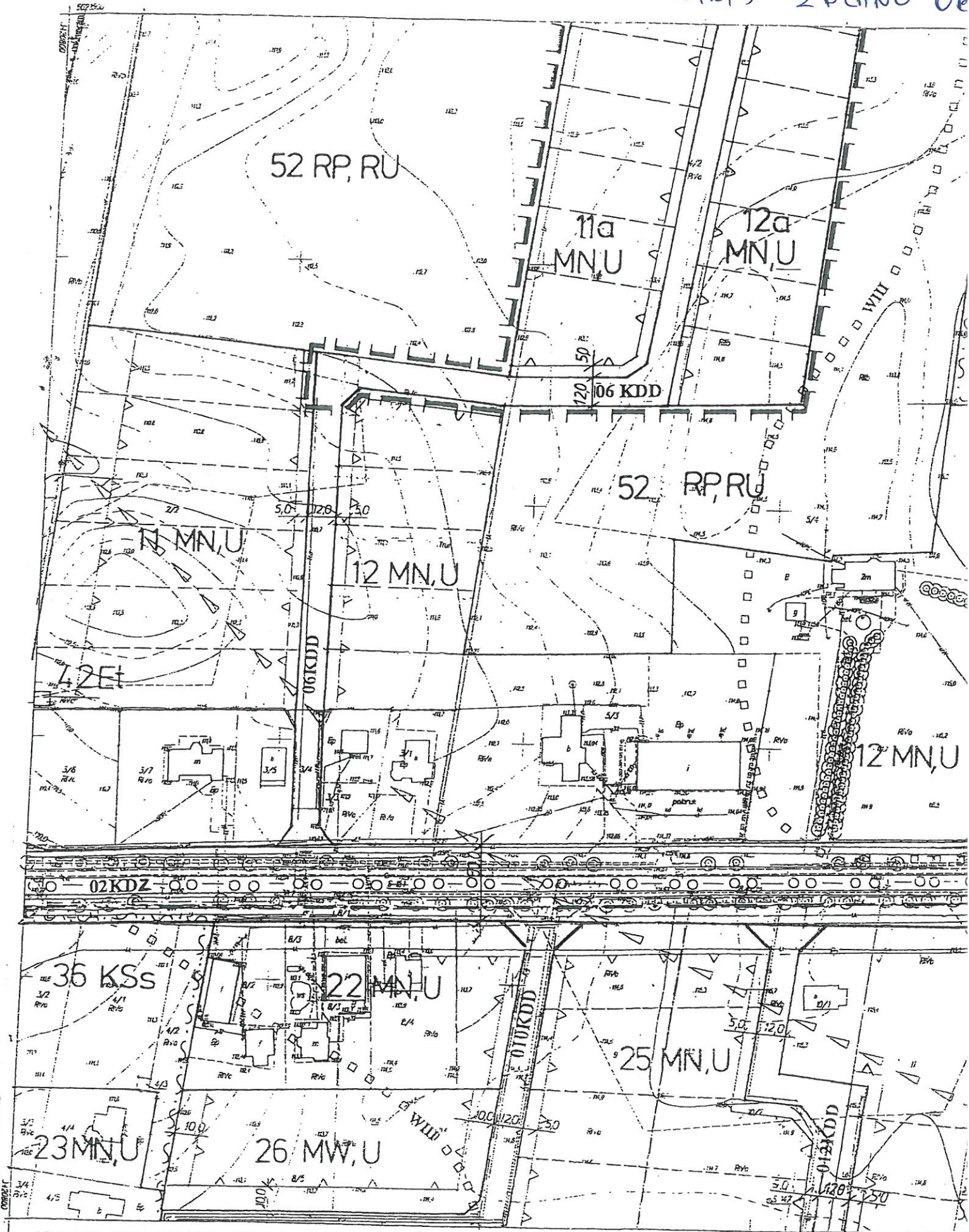
**UR** TERENY U

**P** TERENY I PRODUKC

**S** TERENY M SKŁADOW

	1	2	3	NR GEODEZYJNY 332.144.244	
	4	5	6	7	
8	9	10	11		
12	13	14			
15	16	17			

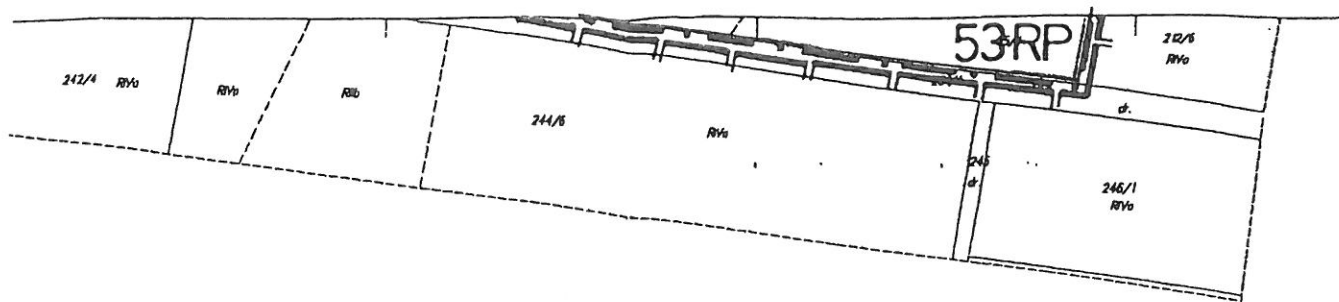




1	2	3	NR GEODEZYJNY 332.144.193			
4	5	6	7			
8	9	10	11			
12	13	14				
15	16	17				

ark. 9


MIASTO ŚWIDWIN




# OZNACZENIA


 GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA

 GRANICA MIASTA

 GRANICA OBRĘBU


 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

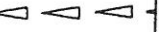
 LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

