

**WYKAZ NR 3/2016**

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy  
na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwina

| Lp.  | Adres nieruchomości   | Nr geod. działki                               | Powierzchnia działki                 | Opis nieruchomości   | Cena nieruchomości  | Uwagi  |
|--|-----------------------|--|--------------------------------------|--|---|--|
| 1  | 2                     | 3  | 4                                    | 5  | 6   | 7  |
| <b>I. ZBYCIE DZIAŁEK NA RZECZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH</b> |                       |  |                                      |  |   |  |
| 1.   | ul. Szczecińska       | Obręb 015<br>17/13<br>17/14<br>KO2B/00029578/3 | 0,1371 ha<br>(1371 m <sup>2</sup> )  | działki gruntu w użytkowaniu wieczystym do zbycia na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego | - wartość działki<br><b>37.320,- zł</b><br>- wartość nie wykorzystanego prawa użytkownika wieczystego działki<br><b>22.390,- zł</b><br>- do zapłaty<br><b>14.930 zł</b><br>plus 23% VAT | po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz użytkownika wieczystego   |
| <b>II. ZBYCIE GRUNTU POD GARAŻEM SAMOCHODOWYM</b>          |                       |  |                                      |  |   |  |
| 1.   | ul. Sportowa          | Obręb 012<br>627<br>KO2B/00023196/9            | 0,0018 ha<br>(18 m <sup>2</sup> )    | działka gruntu zabudowana garażem samochodowym wybudowanym ze środków własnych użytkownika         | <b>1.030 zł</b><br>plus 23% VAT   | po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz osoby, która wybudowała garaż ze środków własnych   |
| <b>III. ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ DZIERŻAWCÓW</b>      |                       |  |                                      |  |   |  |
| 1.   | ul. Szczecińska<br>23 | Obręb 013<br>111<br>KO2B/00000203/5            | 0,1240 ha<br>( 1240 m <sup>2</sup> ) | nieruchomość zabudowana  | <b>260.600 zł</b>   | po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz dzierżawców nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 23, (1/4 + 3/4 części) zgodnie z uchwałą Nr XVI/137/16 Rady Miasta Świdwin z dnia 30.03.2016r. |

#### IV. ZBYCIE LOKALU UŻYTKOWEGO

|  |                   |                                    |                                     |   |                   |  |
|--|-------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------|--|
|  | ul.3 Marca 19-19a | Obręb 009<br>40<br>KO2B/00004290/9 | 0,0794 ha<br>( 794 m <sup>2</sup> ) | <b>Lokal użytkowy</b><br>- restauracja plus<br>kuchnia z zapleczem<br>o powierzchni<br><b>420,99 m<sup>2</sup></b><br>z prawem korzystania<br>z piwnic, poddasza i<br>wiaty o powierzchni<br><b>176,32 m<sup>2</sup></b><br>- udział w działce<br>przydomowej w<br>użytkowanie<br>wieczyste<br><b>I opłata - 25%</b><br><b>1% następne opłaty</b><br><b>roczne plus VAT</b> | <b>336.500 zł</b> | po okresie<br>publikacji wykazu<br>lokal przeznaczony<br>do zbycia w drodze<br>przetargu<br>nieograniczonego,<br>którego termin<br>zostanie podany w<br>ogłoszeniu<br>przetargu. |
|--|-------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------|--|

#### V. DZIERŻAWY

|    |   |                              |  |   |   |  |
|----|---|------------------------------|--|---|---|--|
| 1  | ul. Armii Krajowej                          | obręb 007<br>312/1           | 0,0156 ha<br>( 156 m <sup>2</sup> )<br><br>0,0405 ha<br>( 405 m <sup>2</sup> ) | grunt do dzierżawy<br>na cele składowe<br><br>na cele parkingowe<br>na okres do 3 lat | czynsz miesięczny<br><br><b>0,10 zł za 1 m<sup>2</sup></b><br>plus 23% VAT<br><br><b>1,32 zł za 1 m<sup>2</sup></b><br>plus 23% VAT |  |
| 2. | ul. Cmentarna                               | obręb 009<br>232/2           | 0,0017 ha<br>( 16,40 m <sup>2</sup> )  | grunt do dzierżawy<br>na cele handlowe<br>na okres do 3 lat                           | czynsz miesięczny<br><b>3,95 zł za 1 m<sup>2</sup></b><br>plus 23% VAT  |  |
| 3. | ul. Kombatantów<br>Polskich                 | obręb 012<br>213/2<br>214/18 | 5,0312 ha<br>( 50312 m <sup>2</sup> )  | grunt do dzierżawy na<br>cele rolne na okres do 1<br>roku                             | Czynsz roczny w<br>zależności od ceny<br>1q żyta podanego<br>przez GUS  |  |
| 4. | ul. Kombatantów<br>Polskich<br>- Połczyńska | obręb 011<br>7               | 0,8200 ha<br>( 8200 m <sup>2</sup> )   | grunt do dzierżawy na<br>cele rolne na okres do 3<br>lat                              | Czynsz roczny w<br>zależności od ceny<br>1q żyta podanego<br>przez GUS  |  |
| 5. | ul. 3 Marca                                 | obręb 009<br>70              | 0,0010 ha<br>( ca 10 m <sup>2</sup> )  | grunt do dzierżawy<br>pod schodami do<br>pawilonów handlowych<br>na okres do 3 lat    | Czynsz miesięczny<br><b>3,95 zł za 1 m<sup>2</sup></b><br>plus 23%VAT   |  |
| 6. | ul. Popieluszki -<br>E. Gierczak            | obręb 009<br>188             | 0,1050 ha<br>(1050 m <sup>2</sup> )  | grunt do dzierżawy pod<br>uprawę warzyw<br>na okres do 1 roku                         | Czynsz roczny<br><b>0,10 zł za 1m<sup>2</sup></b>   |  |
| 7. | ul. Tałdykina                               | obręb 003<br>3/114           | 0,0015 ha<br>(15 m <sup>2</sup> )  | grunt do dzierżawy pod<br>garażem<br>samochodowym<br>na okres do 3 lat                | Czynsz miesięczny<br><b>1,32 zł za m<sup>2</sup></b><br>plus 23% VAT  |  |

BURMISTRZ MIASTA

*mgr Jan Owsiak*

#### ADNOTACJE:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **12 kwietnia 2016 roku** do dnia **04 maja 2016 roku** i na stronie internetowej [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net)
- Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. **do 25 maja 2015 roku**.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego może nastąpić :  
- w przypadku zmiany cennika,  
- w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.
- Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionego lokalu udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 wew. 39 i 53 oraz nr. 3648039 i 3648053