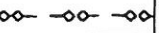
 OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ**

 STREFY WOKÓŁ OBIEKTÓW SZKODLIWYCH

 STREFA „A”, „B”, „C” ZAGROŻENIA HAŁASEM OD LOTNISKA

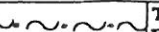
 STREFA STRZELNICY

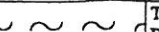
 ZADRZEWIENIA PRZYDROŻNE, SKUPISKA ZIELENI

 STREFA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WIIJ

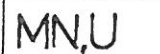
**UŻYTKOWANIE TERENU**


 1 NR USTALEŃ PLANU

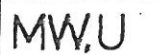
 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W/G USTALEŃ § 15

 TERENY OBJĘTE WYDANYMI DECYZJAMI


**TERENY ZABUDOWY**

 MN,U TERENY WEJŚCIOWE

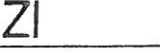
 MW TERENY WEJŚCIOWE

 MW,U TERENY WEJŚCIOWE Z USŁUG


 MR TERENY

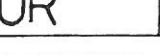
 UI TERENY (handel, ga)

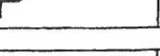
**TERENY ZIELENI**


 ZI TERENY

**TERENY DZIAŁALNOŚĆ**

 UR,M TERENY RZEMIEŚ

 UR TERENY

 P TERENY PRODUKC

 S TERENY SKŁADOWE

	1	2	3		NR GEODEZYJNY 332.144.244
	4	5	6	7	
8	9	10	11		
12	13	14			
15	16	17			

ark. 17

MIASTO ŚWIDW

Świdwin, dnia 19.01.2016r.

TERMOSTATYKA BUREAU Projektów  
ul. BRZOZOWA 12B  
73-108 MORZYCZYN

## WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO KOMUNALNEJ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

dla obiektu

KOLEKTOR KANALIZACJI DESZCZOWEJ UL. DOBRA  
W ŚWIDWINIE W PIAŁEKACH 8/9, 8/10, 19/9, 235/1

1. MIEJSCE PODŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
  - 1.1 Kanalizacja deszczowa - przykanalik  
DN 200 mm w ulicy STUJNIA SI 114,71 110,70 TEREN MEC DZ NR 235,
2. WARUNKI DOTYCZĄCE JAKOŚCI ŚCIEKÓW I ICH ZRZUTU DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ.
  - 2.1 Ścieki deszczowe z obiektów mieszkalnych i użyteczności publicznej mogą być wprowadzane do kanalizacji deszczowej bez spełnienia dodatkowych warunków.
  - 2.2 Ścieki deszczowe z obiektów usługowych i gastronomicznych, zawierające tłuszcze i substancje ropopochodne wymagają podczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
  - 2.3 Ścieki przemysłowe mogą być wprowadzane do kanalizacji deszczowej po spełnieniu warunków określonych w odrębnej umowie.
3. POZOSTAŁE WARUNKI DOTYCZĄCE PROJEKTOWANIA I WYKONANIA ZEWNĘTRZNYCH PRZYŁĄCZY DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
  - 3.1 Dokumentacja techniczna wymaga zaopiniowania przez Urząd Miasta.
  - 3.2 Warunki techniczne lub uzgodnienia dokumentacji tracą ważność po upływie 2 lat w przypadku nie przystąpienia do realizacji inwestycji.
  - 3.3 Trasy zrealizowanego uzbrojenia winny być wytyczone przez uprawnioną jednostkę geodezyjną i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
4. WARUNKI ODBIORU SIECI.
  - 4.1 Do odbioru końcowego inwestor winien dostarczyć jeden egzemplarz inwentaryzacji geodezyjnej i projektu technicznego uzgodnionego z Urzędem Miasta
  - 4.2 Przyjęcie nowych sieci kanalizacji deszczowej do eksploatacji, w uzgodnionych granicach konserwacji, odbywa się poprzez przekazanie ich drukami PT dla Urzędu Miasta.
  - 4.3 Wszelkie roboty na sieciach kanalizacji deszczowej mogą być wykonywane przez uprawnionych wykonawców pod nadzorem Urzędu Miasta.
  - 4.4 Korzystanie z przyłączy kanalizacji deszczowej bez dopełnienia wyżej wymienionych formalności będzie traktowana jako nielegalne z wszelkimi konsekwencjami.
5. W POZOSTAŁYCH KWESTIACH NIEUREGULOWANYCH NINIEJSZYMI WARUNKAMI MAJĄ ZASTOSOWANIE AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY.

6. USTALENIA DODATKOWE.

- ~~WŁĄCZENIE DO ISTNIĄCEGO KOLEKTORA WYMAGA ZASTOSOWANIA REGULATORA PRZEPYWL~~
- ~~KOLEKTOR ZAPROJEKTOWAĆ Z RUR PVC Z USZCZELKA TYPU SEVERLOCK~~
- ~~STUDNIE BETONOWE Z BETONU B-45 O KLASIE NASIĄKLIWOŚCI 9,00%~~
- ~~KRATY W ULICY O KLASIE WYTRZYMAŁOŚCI 40.~~
- ~~DOKUMENTACJE NALEŻY UZGODNIĆ PRZED UZYSKANIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ~~
- ~~STUDNIE ZBIORCZE PROJEKTOWAĆ JIŹKO OSADNIKO~~

**POUCZENIE**

Przed przystąpieniem do robót konieczne jest uzyskanie stosowanej decyzji na zajęcie pasa drogowego u Zarządcy Drogi tj. DZIAŁKI NR 235/1 MEC ŚWIDWIN.

PODINSPEKTOR  
d/s komunalnych  
Tadeusz Fabianiak

